

**Отчет**  
**о результатах проверки эффективности организации деятельности**  
**Технопарка в сфере высоких технологий «ИТ-парк»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** поручение Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова, распоряжение Председателя Счетной палаты РТ от 10.01.2018 №ВА-05.

**Цель контрольного мероприятия:** проверка эффективности деятельности Государственного автономного учреждения Республики Татарстан «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк» (далее – ГАУ «ИТ-Парк»).

**Предмет контрольного мероприятия:** финансово-хозяйственная деятельность ГАУ «ИТ-Парк», управление и распоряжение имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Татарстан.

**Проверяемый период:** 2015-2017 годы.

**Объект проверки:** ГАУ «ИТ-Парк».

**Срок проверки:** с 11 по 20 января 2018 года.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

### **1. Нормативное правовое обеспечение деятельности**

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 мая 2014 г. № 352 утвержден Стандарт качества государственной услуги «Бизнесинкубирование субъектов малого предпринимательства в сфере информационных технологий» (далее – Стандарт).

Указанным Стандартом утверждены правовые основания оказания государственной услуги, требования к порядку и условиям оказания государственной услуги, к материально-техническому обеспечению, безопасности и т.д.

Согласно пункту 5.9 требований к материально-техническому обеспечению Стандарта ГАУ «ИТ-парк» должен иметь в распоряжении центр прототипирования для резидентов бизнес-инкубатора, отвечающий следующим требованиям:

- площадь не менее 25 кв. метров;
- наличие лазерного станка-гравера, 3D-принтера, фрезерного станка, сверлильного станка, ручного гравера, паяльной станции и прочего необходимого оборудования.

В ходе проверки установлено, что в ГАУ «ИТ-парк» центр прототипирования в бизнес-инкубаторе не создан, из оборудования имеется

лишь 3D-принтер и стенд для тестирования решений мобильных приложений. По данным ГАУ «ИТ-парк» необходимость в наличии в бизнес-инкубаторе центра прототипирования отсутствует. По представленным пояснениям ГАУ «ИТ-Парк» планирует выйти с инициативой по внесению изменения в действующий Стандарт в части исключения п.5.9.

## 2. Выполнение государственного задания

Выполнение ГАУ «ИТ-Парк» показателей доведенного Государственного задания за 2015, 2016, 2017 годы представлено в Таблице 1.

Таблица 1

### Выполнение Государственного задания за 2015, 2016, 2017 годы

№	Показатели гос. задания	Утвержденное задание	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Среднее значение
2015 год							
1.	Количество ИТ компаний размещенных в бизнес инкубаторе	40	44	60	49	45	49,5
2.	Доля инкубированных проектов в сфере информационных технологий, доведенных до реализации за период, %	40	47	43	59	51	49
3.	Уровень соответствия квалификации персонала требованиям оказания государственной услуги	85	80	83	91	91	86,25
4.	Доля резидентов бизнес инкубатора удовлетворенных качеством услуги	70	96	94	97	98	96,25
5.	Наличие со стороны резидентов бизнес инкубатора обоснованных жалоб на качество предоставляемых услуг	8	0	0	0	1	0,25
2016 год							
1.	Количество ИТ компаний размещенных в бизнес инкубаторе	40	47	40	43	40	42,5
2.	Доля инкубированных проектов в сфере информационных технологий, доведенных до реализации за период, %	40	47	45	42	43	44,3
3.	Уровень соответствия квалификации персонала требованиям оказания	85	100	100	100	100	100

