

Отчет

о результатах проверки эффективности организации деятельности Акционерного общества «Камский индустриальный парк «Мастер»

Основание для проведения контрольного мероприятия: поручение Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова, распоряжение Председателя Счетной палаты РТ от 10.01.2018 № ВА-05.

Цель контрольного мероприятия: проверка эффективности организации деятельности объектов инфраструктуры поддержки предпринимательства и освоения производства новых видов продукции и технологий в АО «КИП «Мастер» за 2015-2017 годы.

Предмет контрольного мероприятия: финансово-хозяйственная деятельность АО «КИП «Мастер»; управление и распоряжение имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Татарстан.

Объект контрольного мероприятия: АО «КИП «Мастер».

Срок проведения контрольного мероприятия: с 11.01.2018 по 21.01.2018.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Анализ нормативного правового обеспечения деятельности АО «КИП «Мастер»

Акционерное общество «Камский индустриальный парк «Мастер» (далее Общество или КИП «Мастер») в соответствии с действующим законодательством создано путём учреждения на основании решения Общего собрания учредителей от 26 июля 2004 года в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с решением Единственного акционера от 7 июля 2015 года № 20, в целях приведения в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации Общество переименовано из открытого акционерного общества «Камский индустриальный парк «Мастер» в акционерное общество «Камский индустриальный парк «Мастер».

Место нахождения Общества: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Производственный проезд, 45.

Основными видами деятельности Общества являются:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- хранение и складирование.

Общество является непубличным акционерным обществом. Акции Общества и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции, не могут размещаться посредством открытой подписки или иным образом предлагаться для приобретения неограниченному кругу лиц.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретённых акционерами, и составляет 7 120 679 000 рублей. Все акции Общества являются обыкновенными номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Инспекцией МНС России по г. Набережные Челны 29.07.2004 КИП «Мастер» выдано свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1041616023514 (свидетельство серия 16 №001314979).

КИП «Мастер» поставлен на налоговый учёт с кодом причины постановки на учёт 165001001, ИНН – 1650120258.

В проверяемом периоде ответственными за ведение финансово-хозяйственной деятельности являлись:

- с правом первой подписи на финансовых документах: Генеральный директор АО «КИП «Мастер» - Стеблов Максим Георгиевич (с 26.07.2004 года по настоящее время);

- с правом второй подписи: главный бухгалтер Кузнецов Ростислав Юрьевич (с 01.12.2004 по настоящее время).

На момент проверки акционерами являются ПАО «КАМАЗ» с долей 93,71%, ОАО «Автоприцеп-КАМАЗ» - 4,88%, Акционерное общество «Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» - 1,4%.

Проверка проведена на основании документов и информации, представленной КИП «Мастер» выборочным методом.

2. Основные финансовые показатели деятельности АО «КИП «Мастер»

В проверяемом периоде КИП «Мастер» получили убытки, не превышающие плановые значения, в результате выполнения ремонтных работ по проекту 6-ой очереди, реализуемой совместно с Фондом развития моногородов.

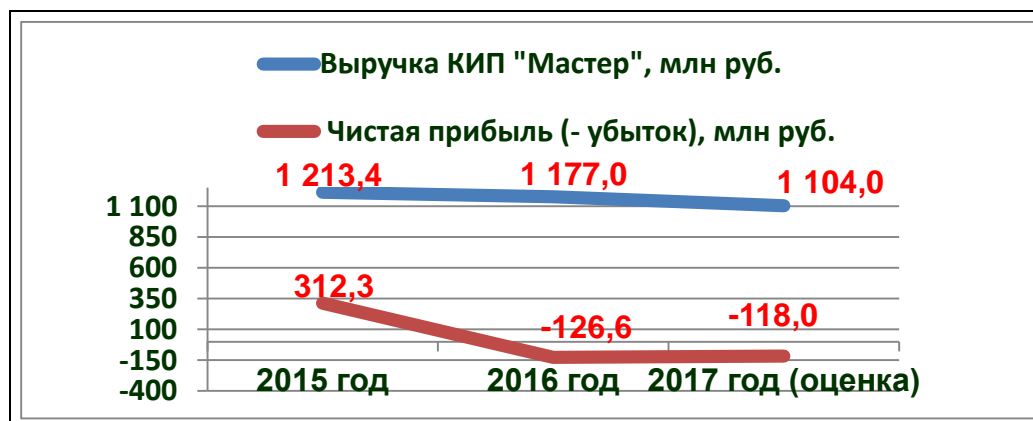
Финансовые показатели деятельности КИП «Мастер» представлены в Таблице 1 и Диаграмме 1.

