

ОТЧЕТ

по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования бюджетных средств, государственной и муниципальной собственности в 2015-2016 годах и истекшем периоде 2017 года в Тетюшском муниципальном районе»

Основание для проведения контрольного мероприятия: План работы Счетной палаты Республики Татарстан на 2017 год.

Цель контрольного мероприятия: проверить целевое и эффективное использование средств бюджета Республики Татарстан, выделенных бюджету муниципального образования «Тетюшский муниципальный район», исполнение местного бюджета.

Предмет контрольного мероприятия: процесс использования средств республиканского и местного бюджетов, в т.ч. предоставляемых в форме межбюджетных трансфертов бюджету Тетюшского муниципального район, управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, движения средств бюджета Республики Татарстан, соблюдения получателями субсидий, бюджетных кредитов, бюджетных инвестиций и государственных гарантий условий выделения, получения, целевого использования и возврата средств бюджета Республики Татарстан.

Проверяемый период: 2015-2016 годы и истекший период 2017 года.

Объекты контрольного мероприятия: Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, Тетюшский городской исполнительный комитет, Финансово-бюджетная палата, Палата имущественных и земельных отношений, учреждения и организации, являющиеся получателями бюджетных средств или использующие республиканскую и (или) муниципальную собственность (определение конкретных объектов осуществлялось по результатам оценки кассовых расходов, проводимых закупок, предоставления муниципальной собственности).

Сроки проведения контрольного мероприятия: с 19 декабря 2017 года по 26 января 2018 года (перерыв с 23 января 2017 года по 8 января 2018 года).

Объем выявленных нарушений - 73 464,4 тыс. рублей.

Подлежит восстановлению и устранению нарушений – 66 339,2 тыс. рублей.

Количество составленных протоколов об административных правонарушениях – 7.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

По состоянию на 01.01.2016 года доходная часть бюджета Тетюшского муниципального района исполнена в сумме 511 237,4 тыс. рублей, на 01.01.2017 года – в сумме 552 872,4 тыс. рублей.

Задолженность по налогам и сборам, недоимка в местный бюджет.

Ндоимка по налоговым на 01.01.2017г. составила 6 207,8 тыс. рублей, в том числе по местным налогам – 6 144,9 тыс. рублей.

Аренда земли

В проверяемый период уполномоченным органом было заключено 284 договоров аренды земельных участков на сумму 5178,8 тыс. рублей, из них 71 договор на сумму 333,9 тыс. рублей в 2015 году, 89 договоров на сумму 1207,2 тыс. рублей в 2016 году, и 124 договоров на сумму 3637,6 тыс. рублей – на 01.01.2018 года. Из них 1 договор заключен на организованных торгах в 2015 году на сумму 127,3 тыс. рублей, 76 договоров на сумму 791,6 тыс. рублей в 2016 году, и 81 договор на сумму 3269,9 тыс. рублей на 01.01.2018 года. В 2015 году в совокупности по договорам аренды начислено 5442 тыс. рублей, перечислено 4745,8 тыс. рублей, задолженность на 31.12.2015г. составляла 6139,4 тыс. рублей. В 2016 году в совокупности по договорам аренды начислено 5451,4 тыс. рублей, перечислено 5020,2 тыс. рублей, задолженность на 31.12.2016г. составляла 5552,4 тыс. рублей. На 01.01.2018 года в совокупности по договорам аренды начислено 5214,6 тыс. рублей, перечислено 6858,1 тыс. рублей, задолженность на 01.01.2018 года составляет 3842,9 тыс. рублей.

Из представленного Палатой Реестра возмездных договоров, общая задолженность по всем договорам на 01.12.2017 составляет 5 439,9 тыс.

рублей, из них 192,5 тыс. рублей текущая задолженность, 5 247,4 тыс. рублей задолженность прошлых лет, самые крупные из них:

- ОАО «Вамин Татарстан», за земельный участок категории земли населённых пунктов, кадастровый номер 16:38:010501:15, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Северная, д. 17А, площадью 26190 кв.м. Арендная плата в период 2016 года составляет 35,2 тыс. рублей в месяц. На 01.12.2017 года у арендатора имеется задолженность по оплате в размере 2463,7 тыс. рублей.

- ООО «КерамРесурс», за земельный участок категории земель промышленности, кадастровый номер 16:38:000000:336, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Жуковское сельское поселение, площадью 326000 кв.м. Арендная плата в период 2016 года составляет 67,4 тыс. рублей в месяц. На 01.12.2017 года у арендатора имеется задолженность по оплате в размере 941,5 тыс. рублей.

- ООО «Агрофирма Новый путь», за земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Кляшевское сельское поселение, площадью 18788410 кв.м. Арендная плата в период 2016 года составляет 11,4 тыс. рублей в месяц. На 01.12.2017 года договорных отношений с арендатором не имеется. У арендатора имеется задолженность по оплате в размере 747,3 тыс. рублей.

- ООО «Алга», за земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Бакрчинское и Кошки-Новотимбаевское сельские поселения, общей площадью 16907567 кв.м. На 01.12.2017 года договорных отношений с арендатором не имеется. У арендатора имеется задолженность по оплате в размере 529,6 тыс. рублей.

- ООО «УПХ «Тетюшское», за земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Урюмское, Киртелинское сельские поселения, общей площадью 12405217 кв.м. На 01.12.2017 года договорных отношений с арендатором не имеется. У арендатора имеется задолженность по оплате в размере 260,1 тыс. рублей.

- ООО «Урожай», за земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, за чертой г. Тетюши и Монастырское сельское поселение, общей площадью 6960000 кв.м. На 01.12.2017 года договорных отношений с арендатором не имеется. У арендатора имеется задолженность по оплате в размере 96,4 тыс. рублей.

-ЗАО «Татплодоовощпром», за земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, за чертой г. Тетюши, общей площадью 113760800 кв.м. На 01.12.2017 года договорных отношений с арендатором не имеется. У арендатора имеется задолженность по оплате в размере 350,8 тыс. рублей.

По всем должникам была проведена претензионно-исковая работа. По должникам банкротам включены в реестр требований кредиторов.

Продажа земли

За проверяемый период уполномоченным органом заключено 156 договоров купли-продажи земельных участков, на общую сумму 2847,7 тыс. рублей., из них 40 договоров на сумму 283,3 тыс. рублей в 2015 году, 71 договор на сумму 315,4 тыс. рублей в 2016 году, и 44 договора на сумму 135,7 тыс. рублей за 11 месяцев 2017 года. 1 договор на сумму 2113,3 тыс. рублей заключен на организованных торгах в 2015 году.

Аренда имущества

За проверяемый период заключено 5 договоров аренды муниципального имущества, из них 3 в 2015 году, в т.ч. 2 договора заключены на организованных торгах в 2016 году. За 2015 год начислено арендных платежей на общую сумму 281,9 тыс. рублей, перечислено 284,1 тыс. рублей, задолженность на 31.12.2015г. составляла 4,2 тыс. рублей. За 2016 год начислено арендных платежей на общую сумму 252,4 тыс. рублей, перечислено 250 тыс. рублей, задолженность на 31.12.2016г. отсутствует. За 2017 года начислено 169,02 тыс. рублей, перечислено 168,9 тыс. рублей, задолженность на 01.01.2018 отсутствует.