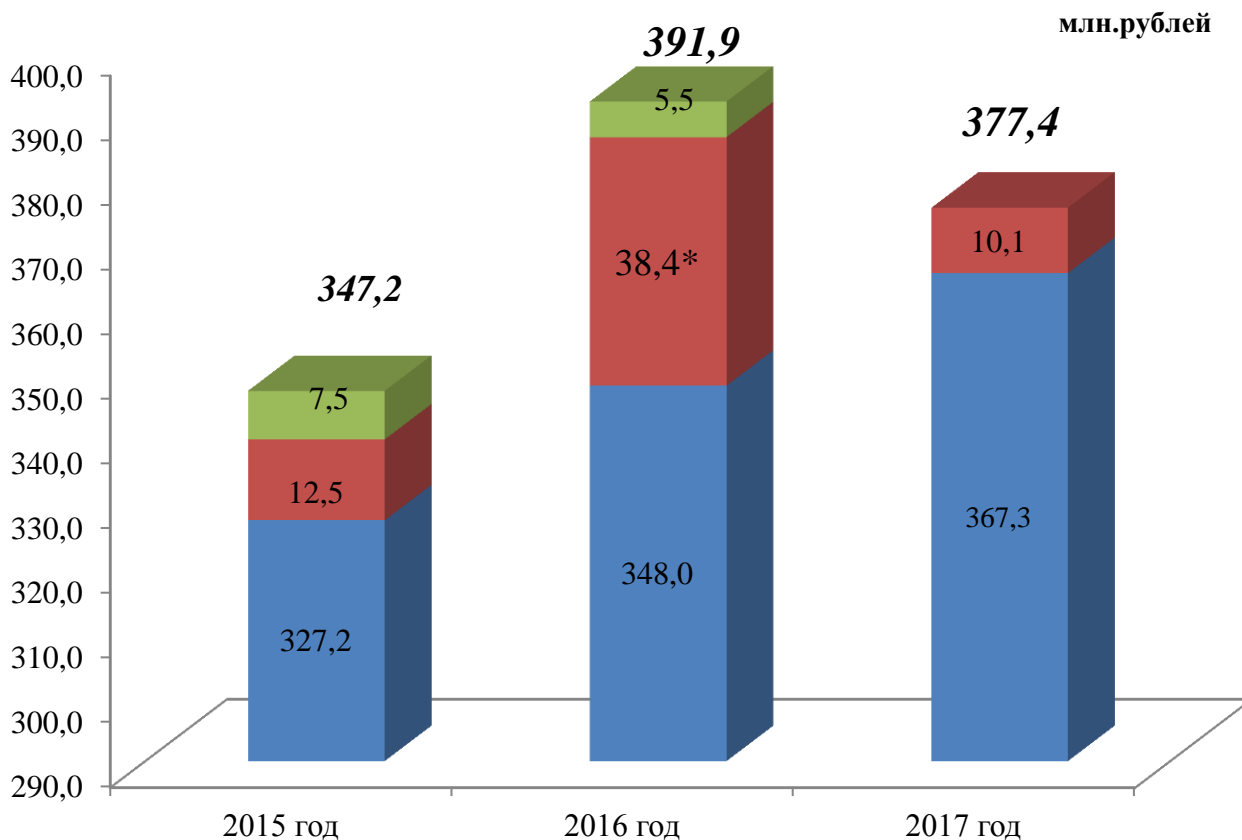
	государственной услуги						
4.	Доля резидентов бизнес инкубатора удовлетворенных качеством услуги	70	93	93	96	95	94,3
5.	Наличие со стороны резидентов бизнес инкубатора обоснованных жалоб на качество предоставляемых услуг	8	0	0	0	1	0,25
<b>2017 год</b>							
1	Количество ИТ компаний, размещенных в бизнес инкубаторе	40	40	40	42	43	41,25
2	Доля инкубированных проектов в сфере информационных технологий, доведенных до реализации за период, %	40	43	55	43	49	47,5
3	Уровень соответствия квалификации персонала требованиям оказания государственной услуги	100	100	100	100	100	100
4	Доля резидентов бизнес инкубатора удовлетворенных качеством услуги	90	91	96	98	99	96
5	Наличие со стороны резидентов бизнес инкубатора обоснованных жалоб на качество предоставляемых услуг	0	0	0	0	0	0

Показатели доведенного государственного задания ГАУ «ИТ-Парк» в 2015, 2016, 2017 годах выполнены.

### **3. Доходы, расходы, операционный результат деятельности**

В структуре доходов ГАУ «ИТ-парк» преобладающую долю занимают поступления по приносящей доход деятельности. Так, удельный вес поступлений по приносящей доход деятельности в 2015 году составил 94,2%, в 2016 – 88,8%, за 2017 год – 97,3% (Диаграмма 1).