Таблице 1
тыс. рублей

Статьи	2015 год	2016 год	На 01.12.2017
ДОХОДЫ	1 213 393	1 176 989	967 474
РАСХОДЫ	906 750	1 411 755	1 392 838

в т.ч. ремонтные работы	550 207	955 656	854 560
Чистая прибыль (убытки)	312 270	(126 584)	(259 788)
Чистые активы	9 140 369	9 183 600	9 158 367

Диаграмма 1



В проверяемом периоде наблюдается незначительное снижение дебиторской задолженности, однако на 31.12.2016 дебиторская задолженность была в 1,5 раза больше чем на текущий момент. Информация о динамике дебиторской и кредиторской задолженности за 2015 - 2017 годы представлена в Таблице 2.

Таблица 2
тыс. рублей

Наименование	31.12.2015	31.12.2016	01.12.2017
1.Всего дебиторская задолженность	420 906,60	583 485,71	398 866,00
просроченная дебиторская задолженность	19 577,00	59 818,33	48 020,13
нереальная к взысканию дебиторская задолженность	288,77	174,50	
2.Всего кредиторская задолженность	329 654,67	371 702,67	77 897,00
просроченная кредиторская задолженность	66 257,00	27 714,26	17 541,00

В проверяемом периоде КИП «Мастер» списана нереальная к взысканию дебиторская задолженность в сумме 1 113,7 тыс. рублей.

Численность персонала и фонд оплаты труда в АО «КИП «Мастер» за рассматриваемом периоде выросла на 30 % (Таблице 3).

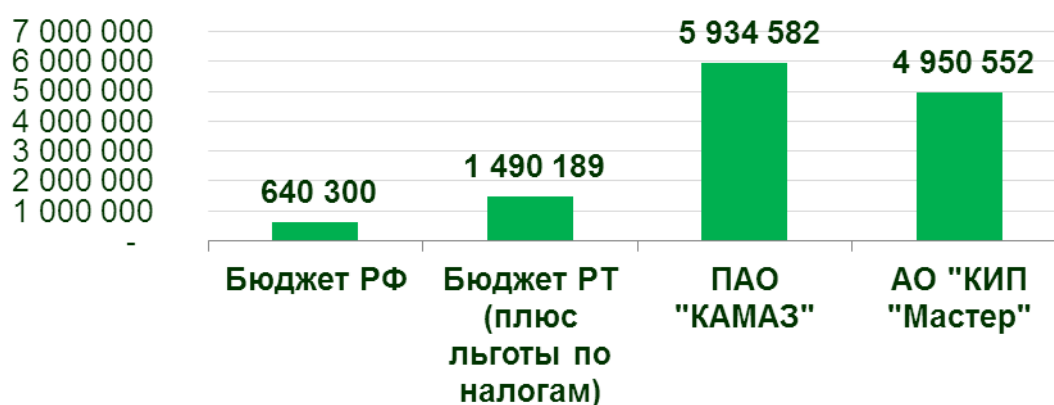
Таблица 3

Показатель	2015 год	2016 год	11 мес. 2017 года
Среднесписочная численность, чел.	87	94	113
Годовой фонд оплаты труда, тыс. руб.	40 146,89	47 072,05	53 709,81

3. Социально-экономический эффект деятельности КИП «Мастер»

Инвестиции в КИП «Мастер» за 2004-2017 годы составили 13,016 млрд. рублей (Диаграмма 2).