Продажа имущества

За проверяемый период Палатой заключен 1 договор купли-продажи муниципального имущества в 2016 году на общую сумму 475,8 тыс. рублей.

Прочие вопросы по распоряжению имуществом

Палатой представлен реестр казны Тетюшского муниципального района (далее – казна района), согласно которому первоначально восстановительная стоимость имущества казны района на 01.01.2017 составляла 65 100,2 тыс. рублей.

Вместе с тем, согласно годовой отчетности об исполнении консолидированных бюджетов, сводной годовой бухгалтерской отчетности

Тетюшского муниципального района за 2016 год, стоимость имущества казны района на 01.01.2017 года составляла 56 478,2 тыс. рублей, что на 8 622 тыс. рублей (13,2%) меньше общей суммы отраженной в реестре казны Палаты.

В казне Тетюшского муниципального района числится «водозабор» общей первоначально-восстановительной стоимостью 17 021,4 тыс. руб. Является собственностью района, на обслуживание специализированной организации не передан. Фактически «водозабор» находятся в пользовании ОАО «Тетюши-Водоканал».

В собственности муниципальных образований Тетюшского муниципального района Республики Татарстан имеется 19 объектов неиспользуемого имущества общей первоначально-восстановительной стоимостью 19 981,7 тыс. рублей (остаточной 3 552,8 тыс. рублей), в том числе:

1. Здание Б.Турминской СОШ, общей площадью 1221,3 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский р-н, с/п Большетурминское, с Большая Турма, ул.Ахметзянова, д 100а (первоначальная стоимость 4296,1 тыс. рублей)

2. Котельная Киртелинской СОШ, общей площадью 150,6 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский муниципальный район, Киртелинское сельское поселение, с. Киртели, ул. Урицкого, д.1А (первоначальная стоимость 1288,2 тыс. рублей)

1. Здание Кадышевской НОШ, общей площадью 99 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский р-н, с/п Киртелинское, с. Кадышево (первоначальная стоимость 59,9 тыс. рублей)

2. Здание котельной Кадышевской НОШ, общей площадью 28,9 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский р-н, с/п Киртелинское, с. Кадышево (первоначальная стоимость 149,4 тыс. рублей) – фото отсутствует

3. Здание Малоатрясской НОШ, общей площадью 410 кв.м., расположенное по адресу: Тетюшский район, Малоатрясский, с. Малые Атряси, ул. Т.Зиганшина 8 (первоначальная стоимость 1180,6 тыс. рублей)

4. Здание школы Чув.Черепановской ООШ, общей площадью 395,6 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский р-н, с/п Бакрчинское, д.Чувашское Черепаново, ул.Ленина, д.12 (первоначальная стоимость 877,9 тыс. рублей)

5. Здание -котельная Чув.Черепановской ООШ, общей площадью 19 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский р-н, с/п Бакрчинское, д.Чувашское Черепаново, ул. Ленина, д.12 (первоначальная стоимость 84 тыс. рублей)

8. Здание Чув.Чикилдымской НОШ, общей площадью 72 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский р-н, с/п Бакрчинское, д Чувашский Чикилдым, ул Чапаева, д 22(первоначальная стоимость 524,7 тыс. рублей) – фото отсутствует

9. Здание Ямбухтинской НОШ, общей площадью 80 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский р-н, с/п Ляшевское, д Ямбухтино (первоначальная стоимость 534,3 тыс. рублей) – фото отсутствует

10. Нежилое одноэтажное железобетонное здание, общей площадью 556,1 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский район, г.Тетюши, ул.Школьная, д.17А (первоначальная стоимость 951,9 тыс. рублей)

11. Нежилое кирпичное здание, общей площадью 1872,8 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский район, г.Тетюши, ул.Горького, д.38/6 (первоначальная стоимость 958,9 тыс. рублей)

12. Нежилое 1.эт. кирпичное здание, общей площадью 77 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский район, г.Тетюши, ул. К. Маркса д. 3 (первоначальная стоимость 126,2 тыс. рублей)

13. Нежилое 1.эт. деревянное здание, общей площадью 178,8 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский район, г.Тетюши, ул.Горького, д.42 (первоначальная стоимость 17,6 тыс. рублей)

14. Нежилое 1.эт. деревянное здание, общей площадью 309 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский район, г.Тетюши, ул.Либкнехта, д.12 (первоначальная стоимость 1,7 тыс. рублей)

15. Нежилое 1.эт. кирпичное здание школы, общей площадью 1242,3 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский район, с. Чинчурино, ул. Школьная, д. 8 (первоначальная стоимость 7529,4 тыс. рублей)

16. Котельная, кирпичная, общей площадью 68,4 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский район, с. Чинчурино, ул. Школьная, д. 8 (первоначальная стоимость 100,7 тыс. рублей)

17. Административное здание Ляшевского СМС, общей площадью 42 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский район район, с/п Ляшевское, с. Ляшево (первоначальная стоимость 130 тыс. рублей)

18. Здание ФАП Ляшево, общей площадью 65 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский район район, с/п Ляшевское, с. Ляшево (первоначальная стоимость 151,2 тыс. рублей)

19. Нежилое 1.эт. кирпичное здание школы, общей площадью 757,3 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Тетюшский район, с/п Жуковское, с. Иоково, ул. Первомайская, д. 2 (первоначальная стоимость 1019,9 тыс. рублей).

На балансе Тетюшского городского исполнительного комитета числится автомобиль DaewooNexiaGL 438186В балансовой стоимостью 287,5 тыс.рублей, который согласно предоставленному последнему путевому листу использовался 17 августа 2012 года (более 5 лет назад). Исполнительный комитет в свою очередь за данный автомобиль оплачивает транспортный налог. Сумма уплаченного налога составляет за: 2014 год – 2,125 тыс.рублей; 2015 год – 2,125 тыс.рублей; 2016 год – 2,125 тыс.рублей.

Тетюшским городским исполнительным комитетом без оформления, каких либо правоустанавливающих документов (договоров передачи, распоряжений и т.д.). передано в пользование МУП «МПП «Тетюшское» имущество: пескорасбрасыватель РПМ-0,4 стоимостью 98,5 тыс.рублей, коммунальный отвал стоимостью 99,0 тыс.рублей

Палатой имущественных и земельных отношений заключен договор аренды земельного участка с ООО «Агроальянс» в отношении земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для добычи общераспространённых полезных ископаемых со следующими арендаторами (земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Большеатряское сельское поселение, площадью 106971 кв.м, кадастровый номер 16:38:240301:86, с видом разрешенного использования: под размещение карьера по добыче карбонатных пород);

Вместе с тем, вышеуказанный карьер выходит за границы земельного участка с кадастровым номером 16:38:240301:86, разработка ведется на земельных участках земли категории сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства:

- 16:38:240301:359, кадастровая стоимость 113,4 тыс. рублей;
- 16:38:240301:360, кадастровая стоимость 189 тыс. рублей;

Кроме того, на территории Тетюшского муниципального района выявлены не учтенные карьеры:

1. Карьер вблизи Салмановского сельского поселения (координаты 54.799259, 48.532526) Земля категории сельскохозяйственного назначения. (Кадастровый номер:16:38:070602:205, кадастровая стоимость – 17,4 тыс. рублей)

Согласно пояснениям Палаты договор аренды с вышеуказанным земельным участком с Закрытым акционерным обществом «ФОН» расторгнут.