### Доходы ГАУ "ИТ-Парк" за 2015-2017 годы



- Поступление целевых средств из бюджета Республики Татарстан
- Поступления бюджетных средств на выполнение государственного задания
- Поступления от приносящей доход деятельности

\* В 2016 году по распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений РТ за ГАУ «ИТ-Парк» закреплено на праве оперативного управления имущество на сумму 27 329 224 рублей. Указанное имущество в последующем передано как взнос в уставной капитал в АНО «Кванториум».

В период с 2015 по 2017 годы расходы ГАУ «ИТ-Парк» снизились на 1,3%, при этом в структуре расходов увеличилась доля заработной платы и начислений на нее с 25,5% до 33,1% (Диаграмма 2).

Диаграмма 2.

**Структура расходов ГАУ "ИТ-парк"  
за 2015-2017 годы**

млн. рублей (%)



Рентабельность приносящей доход деятельности ГАУ «ИТ-парк» (на основе данных управленческого учета) в 2015 году составила 17%, в 2016 году – 20%, в 2017 году – 12% (Таблица 2).

Таблица 2

**Рентабельность приносящей доход деятельности ГАУ «ИТ-парк»**

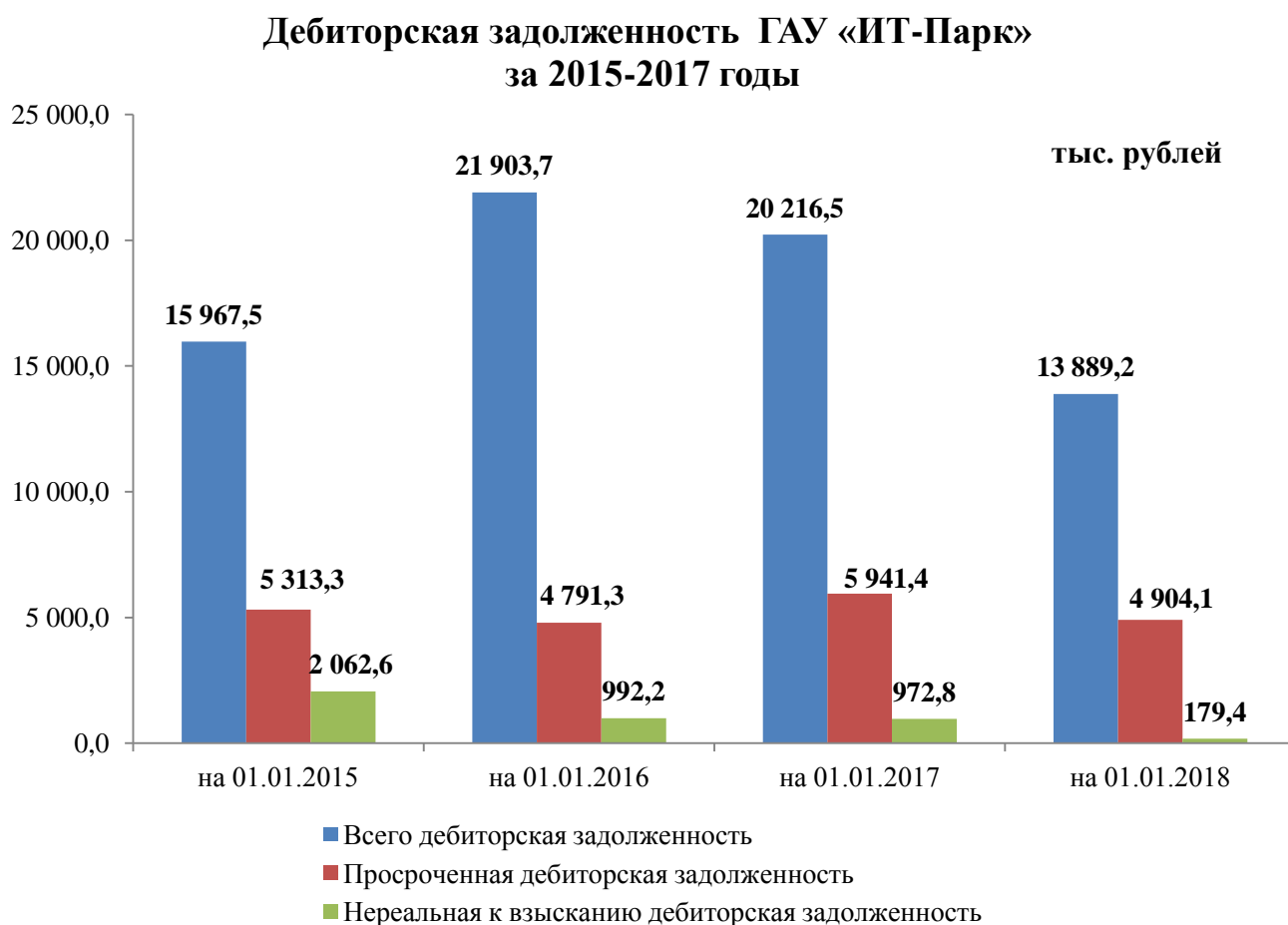
Наименование	Доходы, млн. руб.			Расходы, млн. руб.			Рентабельность, %		
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
ИТ-парк Казань	271	285	289	222	227	261	18%	20%	9%
ИТ-парк Набережные Челны	46	47	52	49	51	62	-7%	-8%	-18%
Прибыль от долевого участия	10	16	26	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по ГАУ "ИТ-парк"</b>	<b>327</b>	<b>348</b>	<b>367</b>	<b>271</b>	<b>278</b>	<b>323</b>	<b>17%</b>	<b>20%</b>	<b>12%</b>