Диаграмма 2



За все время функционирования КИП «Мастер» отремонтировано и подготовлено для производства более 800 тыс. кв. м. помещений (Диаграмма 3)

Диаграмма 3



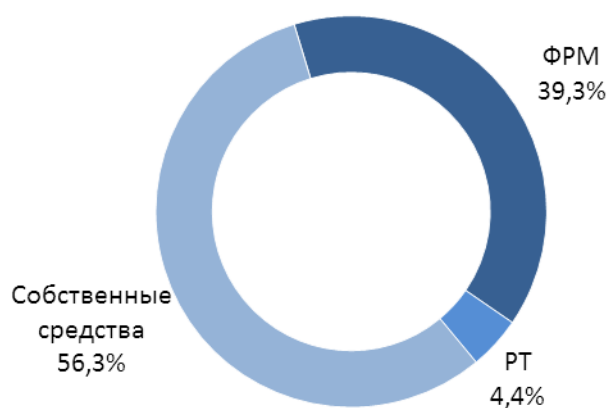
В настоящее время совместно с Некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» реализуется проект развития 6-ой очереди промышленного парка, предусматривающей подготовку для сдачи в аренду новых площадей. Информация по проекту «6-я очередь развития КИП «Мастер» представлена в Таблице 4 и Диаграммах 4 и 5.

Таблица 4

№	Показатель	Значение
1	Заем НКО «Фонд развития моногородов», млн.руб.	898
2	Срок займа, лет	8
3	Процентная ставка, %	5
4	Отсрочка по выплате основного долга, лет	3

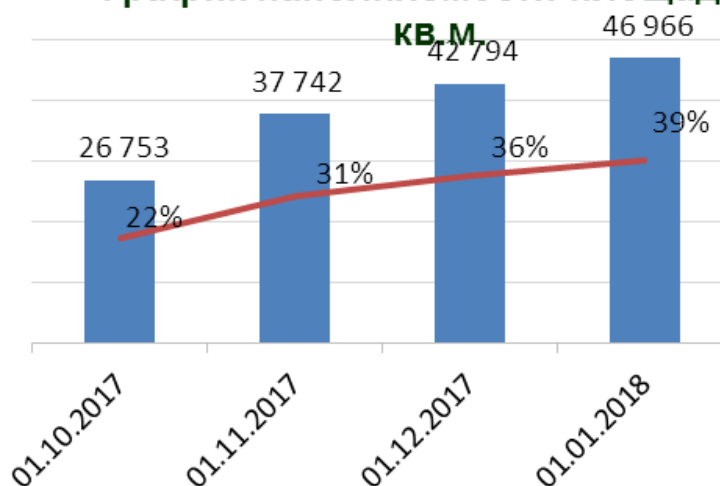
Диаграмме 4

Источники финансирования



Диаграмме 5

График наполняемости площадей, кв.м.



Инвестиции резидентов КИП «Мастер» в основные фонды с 2005 года составили 6 537 375 тыс. рублей (без учета НДС).

4. Деятельность резидентов КИП «Мастер», анализ загруженности площадей.

Площадь земельного участка промышленного парка - 1 929 083 кв. м.

Площадь помещений промышленного парка - 1 375 054,2 кв. м.

Площадь земельных участков, предоставленных резидентам промышленного парка - 26 595,18 кв. м.

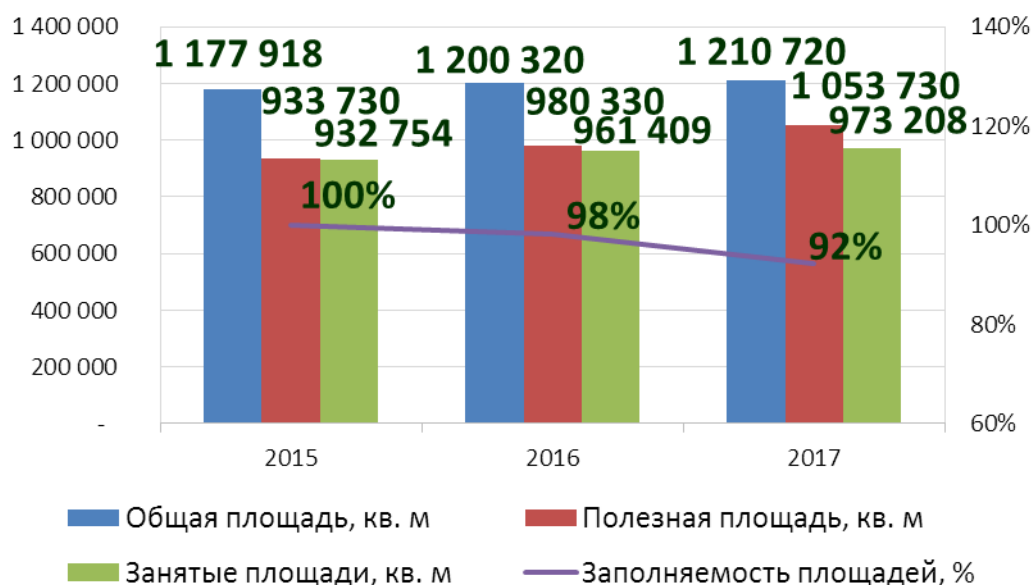
Размер постоянной части суммы арендной платы в месяц в АО «КИП «Мастер» в зависимости от назначения помещений составляет от 81 до 1200 рублей за 1 кв.м.(Таблица 5).