2. Карьер вблизи деревни Чувашское Черепаново (координаты 54.822118, 48.443716) Земля категории сельскохозяйственного назначения. (Кадастровый номер:16:38:290304:218, кадастровая стоимость – 789,3 тыс. рублей).

На балансе Тетюшского городского исполнительного комитета состоят жилые помещения (квартиры). Из предоставленных списков видно, что данные помещения заселены не в полном объеме. В ходе выборочной выездной проверки установлено, что:

- числящееся пустым помещением по адресу: ул. Водникова, д. 32, кв. 1 фактически занимает гражданка Х_____а Х.Х.. Балансовая стоимость данного жилого помещения составляет 28,2 тыс.рублей. В ходе проверки с гражданкой Х_____ Х.Х. заключен договор коммерческого найма сроком на 6 месяцев;

- числящееся пустым помещением по адресу: ул. Юбилейная, д. 9, кв. 2. фактически занимает Х_____ Х.Х. Балансовая стоимость данного жилого дома составляет 311,0 тыс.рублей. В ходе проверки заключен договор коммерческого найма;

- помещения находящиеся по адресу: ул. Фигнер, д. 15, кв. 1, 3, 4 числятся пустыми. Фактически квартиры 1 и 2, 3 и 4 объединены в две квартиры с присвоением номера квартиры 2 и 1. Квартира по номеру 2 принадлежит Хохловой Т.Е. на основании приватизации жилья, осуществленного на основании договора передачи жилого помещения в собственность от 17.07.1995 году № 1004. А у квартиры под номером 1 фактический адрес расположения является ул. Фигнер, д. 19 и принадлежит собственнику Х_____ Х.Х. на праве свидетельства о государственной регистрации права собственности от 22.04.2005 года. Следовательно числящие квартиры в учетных данных Исполнительного комитета под №1, 2, 3, 4 по ул.Фигнер д.15 не могут быть представлены так как квартира №1 объединена с квартирой №2 и приватизирована Х_____ Х.Х., а квартиры под №2 и 3 так же объединены в одну и присвоен другой адрес.

- по учету числятся пустыми помещения по адресу: ул. Лермонтова, д. 56, кв. 1-5. Фактически квартиры 1 и 2 объединены в одно жилое помещение, в которой проживает Х_____ Х.Х. Квартира №5 принадлежит на праве собственности от 05.07.2002 Х_____ Х.Х., которой присвоен адрес ул. Проезд Мебельный, д. 6, кв. 5.

При сносе жилого помещения, расположенного по адресу г.Тетюши ул.Маяковского, д.5, снесено и нежилое помещение, числящееся на балансе Тетюшского городского исполнительного комитета, имевшее смежную (общую) стену с жилым домом. Сумма снесенного нежилого помещения составляет 234,6 тыс.рублей.

Целевое и эффективное использование средств бюджета Республики Татарстан (передаваемых в форме межбюджетных трансфертов) и местного бюджета

В 2015-2017 гг. образовательными учреждениями района за счет средств субсидий на организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам произведена оплата пени и штрафов по исполнительным листам на общую сумму 172,8 тыс. рублей. В соответствии со ст.34 Бюджетного кодекса РФ указанные средства использованы не эффективно.

В соответствии с п.19 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2013г. №598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в органы местного самоуправления заявление с приложением соответствующих документов. В соответствии с п.21. органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 19 настоящего Типового положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в орган исполнительной власти. Подпункт в) пункта 32 Типового положения устанавливает, что органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с органами исполнительной власти, осуществлять выполнение функции по заключению с кредитными организациями соглашений, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в

срок, определенный в указанных соглашениях, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

В 2017 году расходы на ремонт биотермических ям и отлов безнадзорных животных составили 874,0 тыс. рублей. Общий остаток указанной субсидии на 01.01.2018 года составил 1 944,5 тыс. рублей, в том числе средства из остатков 2016 года – 827,9 тыс. рублей. Таким образом, средства в сумме 827,9 тыс. рублей не используются более года. В соответствии со ст.34 Бюджетного кодекса РФ средства бюджета Республики Татарстан в сумме 827,9 тыс. рублей используются не эффективно.

По состоянию на 01.01.2018 в остатках, выделенных на решение вопросов местного значения, осуществляемых с привлечением средств самообложения граждан числятся средства, выделенные из бюджета Республики Татарстан в 2014 году в сумме 49,0 тыс. рублей, в 2015 году – в сумме 861,4 тыс. рублей, в 2016 году в сумме 485,5 тыс. рублей, то есть денежные средства не используются более 1-3 лет. Таким образом, средства бюджета Республики Татарстан, выделенные в 2014-2016 гг. в сумме 1 395,9 тыс. рублей, в соответствии со ст.34 Бюджетного кодекса РФ используются не эффективно.

В 2017 году бюджету района из бюджета Республики Татарстан предоставлено 4 302,7 тыс. рублей на возмещение затрат организаций потребительской кооперации в части транспортных расходов, связанных с доставкой товаров первой необходимости в отдаленные и малонаселенные сельские пункты Республики Татарстан, расположенные далее 11 километров от районных центров РТ. Средства в сумме 920,1 тыс. рублей направлены на возмещение затрат Тетюшского райпо. Остаток средств на 01.01.2018 составил 3 382,6 тыс. рублей, то есть объемы выделенных средств превысили и фактическую потребность почти в 5 раз, что привело к отвлечению средств бюджета Республики Татарстан. В соответствии со статьей 34 бюджетного кодекса средства бюджета Республики Татарстан в сумме 3 382,6 тыс. рублей используются не эффективно.

На балансе Тетюшского городского исполнительного комитета по состоянию на 01.01.2018 года значится «Биотермическая яма Беккера» балансовой стоимостью 216,5 тыс.рублей принятый к учету 05.08.2008 года. Согласно распоряжению министерства земельных и имущественных

отношений РТ от 29.11.2011 №3361-р и распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.11.2011 №2114-р данное имущество было принято из муниципальной собственности в собственность Республики Татарстан. Акт приема-передачи имущества из муниципальной собственности в собственность Республики Татарстан подписан 29.12.2011. В то же время, Тетюшским городским исполнительным комитетом производилась уплата налога на имущество который за 2014-2016 годы составил 8,7 тыс.рублей. В соответствии со статьей 34 Бюджетного кодекса РФ средства в сумме 8,7 тыс. рублей использованы не эффективно.