Следует отметить, что если приносящая доход деятельность ИТ-парка в г. Казани в 2015-2017 годы в целом была прибыльной, то деятельность ИТ-парка в г. Набережных Челнах за аналогичный период приносила убытки.

На 01.01.2018 дебиторская задолженность ГАУ «ИТ-Парк» составляет 13 889,2 тыс. рублей, в том числе объем просроченной дебиторской задолженности составляет 4 904,1 тыс. рублей.

Динамика дебиторской задолженности ГАУ «ИТ-Парк» за 2015-2017 годы представлена на Диаграмме 3.

Диаграмма 3



За 2015-2017 годы списана нереальная к взысканию дебиторская задолженность в объеме 1 883,3 тыс. рублей.

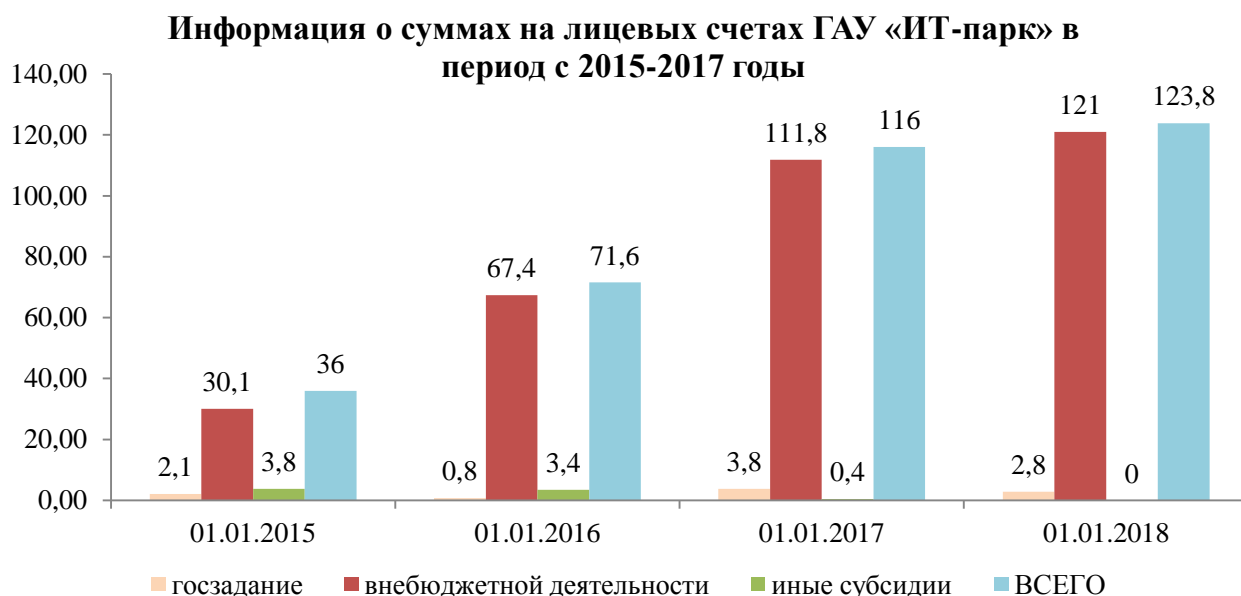
Нереальная к взысканию дебиторская задолженность на 01.01.2018 составляет 179,4 тыс. рублей.