Таблица 5

№ п/п	Тип объекта	Цена 1 кв.м. с НДС в месяц, руб.
1	Производственные площади	105
2	Производственные площади без устройства упрочненных непылящих полов	81
3	Встроенные помещения	114
4	Офисные помещения	165
5	Офисные помещения пониженной комфортности	143
6	Площадь для использования в предпринимательской деятельности	1200
7	Площадь для размещения терминала по приему платежей от населения	1200
8	Площадь для размещения средств связи	1200
9	Земельный участок	43

Соотношение общей, полезной и занятой производственной площади КИП «Мастер» представлено на Диаграмме 6.

Диаграмма 6



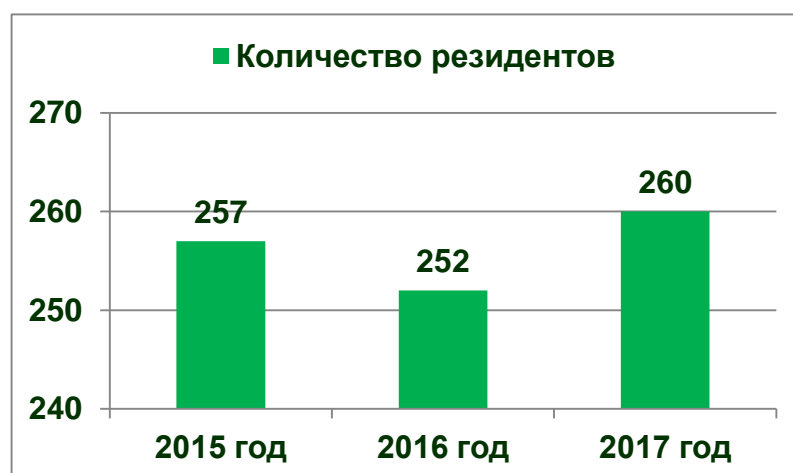
В 2017 году выручка резидентов КИП «Мастер» достигла четверти отгруженной продукции всех предприятий г. Набережные Челны (Диаграмма 7).

Диаграмма 7



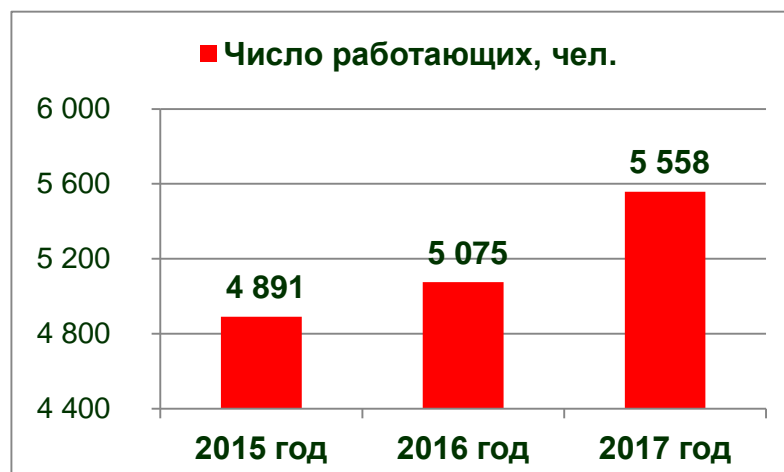
Количество резидентов КИП «Мастер» в 2017 году составило 260 бизнес единиц (Диаграмма 8).