По вопросу: Вопросы закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

Информация по способам размещения заказа за 2015год

(тыс. рублей)

Способы размещения заказа	Кол-во размещенных заказов	Стоимость		Количество контрактов заключенных по итогам состоявшихся торгов	Экономия по состоявшимся торгам, тыс. рублей	
		Начальная (макс-ная) цена	Окончательная цена		сумма	%
Аукцион в электронной форме	59	46345,6	44671	51	1674,6	3,6
Итого	59	46345,6	44671	51	1674,6	3,6
С единственным поставщиком (связь, тепловая энергия, водоснабжение, электроэнергия)	127	57403,1	57403,1	0	0	0
Договора до 100т.р. (п.4 ст. 93 №44-ФЗ)	4743	58716,9	58716,9	0	0	0
Договора до 400 т.р. (п.5 ст. 93 №44-ФЗ)	80	19860,5	19860,5	0	0	0
Всего	5009	182326,3	180651,7	51	1674,6	3,6

В 2015 году заключено 186 контрактов на общую сумму 102 074,1 тыс. рублей, в том числе по результатам торгов заключено 59 контрактов на общую сумму 44671 тыс. рублей. Сумма снижения составила 1674,6 тыс. рублей или 3,6% от начальной (максимальной) цены. В том числе с

единственным участником заключено 127 контрактов на общую сумму 57 403,1 тыс. рублей, что составляет 31,78% от общего годового объема закупок.

В 2015 году заключено 4823 договоров малой закупки (до 100 и 400 т.р.) на сумму 78 577,4 тыс. рублей, что составляет 43,5% от общего годового объема закупок.

Информация по способам размещения заказа за 2016 год

(тыс. рублей)

Способы размещения заказа	Кол-во размещенных заказов	Стоимость		Количество контрактов заключенных по итогам состоявшихся торгов	Экономия по состоявшимся торгам, тыс. рублей	
		Начальная (макс-ная) цена	Окончательная цена		сумма	%
Аукцион в электронной форме	113	57229	55530,3	93	1698,7	3
Запрос котировок	3	418,9	402,6	3	16,3	3,9
Итого	116	57 648	55 932,9	96	1715,1	6,9
С единственным поставщиком (связь, тепловая энергия, водоснабжение, электроэнергия)	127	66756,3	66756,3	0	0	0
Договора до 100т.р. (п.4 ст. 93 №44-ФЗ)	5418	73822,4	73822,4	0	0	0
Договора до 400 т.р. (п.5 ст. 93 №44-ФЗ)	463	8682,8	8682,8	0	0	0
Всего	6124	206 909,7	205 194,5	96	1715,1	6,9

В 2016 году заключено 243 контракта на общую сумму 122 689,2 тыс. рублей, в том числе по результатам торгов и запроса котировок заключено 116 контрактов на общую сумму 55 932,9 тыс. рублей. По результатам торгов сумма снижения составила 1715,1 тыс. рублей или 6,9 % от начальной (максимальной) цены. В том числе с единственным участником заключено 127 контрактов на общую сумму 66 756,3 тыс. рублей, что составляет 32.53% от общего годового объема закупок.

В 2016 году заключено 5881 договоров малой закупки (до 100 и 400 т.р.) на сумму 82 505,2 тыс. рублей, что составляет 40.21 % от общего годового объема закупок.

Информация по способам размещения заказа за 2017 год
(тыс. рублей)

Способы размещения заказа	Кол-во размещенных заказов	Стоимость		Количество контрактов заключенных по итогам состоявшихся торгов	Экономия по состоявшимся торгам, тыс. рублей	
		Начальная (макс-ная) цена	Окончательная цена		сумма	%
Аукцион в электронной форме	237	78248,9	75909,3	210	2339,6	3
Итого	237	78248,9	75909,3	210	2339,6	3
С единственным поставщиком (связь, тепловая энергия, водоснабжение, электроэнергия)	124	65 702,7	65 702,7	0	0	0
Договора до 100т.р. (п.4 ст. 93 №44-ФЗ)	5609	81 749,4	81 749,4	0	0	0
Договора до 400 т.р. (п.5 ст. 93 №44-ФЗ)	145	4280,9	4280,9	0	0	0
Всего	1632	229982,1	227642,4	210	2339,6	3

В 2017 году заключен 361 контракт на общую сумму 141 612 тыс. рублей, в том числе по результатам торгов заключено 237 контрактов на общую сумму 75 909,3 тыс. рублей. По результатам торгов сумма снижения составила 2 339,6 тыс. рублей или 3% от начальной (максимальной) цены. В том числе с единственным участником заключено 124 контракта на общую сумму 65 702,7 тыс. рублей, что составляет 28.86 % от общего годового объема закупок.

В 2017 году заключено 5754 договоров малой закупки (до 100 и 400 т.р.) на сумму 86 030,3 тыс. рублей, что составляет 37.79 % от общего годового объема закупок.

В ходе проверки установлено следующее.

Согласно п.2 статьи 103 Федерального закона от 5.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд» в реестр контрактов включаются, в том числе информация об исполнении контракта, в том числе информация об оплате контракта, о начислении неустоек (штрафов, пеней) в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом, стороной контракта. Выборочной проверкой установлено, что на момент проверки 20.12.2017 на сайте <http://www.zakupki.gov.ru> отсутствует информация об исполнении контрактов, заключенных:

Тетюшским городским исполнительным комитетом на общую сумму 15 823 тыс. рублей, в том числе за 2015 год – 8 контрактов на сумму 3 814 тыс. рублей, в 2016 году – 27 контрактов на сумму 12 008,9 тыс. рублей.

Тетюшским исполнительным комитетом района на общую сумму 51 096,3 тыс. рублей, в том числе за 2015 год – 2 контракта на сумму 22 657,3 тыс. рублей, в 2016 году – 2 контракта на сумму 28 378,1 тыс. рублей.

Соблюдение требований законодательства (финансовой дисциплины) к ведению бюджетного (бухгалтерского) учета, составления и предоставления отчетности.

Согласно положениям инструкции по применению плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 г. N 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению" расчеты по платежам арендной платы за землю в бухгалтерском учете должны отражаться на счете 020500000 «Расчеты по доходам»

В тоже время, по данным бухгалтерского учета Палаты имущественных и земельных отношений по состоянию на 01.01.2017 года, по счету 020500000 дебиторская задолженность за аренду земельных участков в сумме 5 552,4 тыс. рублей не числилась.

На 01.01.2017 года Палатой имущественных и земельных отношений было заключено 4 договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны первоначальной стоимостью 715 тыс. рублей:

- Договор безвозмездного пользования от 30.05.2011 года, Утилизатор А-400, расположенный по адресу: г. Тетюши, ул. Ветгородок, дом 11А, начальная стоимость 330 тыс. рублей (остаточная 225,5 тыс. рублей.), ссудополучатель ГУ «Тетюшское районное государственное ветеринарное объединение»
- Договор безвозмездного пользования от 30.05.2011 года, Автомашина ВАЗ 21074, расположенная по адресу: г. Тетюши, ул. Горького, дом 56, начальная стоимость 203,4тыс. рублей (остаточная 193,2 тыс. рублей.), ссудополучатель ГБУ «Отдел внутренних дел по Тетюшскому району»

- Договор безвозмездного пользования от 01.07.2016 года, нежилое здание по адресу: г. Тетюши, ул. Ленина, дом 94, Литера Б, первоначальная стоимость 0,7 тыс. рублей (остаточная 0 тыс. рублей.), ссудополучатель МАУ «Дом дружбы народов»
- Договор безвозмездного пользования от 24.05.2006 года, нежилое здание по адресу: г. Тетюши, ул. Ленина, дом 61, первоначальная стоимость 180,9 тыс. рублей (остаточная 0 тыс. рублей.), ссудополучатель Военный комиссариат Тетюшского района Республики Татарстан.