Кроме того, проводится претензионно-исковая работа по взысканию дебиторской задолженности на сумму 2 588,5 тыс. рублей.

На 01.01.2018 кредиторская задолженность ГАУ «ИТ-Парк» перед контрагентами составляет 5 775,8 тыс. рублей (без учета авансовых платежей от резидентов ГАУ «ИТ-парк»). Просроченную кредиторскую задолженность ГАУ «ИТ-Парк» не имеет.

За 2015-2017 годы сумма на лицевых счетах ГАУ «ИТ-парк» выросла в 3,4 раза с 35 978,5 тыс. рублей до 123 813 тыс. рублей (Диаграмма 4).

Диаграмма 4



Установление арендных ставок, стоимости оказываемых услуг осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления платных услуг ГАУ «ИТ-Парк», утвержденным приказом директора ГАУ «ИТ-Парк» от 16.12.2015 №165.

Арендные ставки проходят процедуру согласования собственником имущества, стоимость услуг, оказываемых ГАУ «ИТ-парк» устанавливается согласно мониторингу рынка цен и согласования с Учредителем стоимости услуг.

В 2015 году ставка арендной платы в городе Казани составляла от 711 рублей до 934 рублей за кв. м., в 2016 году – от 736 рублей до 991 рубля за кв. м., в 2017 году – от 769 рублей до 1020 рублей.

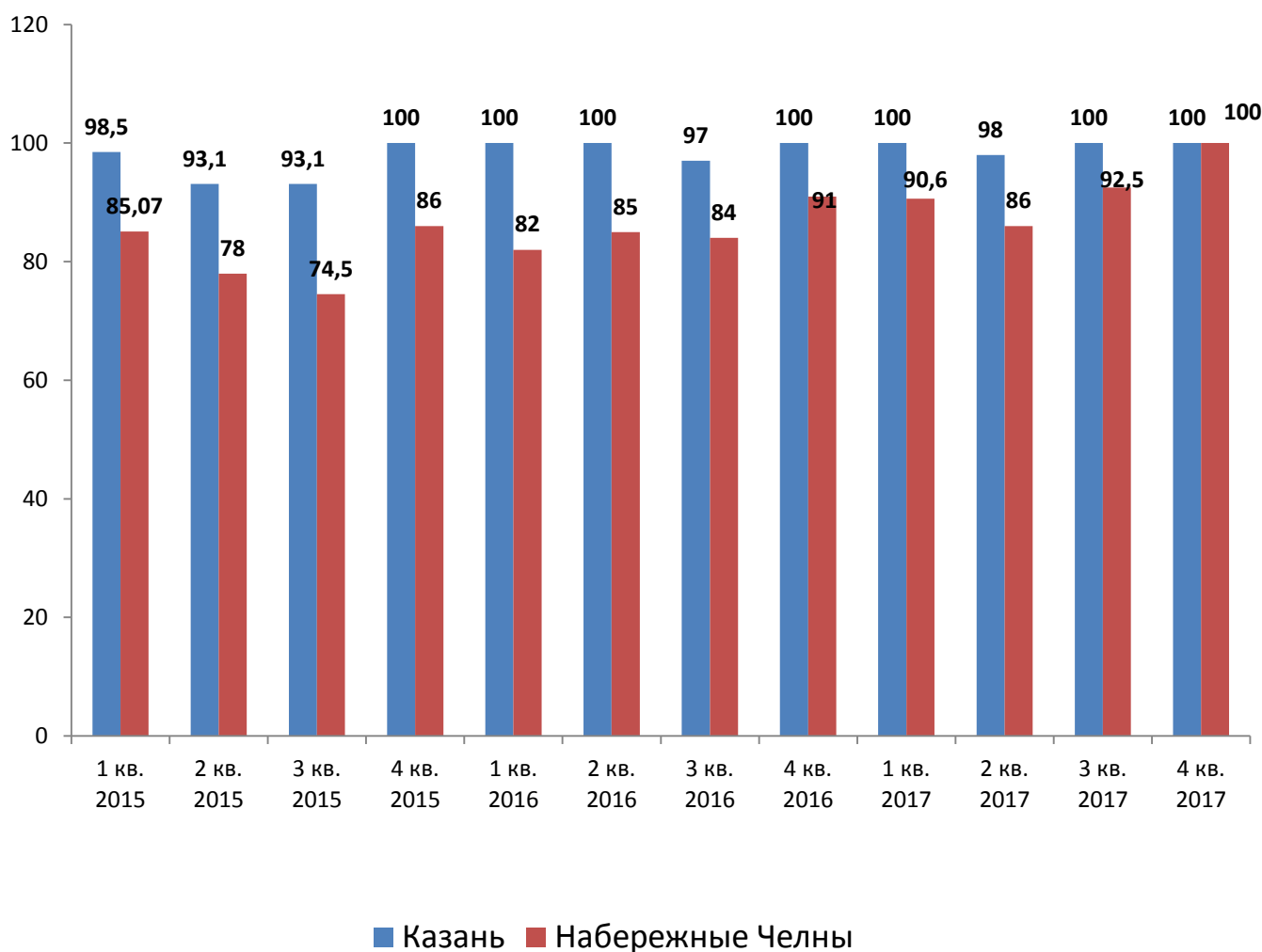
В 2015 году ставка арендной платы в городе Набережные Челны составляла от 355 рублей до 541 рубля за кв. м., в 2016 году – от 366 рублей до 572 рубля за кв. м., в 2017 году – от 388 рублей до 606 рублей.