Диаграмма 8



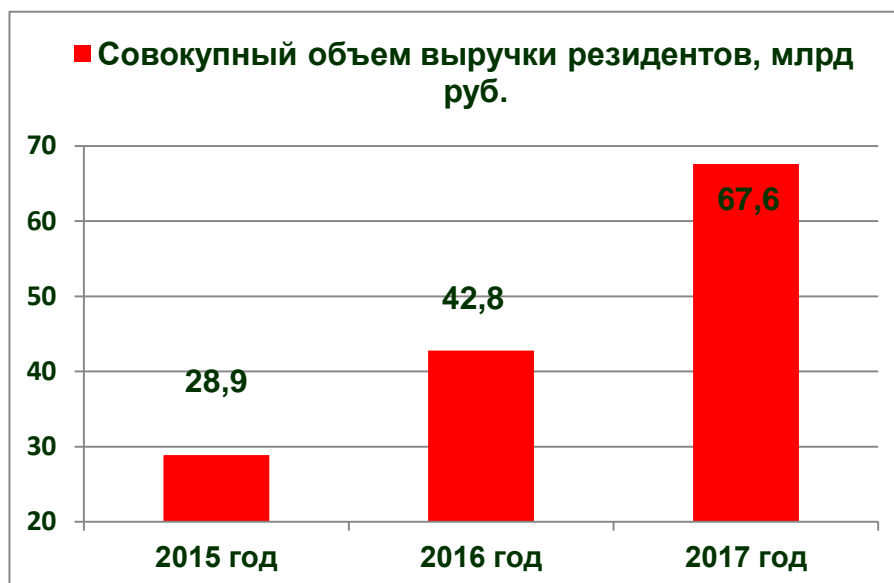
Численность персонала резидентов ежегодно увеличивается на 200-300 человек (Диаграмма 9).

Диаграмма 9



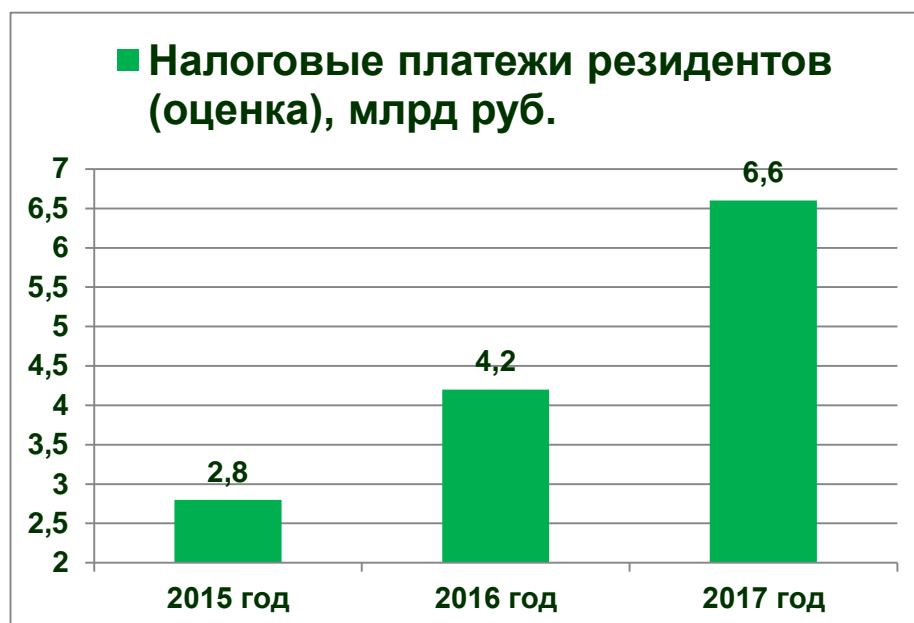
Объем выручки резидентов парка за 2015-2017 годы увеличился более чем в 2 раза (Диаграмма 10).

Диаграмма 10



Объемы налоговых платежей во все уровни бюджета также выросли более чем в 2 раза (Диаграмма 11).

Диаграмма 11



5. Использование государственного имущества, находящегося в доверительном управлении

В 2010 году Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан передан в доверительное управление КИП «Мастер» комплекс

имущества, состоящий из производственного корпуса и оборудования (ИП «Мастер»).