В тоже время, по данным бухгалтерского учета Палаты по состоянию на 01.01.2017 года, на забалансовом счёте по строке 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» сумма в размере 715 тыс. рублей не числилась.

В нарушение п.333 Инструкции по бухгалтерскому учету, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 01.12.2010 №157н (далее – Инструкция №157н), имущество, полученное в безвозмездное пользование, не отражено на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование»:

- Исполнительным комитетом Сюндюковского сельского поселения на сумму 197,77 тыс.рублей;
- Исполнительный комитет Больше Тарханского сельского поселения на сумму 1284,88 тыс.рублей.

В нарушение п.383 Инструкции №157н имущество, переданное в безвозмездное пользование, не отражено на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование»:

- Исполнительным комитетом Сюндюковского сельского поселения на сумму 2 161,7 тыс.рублей
- Тетюшским городским исполнительным комитетом на сумму 2 374,5 тыс.рублей.

На балансе Тетюшского городского исполнительного комитета числится 7 многоквартирных жилых домов стоимостью 239,7 тыс.рублей, которые фактически снесены как аварийные.

По вопросу: Использование бюджетных средств, выделенных на реформирование и модернизацию жилищно-коммунального комплекса.

2015 год

Постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 31.12.2014 №737 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Тетюшском муниципальном районе на 2015 год» утвержден краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Тетюшском муниципальном районе на 2015 год.

Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства для Тетюшского муниципального района установлен лимит предоставления финансовой поддержки за счет собственных средств, направляемый на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на 2015 год в размере 0 тыс. рублей.

Минимальный объем долевого финансирования Плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определен ст.18 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) и составляет 53,36 %.

Общий объем финансирования мероприятия плана составил 8601,8947 тыс. рублей, в том числе средства:

- Фонда - 0 тыс. рублей,
- бюджета Республики Татарстан – 2763,5337 тыс. рублей,
- бюджета Тетюшского муниципального района – 1826,0 тыс. рублей,
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, либо собственников помещений в многоквартирном доме – 4012,361 тыс. рублей.

Информация по заключенным договорам на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2015 году

(тыс. рублей)

Адрес объекта	Сумма договора	Подрядчик	Номер договора	Дата договора
г. Тетюши, ул. Горького, д. 34	319,312	ООО «Строительные технологии»	1538094301	27.01.2015
г. Тетюши, ул. Толстого, д. 6	476,798	ООО «Строительные технологии»	1538094501	27.01.2015
г. Тетюши, ул. Свободы, д. 16	1341,041	ООО «Строительные технологии»	1538094401	27.01.2015
г. Тетюши, ул. 200 лет Тетюшам, д. 4	1224,50263	ООО «Строительные технологии»	1538094201	27.01.2015

г. Тетюши, ул. Южная, д. 6	1818,82874	ООО «Строительные технологии»	1538094801	27.01.2015
г. Тетюши, ул. Школьная, д. 10	1544,316	ООО «Строительные технологии»	1538094601	27.01.2015
г. Тетюши, ул. Школьная, д. 12	1586,211	ООО «Строительные технологии»	1538094701	27.01.2015
Итого по СМР	8311,00937			
Строительный контроль	83,11009	МУП «МПП «Тетюшское»	1538094203	16.03.2015
Проектно-сметная документация	207,77524	ООО «Буастрой»	1538094202	27.01.2015
Всего	8601,8947			

Объемы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2015 году:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ	
		По плану	фактически
Ремонт крыши	кв.м	1006,5	1006,5
Электроснабжение	кв.м	230	230
Водоотведение	пог.м.	197	197
Утепление и ремонт фасада	кв.м.	2708	2708

Реализация данного плана в 2015 году фактически обеспечила безопасные и благоприятные условия проживания 170 гражданам в 7-х многоквартирных домах общей площадью 3,879 тыс. кв. метров.

Общий объем финансирования мероприятий в 2015 году составил:

(тыс. рублей)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании (по плану на 2015г)	Фактическое выполнение
Ремонт крыши	1713,655	1713,655
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	449,90137	449,90137
-электроснабжения	118,876	118,876
-водоотведения	331,02537	331,02537
Утепление и ремонт фасада	6147,453	6147,453
Итого	8311,00937	8311,00937

На 2015 год были запланированы работы по 7 домам. Фактически проводились следующие работы:

- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в 2 доме (28,57%);

- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в 2 домах (28,57%);

- ремонт кровли в 4 домах (57,14%);

- ремонт фасада в 5 домах (71,43);

Наибольший удельный вес в составе работ по капитальному ремонту многоквартирных домов составили работы по ремонту кровли, фасада (более 55% от общего количества запланированных домов).

Информация по выполнению капитального ремонта
в многоквартирных домах в 2015 году

(тыс. рублей)

№	Адрес	Источник финансирования	Итого по источнику	в том числе				Разработка и экспертиза ПСД	Технадзор
				бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений		
1	г. Тетюши, ул. Горького, д. 34	Финансирование по 185-ФЗ	330,48792	0	106,17597	70,15558	154,15637	7,9828	3,19312
2	г. Тетюши, ул. Толстого, д. 6	Финансирование по 185	493,48593	0	158,5424	104,75661	230,18692	11,91995	4,76798
3	г. Тетюши, ул. Свободы, д. 16	Финансирование по 185	1387,97744	0	445,91599	294,638,2	647,42325	33,52603	13,41041
4	г. Тетюши, ул. 200 лет Тетюшам, д. 4	Финансирование по 185	1267,36022	0	407,16526	269,03372	591,16124	30,61256	12,24503
5	г. Тетюши, ул. Южная, д. 6	Финансирование по 185	1882,48775	0	604,78749	399,61228	878,08798	45,47072	18,18829
6	г. Тетюши, ул. Школьная, д. 10	Финансирование по 185	1598,36706	0	513,50794	339,29946	745,55966	38,6079	15,44316
7	г. Тетюши, ул. Школьная, д. 12	Финансирование по 185	1641,72838	0	527,43865	348,50415	765,78558	39665,28	15862,10
	Итого		8601,8947	0	2763,5337	1826,0	4012,361	207,77524	83,11009

2016 год

Постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 01.12.2015 № 408 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Тетюшского муниципального района на 2016 - 2018 г.г.» утверждены следующие объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году:

(тыс. рублей)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	единица измерения	Объем работ	
		По плану На 2016 год	Фактическое Выполнение
ремонт крыши	кв. м	330	330
электроснабжение	кв.м.	120	120
холодное водоснабжение	пог.м.	60	60
водоотведение	пог.м.	175	175
утепление и ремонт фасада	кв. м.	3734	3734

Информация по заключенным договорам на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2016 году

(тыс. рублей)

№	подрядчик	адрес	сумма выполненных СМР	номер договора	дата договора
1	ООО «Строительный технологии»	г. Тетюши, ул. Горького, д. 34	488,77069	1638092401	04.04.2016
2		г. Тетюши, ул. Джалиля, д. 29	2086,503	1638092601	04.04.2016
3		г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 130	2286,6	1638092801	04.04.2016
4		г. Тетюши, ул. Камая, д. 15	691,358	1638092701	04.04.2016
5		г. Тетюши, ул. Джалиля, д. 27	2125,756	1638092501	04.04.2016
6		г. Тетюши, ул. Свободы, д. 16	25,0	1638092901	04.04.2016
7		г. Тетюши, ул. Толстого, д. 6	859,161	1638093001	04.04.2016
8		Тетюшский муниципальный район, с. Удельное Нечасово, ул. Ленина, д. 39	1427,8	1638093101	04.04.2016
	Итого СМР		9990,94869		
	Строительный контроль	МУП «МПП «Тетюшское»	99,907	1638092503	11.04.2016
	Изготовление проектно-сметной документации	ООО «Буастрой»	233,28036	1638092502	11.04.2016
	Всего		10324,13605		

Общий объем финансирования мероприятий в 2016 году составил:

(тыс. рублей)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании (по плану на 2016г)	Фактически
Ремонт крыши	551,448	551,448
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
-электроснабжения	81,55	81,55
-холодного водоснабжения	25,875	25,875
-водоотведения	182,15	182,15
Утепление и ремонт фасада	9,14992569	9,14992569
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	99,907	99,907
Осуществление строительного контроля	233,28036	233,28036
Итого	10324,13605	10324,13605

Информация по выполнению капитального ремонта в многоквартирных домах в 2016 году:

Источник финансирования		Итого по источнику	в том числе				Средства собственников помещений	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор
			бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО				
			тыс .руб	тыс .руб	тыс .руб	тыс .руб			
Финансирование по 185-ФЗ	г. Тетюши,, ул. Горького, д. 34	505,87669	0	160,39575	89,33026	256,15068	12,219	4,887	
Финансирование по 185	г. Тетюши,, ул. Джалиля, д. 29	2159,53	0	684,7112	381,3407	1093,4781	52,162	20,865	
Финансирование по 185	г. Тетюши,, ул. Свердлова, д. 130	2353,4492	0	750,37566	417,91163	1185,16191	43,9832	22,866	
Финансирование по 185	г. Тетюши,, ул. Камая, д. 15	715,554	0	226,87707	126,35613	362,3208	17,283	6,913	
Финансирование по 185	г. Тетюши,, ул. Джалиля, д. 27	2196,84716	0	697,59228	388,51464	1110,74024	49,83416	21,257	
Финансирование по 185	г. Тетюши,, ул. Свободы, д. 16	25,875	0	8,20405	4,56914	13,10181	0,625	0,25	
Финансирование по 185	г. Тетюши,, ул. Толстого, д. 6	889,231	0	281,94396	157,02489	450,26215	21,479	8,591	
Финансирование по 185	Тетюшский муниципальный район, с. Удельное Нечасово, ул. Ленина, д. 39	1477,773	0	468,54998	260,95261	748,27041	35,695	14,278	
ИТОГО		10324,13605		3278,64995	1826,0	2684,69541	233,28036	99,907	

На 2016 год были запланированы работы по 8 домам. Фактически проводились следующие работы:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в 1 доме (12,5%);
- ремонт внутридомовой системы водоотведения в 2 домах (25%);
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в 3 домах (37,5%);
- ремонт кровли в 1 доме (12,5%);
- ремонт фасада в 7 домах (87,5%).

Наибольший удельный вес в составе работ по капитальному ремонту многоквартирных домов составили работы по ремонту фасада (более 55% от общего количества домов).

Программа капитального ремонта многоквартирных домов выполнена в полном объеме.

2017 год

Постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 30.12.2016 № 684 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2017 - 2019 г.г.» утверждены следующие объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году:

(тыс. рублей)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	единица измерения	Объем работ	
		По плану На 2017 год	Фактическое Выполнение
ремонт крыши	кв. м	1155	330
электроснабжение	кв.м.	1041	120
водоотведение	пог.м.	380	175
утепление и ремонт фасада	кв. м.	2230	3734
Изготовление технических паспортов	шт.	8	8

Информация по заключенным договорам на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2017 году

(тыс. рублей)

№	подрядчик	адрес	сумма выполненных СМР	номер договора	дата договора
1	ООО «Строительный технологии»	г. Тетюши, ул. Ленина, д. 78	85,08598	1738018201	13.10.2016
2		г. Тетюши, ул.	1142,56	1738018301	13.10.2016

		Свердлова, д. 132			
3		г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 134	2168,91454	1738018401	13.10.2016
4		г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 136	653,06799	1738018501	13.10.2016
5		г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 138	4639,0445	1738018601	13.10.2016
6		г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 140	175,9195	1738018701	13.10.2016
7		г. Тетюши, ул. Школьная, д. 5	175,9195	1738018801	13.10.2016
8		г. Тетюши, ул. Южная, д. 4	3107,107	1738018901	13.10.2016
	Итого СМР		12147,61901		
	Строительный контроль	МУП «МПП «Тетюшское»	113,29382	1638092503	11.04.2016
	Изготовление проектно-сметной документации	ООО «Буастрой»	267,86432	1638092502	11.04.2016
	Изготовление технических паспортов	РГУП БТИ МСА и ЖКХ РТ	276,09475		
	Всего		12804,8719		

Общий объем финансирования мероприятий в 2017 году составил:

(тыс. рублей)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании (по плану на 2017г)	Фактически
Ремонт крыши	3107,107	3107,107
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
-электроснабжения	612,84448	612,84448
-водоотведения	653,06799	653,06799
Утепление и ремонт фасада	7774,59954	7774,59954
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	267,86432	267,86432
Осуществление строительного контроля	113,29382	113,29382
Изготовление технических паспортов	276,09475	276,09475
Итого	12804,8719	12804,8719

Информация по выполнению капитального ремонта в многоквартирных домах в 2017 году:

Источник финансирования	Итого по источнику	в том числе				Средства собственников помещений	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор
		бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО				
	тыс .руб	тыс .руб	тыс .руб	тыс .руб	тыс .руб	тыс .руб	тыс .руб	

Финансирование по 185-ФЗ	г. Тетюши, ул. Ленина, д. 78	102,97919	0	27,41831	14,56107	60,99981	2,2043	0,79355
Финансирование по 185	г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 132	1187,7144		316,23007	167,94067	703,54366	24,3479	10,656
Финансирование по 185	г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 134	2247,83768		598,48888	317,84019	1331,50861	35,29679	20,22822
Финансирование по 185	г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 136	725,47054		193,15721	102,58022	429,73311	16,9192	6,09075
Финансирование по 185	г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 138	4837,1793		1287,90351	683,96842	2865,30737	105,642	43,2657
Финансирование по 185	г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 140	237,76325		63,30468	33,61929	140,83928	4,5575	1,6407
Финансирование по 185	г. Тетюши, ул. Школьная, д. 5	199,77491		53,19027	28,24781	118,33683	4,5575	1,6407
Финансирование по 185	г. Тетюши, ул. Южная, д. 4	3266,15263		869,61619	461,82808	1934,70836	74,33913	28,9782
ИТОГО		12804,8719		3438,33391	1826,0	7649,55096	267,86432	113,29382

На 2017 год были запланированы работы по 8 домам. Фактически проводились следующие работы:

- ремонт внутридомовой системы водоотведения в 2 домах (25%);
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в 4 домах (50%);
- ремонт кровли в 1 доме (12,5%);
- ремонт фасада в 3 домах (37,5%).