#### 4. Эффективность использования переданного в оперативное управление недвижимого имущества

Загруженность площадей объектов недвижимости в г. Казани в 2017 году составила в среднем 99,5%, в г. Набережные Челны – 92,3% (Диаграмма 5).

Диаграмма 5

**Загруженность площадей по кварталам  
за 2015-2017 годы (%)**



По данным ГАУ «ИТ-Парк» на загруженность площадей в г. Набережные Челны может оказать влияние нерегулярность движения автобусного маршрута.

По состоянию на 01.01.2018 в ГАУ «ИТ-Парк» размещалось 106 резидентов, в том числе:

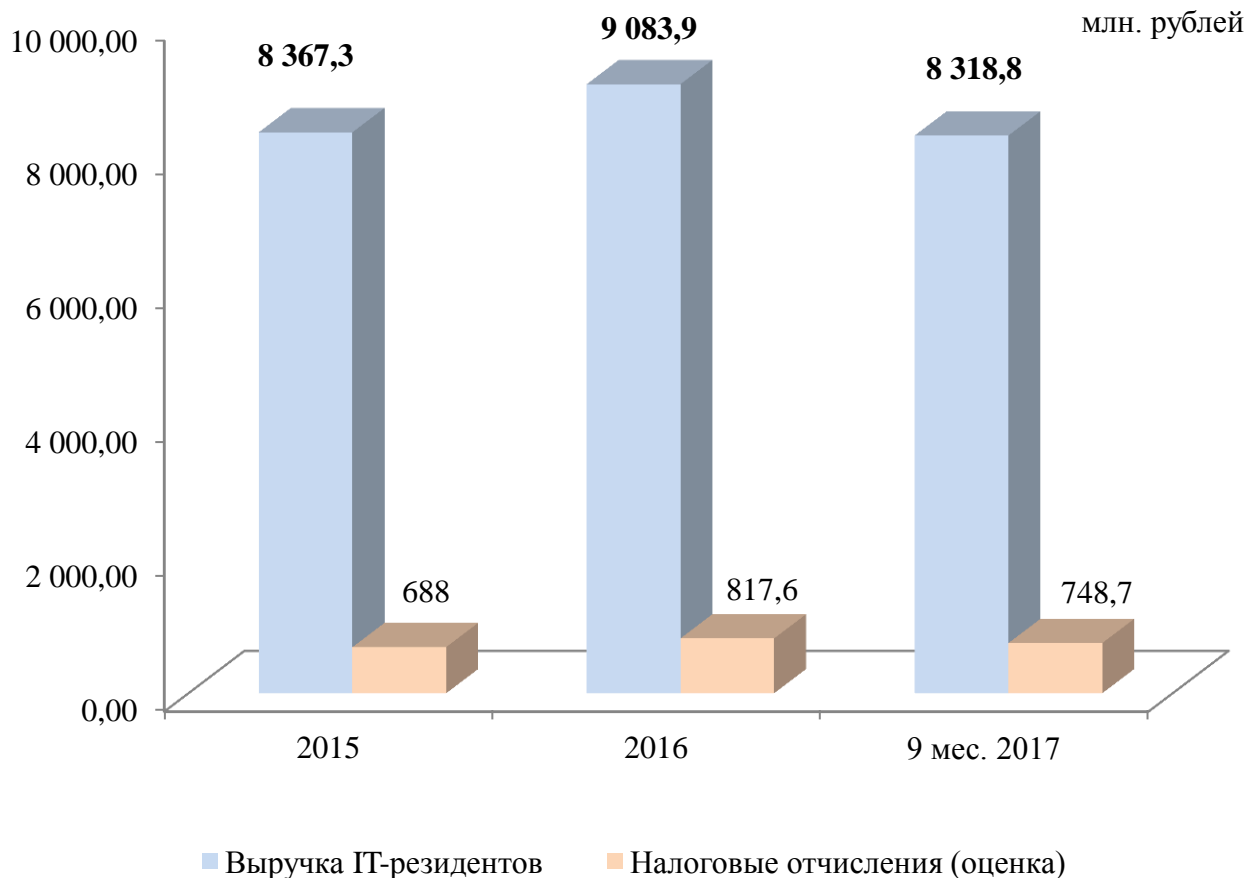
- в «ИТ-парк» в г. Казани – 44 резидента;
- в «ИТ-парк» в г. Набережные Челны – 62 резидента.



Резидентами ГАУ «ИТ-Парк» в период с 2015, 2016, 9 месяцев 2017 года получена выручка порядка 25 770 млн. рублей, налоговые отчисления в бюджетную систему РФ составили 2 254,3 млн. рублей (Диаграмма 6).

Диаграмма 6

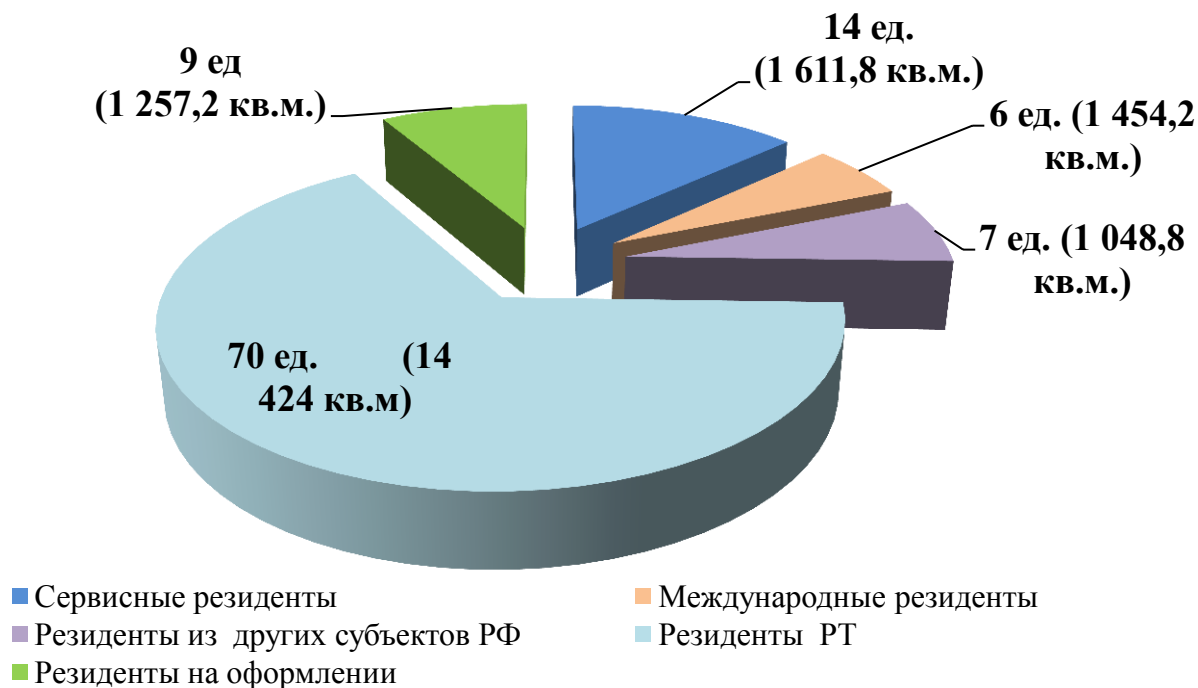
### Выручка и налоговые отчисления резидентов ГАУ "ИТ-Парк"