Показатели деятельности комплекса имущества представлены в Таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Показатели	2015 год	2016 год	на 01.10.2017
1	Выручка, тыс.рублей	182 503	189 861	145 670
2	Себестоимость, тыс.рублей	86 165	90 689	70 313
3	Финансовый результат, тыс.рублей	27 385	27 261	3 045
4	Перечислено в бюджет РТ по договору доверительного управления, тыс.рублей	27 375	28 479	-
5	Дебиторская задолженность, тыс.рублей	18 517	69 393	66 132
6	Занятая площадь, кв.м.	116 584	116 753	118 033
7	Свободная площадь, кв.м.	1 825	1 656	376
8	Количество резидентов, ед	92	94	89
9	Численность работающих, чел.	1 874	1 890	1 990
10	Выручка резидентов, тыс.руб.	4 588 687	5 696 686	7 213 067

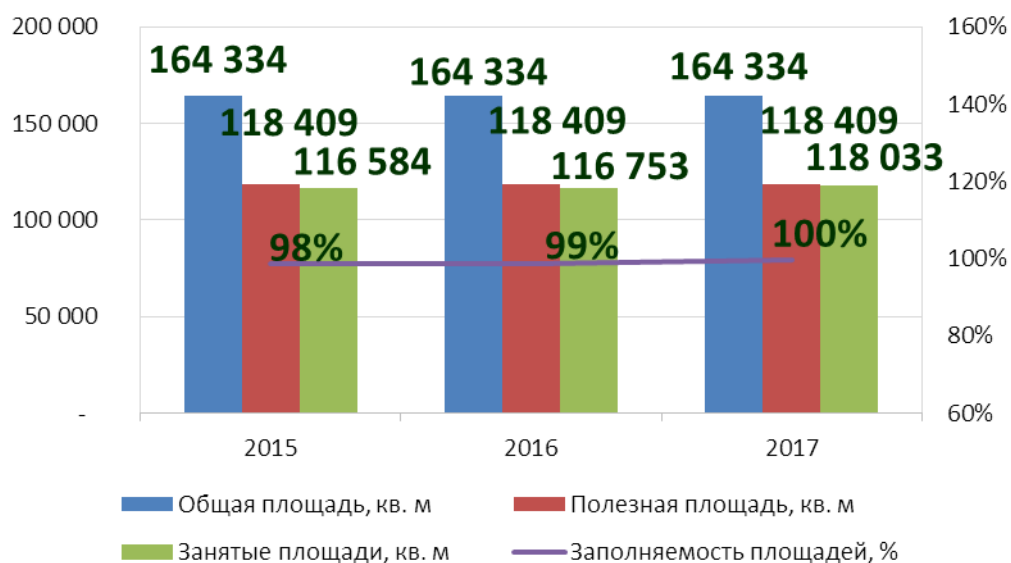
На Диаграмме 12 представлено соотношение вложенных средств Республики Татарстан и налоговых отчислений резидентов в бюджеты по объекту доверительного управления – ИП «Мастер».

Диаграмма 12



Соотношение общей, полезной и занятой производственной площади ИП «Мастер» (государственное имущество) представлено на Диаграмме 13.

Диаграмма 13



Имеется просроченная дебиторская задолженность, возникшая в ходе эксплуатации комплекса государственного имущества в сумме 53 876,6 тыс. рублей, из них 51 580,9 тыс. рублей с 31 декабря 2016 года (Таблица 7).

Таблица 7

№ п/п	Контрагент	Сумма просроченной задолженности	В том числе задолженность возникшая более года назад	Примечание
1	ООО «ПОЛИТРУБ»	2 387 786,06	1 090 771,14	Ведется претензионно-исковая работа, направлено письмо о расторжении договора аренды. Планируется через суд истребовать сумму задолженности
2	ООО «СпайдерНэт»	2 689 201,65	2 689 201,65	Реорганизация
3	ООО «АТОН-ИМПУЛЬС»	2 672 432,90	1 673 727,82	Ведется претензионно-исковая работа, исполнительный лист от 17.11.17
4	ООО «Спецтехнологии»	657 941,77	657 941,77	Предприятие ликвидировано, задолженность списана 29.11.17

5	ООО «Промкадет»	280 372,40	280 372,40	Ведется претензионно-исковая работа, возобновлено судебное производство
6	ООО «КБЗ»	45 188 839,37	45 188 839,37	Может быть обжалована в суде Агентством по страхованию вкладов
Итого:		53 876 574,15	50 490 083,01	

В состав комплекса государственного имущества, переданного в доверительное управление, входит оборудование на сумму 168 649,7 тыс. рублей (Таблица 8).