Наибольший удельный вес в составе работ по капитальному ремонту многоквартирных домов составили работы по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (более 50% от общего количества домов).

Программа капитального ремонта многоквартирных домов выполнена в полном объеме.

По вопросу: Реализация положений Указа Президента России от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Вопросы постановки на учет ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и членов их семей (далее – Ветераны) нуждающихся в улучшении жилищных условий рассматриваются Общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Тетюшского района, созданной в

соответствии с Постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 18.06.2017 № 255. В состав комиссии вносились изменения, в связи кадровыми перестановками, последние изменения Постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 23.12.2016 № 648.

С 2015 года по настоящее время по вопросу признания нуждающимися в улучшении жилищных условий по Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» обратилось 7 граждан, 6 поставлены на учет, 1 находится на этапе сбора пакета документов.

По состоянию на 01 января 2018 года уведомления вручены 8 гражданам, все они определились с выбором приобретаемого жилья, и заключили соответствующие договоры, которые профинансированы Министерством труда и социальной защиты Республики Татарстан. Всеми гражданами приобретены квартиры на рынке вторичного жилья.

	Всего	Направлены денежные средства							
		На строительство				Квартиры в многоквартирных жилых домах по титулу ГИСУ		Свободный рынок	
		Квартиры в многоквартирных жилых домов по титулу ГЖФ		Индивидуальны х жилых домов на личном участке по титулу ГИСУ					
		Кол-во ветеранов	Сумма денежных средств, тыс.руб.	Кол-во ветеранов	Сумма денежных средств, тыс.руб.	Кол-во ветеранов	Сумма денежных средств	Кол-во ветеранов	Сумма денежных средств тыс.руб.
Обратилось в Комиссию	7								
Поставлено на учет в качестве нуждающихся в жилье	6								
Отказано в постановке на учет	0								
Из них обратились о повторном рассмотрении дела: В том числе: Исполнительный комитет района Тетюшский районный Суд Министерства и ведомства	0								
Были сняты с учета в связи со смертью,	1 снята с учета в связи со								

субсидии получены наследниками по решению суда	смертью, субсидию не получали								
Обеспечено субсидиями в том числе									
2015	3							3	3548,016
2016	3							3	3648,132
2017	2							2	2525,688
Заселено в квартиры									
Не обеспечены субсидиями	0								

По вопросу: Реализация Программы по переселению граждан из аварийного жилья.

1. В соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), ст.32 Жилищного Кодекса РФ, Указа Президента РТ от 14.11.2007 № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан», Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров РТ от 26.09.2013 № 681, постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 13.09.2013 № 742 утверждена муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы (с последними изменениями - Постановление РИК Тетюшского муниципального района от 17.05.2017 № 216) (далее – муниципальная адресная программа).

Приложением № 1 к муниципальной адресной программе определен перечень аварийных многоквартирных домов на 2013-2017 годы – 8 жилых многоквартирных дома признаны аварийными:

- г. Тетюши, ул. 30 лет Победы, д. 53;
- г. Тетюши, ул. 50 лет Октября, д. 22;
- г. Тетюши, ул. Ленина, д. 28;
- г. Тетюши ул. Советская, д. 19;
- г. Тетюши, ул. Совхозная, д. 12;
- г. Тетюши, ул. Тургенева, д. 14;
- г. Тетюши, ул. Юбилейная, д. 7;
- г. Тетюши, ул. Маяковского, д. 5,

предусмотрено число жителей, планируемых к переселению – 62 человека; общая площадь жилых помещений многоквартирных домов (далее

– МКД) составляет 753,7 кв. м; количество расселяемых помещений – 23 единицы.

Предусмотрены средства в сумме 12 256,6323 тыс. рублей, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в РТ (далее – Фонд) в сумме 9 854,10637 тыс. рублей, средства бюджета РТ – 2 378,21593 тыс. рублей, средства местного бюджета – 24,310 тыс. рублей.

2. Признание многоквартирных жилых домов аварийными, непригодными для проживания осуществлялось в соответствии с актами обследования межведомственной комиссии. Рассмотрев акты обследования межведомственной комиссии от 30.11.2011 постановлением Руководителя МКУ «Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» № 24 от 01.12.2011 и акты обследования межведомственной комиссии от 31.12.2010 постановлением Руководителя МКУ «Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» № 22 от 25.11.2011 многоквартирные жилые дома признаны аварийными, непригодными для проживания.

Согласно заключениям эксперта ООО «Консалтинговая Группа «Эксперт+» «О техническом состоянии многоквартирного жилого дома», заказчики – Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ, Исполнительный комитет Большетарханского сельского поселения Тетюшского муниципального района РТ, Исполнительный комитет Федоровского сельского поселения Тетюшского муниципального района РТ многоквартирные жилые дома не являются аварийным (приложение № 1 гр.5,6).

Согласно актам обследования помещений межведомственной комиссии, назначенной постановлением руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 17.10.2014 № 24 жилые дома признаны пригодными для проживания и подлежащими к исключению из списков аварийных домов (приложение № 1 гр.8,9).

В соответствии с ч. 6 ст. 16 Федерального Закона № 185-ФЗ средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов должны расходоваться на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в

домах, указанных в п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ.

Государственный заказчик-координатор Республиканской программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2013 № 681 (далее – Республиканская адресная программа) – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее по тексту – Министерство).

Между Министерством и Муниципальным образованием Тетюшский муниципальный район РТ заключены договора о взаимодействии при реализации Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы:

- от 26.09.2013 № 59/33 (с изменениями, внесенными дополнительными соглашениями от 30.09.2013, от 22.12.2014, от 26.12.2014, от 16.03.2015, от 25.06.2015, от 17.12.2016). Предметом договора является регулирование взаимоотношения сторон при реализации в 2013 году Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Объем средств финансовой поддержки – 5 646,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств Фонда – 5 254,6 тыс. рублей, бюджет РТ – 391,9 тыс. рублей;

- от 15.07.2014 № 37/33 (с изменениями, внесенными дополнительными соглашениями от 22.12.2014, от 26.12.2014, от 16.03.2015, от 25.06.2015, от 01.04.2016, от 17.12.2016, от 14.02.2017). Предметом договора является регулирование взаимоотношения сторон при реализации в 2014-2015 годах Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Объем средств финансовой поддержки – 6 585,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств Фонда – 4 599,5 тыс. рублей, бюджет РТ – 1 986,3 тыс. рублей.