Из общего количества резидентов, размещенных на территории ГАУ «ИТ-Парк» являются:

- резидентами Республики Татарстан – 70 организаций, в том числе 10 компаний, вышедших из бизнес-инкубатора;
- сервисными резидентами – 14;
- резидентами из других субъектов Российской Федерации – 7;
- представительствами международных компаний – 6 (Диаграмма 7).

**Количество резидентов и приходящиеся на них площади**



Наибольшие объемы площадей из арендуемых приходятся на IT-компании Республики Татарстан – 72,9%, в том числе на выпускников бизнес-инкубатора – 4,9% от общей сдаваемой в аренду площадей.

В период с 2014 по 2017 гг. процедуру бизнес-инкубирования в ГАУ «ИТ-парк» на двух площадках включительно (г. Казань и г. Набережные Челны) прошли 198 стартап-компании (Таблица 3).

Таблица 3

**Количество резидентов, завершивших бизнес-инкубирование  
за 2014-2017 годы**

Год завершения бизнес-инкубирования	Количество резидентов, завершивших бизнес-инкубирование, ед.	В процессе ликвидации или недействующие на 01.01.2018 год	
		ед.	%
2014 год	44	12	27,3
2015 год	58	19	32,8
2016 год	51	8	15,7
2017 год	45	5	11,1
ВСЕГО	198	44	22,2

По данным ГАУ «ИТ-Парк» по состоянию на 01.01.2018 года из общего количество резидентов, завершивших бизнес-инкубирование – 22,2% находятся в стадии ликвидации или являются недействующими.

### **Выводы**

1. За 2015-2017 годы доходы ГАУ «ИТ-Парк» составили 1 116,5 млн. рублей, расходы – 1 418,2 млн. рублей. В 2017 году средняя загруженность площадей объектов недвижимости ГАУ «ИТ-Парк» в г. Казани составила в среднем 99,5%, в г. Набережные Челны – 92,3%.

2. В связи с отсутствием соответствующей потребности у резидентов ИТ-парка не создан центр прототипирования, наличие которого предусмотрено Постановлением Кабинета Министров РТ от 26.05.2014 № 352 «Об утверждении Стандарта качества государственной услуги «Бизнесинкубирование субъектов малого предпринимательства в сфере информационных требований». С учетом изложенного представляется целесообразным рассмотреть вопрос внесения соответствующих изменений в данное Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан.

3. По состоянию на 01.01.2018 на балансе ГАУ «ИТ-парк» числится просроченная дебиторская задолженность в сумме 4 904,1 тыс. рублей, в том числе нереальная к взысканию – 179,4 тыс. рублей, что составляет 1,2 % от общего объема дебиторской задолженности ГАУ «ИТ-парк». Причиной образования указанной задолженности является неисполнение отдельными арендаторами площадей ИТ-парка своих обязательств по уплате арендной платы.

### **Предложения**

По итогам проверки принято решение направить:

- информацию об итогах проверки в Кабинет Министров Республики Татарстан.
- материалы проверки в Прокуратуру Республики Татарстан.

Аудитор Счетной палаты  
Республики Татарстан

А.Р. Валеев