Таблица 8

№ п/п	Наименование оборудования	Арендатор	Срок аренды	Балансовая стоимость
1	Вертикальный 3-х координатный обрабатывающий центр модели VMC-1100 фирмы "Eumach"	ООО "Сервисный центр "Константа"	30.06.2018	8 907 440
2	Винтовой компрессор на ресивере и с осушителем модели CSM 10/8 DX 500 L фирмы CESSATO	ООО "Сервисный центр "Константа"	30.06.2018	239 200
3	Винтовой компрессор на ресивере и с осушителем модели CSM 10/8 DX фирмы CESSATO (Италия)	Не используется		236 600
4	Горизонтальный 4-х координатный обрабатывающий центр модели MH-500 фирмы "Eumach"	ООО "Сервисный центр "Константа"	30.06.2018	18 728 072
5	Линия производства гофрированных труб ПЭ диаметром до 200 мм с гофратором охлаждаемым водой С66 АР	ООО "ПОЛИТРУБ"	03.05.2020	21 466 517
6	Переналаживаемая гибкая линия с ЧПУ модели ПЛШС- 2	Не используется		10 641 995
7	Производство электронных компонентов для автомобильной промышленности	АО "КАМЭК"	03.05.2018	22 574 956
8	Универсальная машина по производству полимерной сетки	Не используется		19 988 510
9	Блочно-модульная котельная мощностью 12 мВт	КИП «Мастер»		21 182 000
10	Вертикальный 5-ти осевой обрабатывающий центр MATSUURA MAM72-25V40	Не используется передано МЗиО, находится на территории КИП "Мастер"		31 148 400
11	Производственная линия по изготовлению труб с пенополиуретановой тепло-гидроизоляцией	Не используется		13 536 045
	Итого			168 649 735

В настоящее время оборудование общей стоимостью 75 551,6 тыс. рублей не используется. «Производственная линия по изготовлению труб с пенополиуретановой тепло - гидроизоляцией» стоимостью 13 536,0 тыс. рублей по объяснению представителей Общества не может быть использована ввиду не комплектной поставки, из-за ошибки при заказе на приобретение.

Оборудование общей стоимостью 21 466,5 используется ООО «Политруб» (ИНН 1639009150) не на территории КИП «Мастер» (по согласованию с Минземимущества РТ). Федеральной налоговой службой РФ на ООО «Политруб» 09.01.2018 подан иск в арбитражный суд РТ о признании его несостоятельным – банкротом. Задолженность по арендной плате оборудования составляет 3 106 тыс. рублей. Имеется риск утраты государственного имущества (при введении процедуры банкротства оборудование может быть включено в конкурсную массу).

В деятельности КИП «Мастер» используется блочно-модульная котельная из состава государственного имущества, находящегося в доверительном управлении. В 2016-2017 годах котельная в аренду не сдавалась и доходов от аренды ИП «Мастер» не получал (сумма аренды за указанный период могла составить 5 957,4 тыс. рублей). Часть выручки в сумме 61 137,1 тыс. рублей (за отопление помещений, принадлежащих непосредственно КИП «Мастер») от эксплуатации котельной в 2016-2017 годах в доходах от использования комплекса государственного имущества – ИП «Мастер» не учитывалась.

Инвентаризация государственного имущества проводится формально, на оборудовании не проставлены инвентарные номера и отсутствуют инвентарные карточки.

Вывод

Выявлены резервы повышения эффективности использования государственного имущества, находящегося в доверительном управлении.

Предложения

Для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков решено направить:

- информация об итогах проверки в Кабинет Министров Республики Татарстан;
- материалы проверки в Прокуратуру Республики Татарстан.

Аудитор
Счетной палаты
Республики Татарстан

А.Р. Валеев