Приложениями № 1 к договорам определен Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Расходование средств осуществлялось в соответствии с муниципальной адресной программой, а именно:

- гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со ст. 86 и 89 Жилищного кодекса РФ будут предоставляться жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Татарстан, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса РФ;

- у собственников жилых помещений аварийного жилищного фонда производится выкуп жилого помещения по стоимости 11,022 тыс. рублей за кв. м.

В соответствии с договорами выкупа гражданам за проверяемый период перечислено средств на общую сумму 6 113,4 тыс. рублей.

3. В ходе реализации Муниципальной адресной программы для расселения граждан проживавших в жилых помещениях находящихся в муниципальной собственности на условиях договора социального найма, были приобретены муниципалитетом новые квартиры во вновь возводимых домах.

С целью приобретения данных квартир были проведены торги и 20.12.2016 подписан Контракт № 2016.60281 (582/ф от 25.05.2017) (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением от 25.05.2017) между Некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» и МКУ «Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» на приобретение жилых помещений. Всего приобретено 4 квартиры общей площадью 214,8 кв.м. и общей стоимостью 6 143,3 тыс. рублей (28,6 тыс. рублей за кв.м.). Приобретённые квартиры находятся по следующим адресам: г. Тетюши, ул. Южная, д. 23, кв. 6; г. Тетюши, ул. Южная, д. 24, кв. 1, кв. 2, кв. 10.

4. В связи с завершением переселения граждан из аварийного жилищного фонда Руководителем Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района подписано Постановление «О сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, расположенных на территории Тетюшского муниципального района» от 31.08.2017 №408.

В 2017 году Руководителем Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района подписано Постановление «О сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, расположенных на территории Тетюшского муниципального района» от 31.08.2017 №408. Согласно которому жилые помещения, из которых завершено переселения граждан из аварийного жилищного фонда и подлежащих сносу, необходимо исключить из реестра муниципальной собственности и соответственно с бухгалтерского учета. Выездом по адресам нахождения данных жилых помещений установлено, что по состоянию на дату проведения проверки из 8 многоквартирных жилых домов снесено всего 7. На дату проверки не снесённым остается многоквартирный жилой дом расположенный по адресу г. Тетюши, ул. Совхозная, д.12 балансовой стоимостью 247,0 тыс.рублей.

Проверка использования бюджетных средств, выделяемых на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов.

Проверкой расходования средств Исполнительным комитет Жуковского сельского поселения Тетюшского муниципального района установлено, что отсутствуют работы по ремонту и благоустройству парка, расположенного в с.Жуково Тетюшского муниципального района РТ, на общую сумму 285,0 тыс.рублей принятые и оплаченные по договору №27 от 21.12.2017, договору №28 от 22.12.2017, договору №29 от 23.12.2017. В период проверки денежные средства подрядной организацией возвращены в полном объеме.

Кроме того, установлено отсутствие строительных материалов на 161,8 тыс.рублей принятых и оплаченных по договору №25 от 11.12.2017, договору №27 от 11.12.2017, договору №28 от 11.12.2017. В ходе проверки данные строительные материалы поставлены в полном объеме.

Исполнительным комитетом Кошки-Новотибаевского сельского поселения приняты и оплачены не выполненные работы на общую сумму 279,8 тыс.рублей. Работы выполнялись подрядной организацией ООО «Живой город» по муниципальному контракту от 14.11.2016 №118. Общая стоимость муниципального контракта составляет 799,0 тыс. рублей. Подрядной организацией ранее было направлено гарантийное письмо Руководителю исполнительного комитета Кошки-Новотимбаевского сельского поселения о возобновление работ по данному контракту с 01.05.2017 года, но фактически работы не выполнены.

Тетюшским городским исполнительным комитетом приняты и оплачены ООО «Энергия-БУА» фактически не выполненные работы по

муниципальному контракту от 09.10.2017 №15 по строительству родника в Южном микрорайоне г. Тетюши:

- укладка трубопровода из керамической канализационной трубы диаметром 150 мм в количестве 1,5 м.п. на сумму 0,5 тыс.рублей + стоимость материала 0,15 тыс.рублей;

- облицовка поверхностей камнем в количестве 4 кв.м на сумму 5,4 тыс.рублей.

- разборка бетонных фундаментов в количестве 1,1 куб.м на сумму 2,7 тыс.рублей.

Тетюшским городским исполнительным комитетом в 2016 году по договорам поставки и муниципальному контракту приобретено металлопроката на общую сумму 1 090,1 тыс.рублей, которые по состоянию на 22.01.2018 не использовались. В ходе проведенного контрольного пересчета фактического наличия данного металлопроката, установлена недостача на общую сумму 22,3 тыс.рублей (труба 80x80 – 8,8 тыс.рублей, проф.труба 40x20 – 7,9 тыс.рублей, труба 20x20 – 5,6 тыс.рублей). В ходе проверки недостача была возмещена металлопрокатом в полно объеме.

Также, исполкомом приняты и оплачены фактически не поставленные световые фигуры по договорам купли-продажи от 23.11.2017 №130/8, от 21.11.2017 №129/8 на общую сумму 148,5 тыс.рублей с ООО «Сад радости». В ходе проверки световые фигуры поставлены и установлены.

Выводы

1. В проверяемом периоде финансовая помощь бюджету района составила 1 153,5 млн. рублей, использование которых проверено в полном объеме. Удельный вес межбюджетных трансфертов в бюджете муниципального образования составляет в среднем 70%.

2. По итогам проверки подлежит восстановлению и устранению нарушений на сумму 66 339,2 тыс. рублей.

3. Установлены факты нецелевого использования земель сельскохозяйственного назначения, невостребованности имущества.

4. Выявлены факты неэффективного использования средств бюджета Республики Татарстан.

5. По фактам грубого нарушения ведения бухгалтерского учета и нарушения порядка формирования муниципального задания и (или)

финансового обеспечения выполнения муниципального задания составлены 7 протоколов об административных правонарушениях.

Предложения

Представление по результатам контрольных мероприятий направить Главе муниципального образования «Тетюшский муниципальный район» для принятия мер по устранению выявленных нарушений, обеспечению поступлений в бюджет средств, недополученных в ходе осуществления бюджетного процесса и исключения в дальнейшем нарушений бюджетного законодательства.

Материалы проверки для решения вопроса о необходимости принятия мер реагирования направить в Прокуратуру Республики Татарстан.

По фактам нецелевого использования земель сельхозназначения, несанкционированной разработки карьеров по добыче глины, песка материалы проверки направить в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Управление Россельхознадзора по Республике Татарстан.

По фактам принятия и оплаты фактически не выполненных работ материалы направить в Следственный комитет Российской Федерации по Республике Татарстан.

Аудитор Счетной палаты
Республики Татарстан

И.А. Мубаракوف