

Отчет
о результатах проверки эффективности организации деятельности
Технопарка в сфере высоких технологии «ИТ-парк»

Основание для проведения контрольного мероприятия: поручение Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова, распоряжение Председателя Счетной палаты РТ от 10.01.2018 №ВА-05.

Цель контрольного мероприятия: проверка эффективности деятельности Государственного автономного учреждения Республики Татарстан «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк» (далее – ГАУ «ИТ-Парк»).

Предмет контрольного мероприятия: финансово-хозяйственная деятельность ГАУ «ИТ-Парк», управление и распоряжение имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Татарстан.

Проверяемый период: 2015-2017 годы.

Объект проверки: ГАУ «ИТ-Парк».

Срок проверки: с 11 по 20 января 2018 года.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Нормативное правовое обеспечение деятельности

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 мая 2014 г. № 352 утвержден Стандарт качества государственной услуги «Бизнесинкубирование субъектов малого предпринимательства в сфере информационных технологий» (далее – Стандарт).

Указанным Стандартом утверждены правовые основания оказания государственной услуги, требования к порядку и условиям оказания государственной услуги, к материально-техническому обеспечению, безопасности и т.д.

Согласно пункту 5.9 требований к материально-техническому обеспечению Стандарта ГАУ «ИТ-парк» должен иметь в распоряжении центр прототипирования для резидентов бизнес-инкубатора, отвечающий следующим требованиям:

- площадь не менее 25 кв. метров;
- наличие лазерного станка-гравера, 3D-принтера, фрезерного станка, сверлильного станка, ручного гравера, паяльной станции и прочего необходимого оборудования.

В ходе проверки установлено, что в ГАУ «ИТ-парк» центр прототипирования в бизнес-инкубаторе не создан, из оборудования имеется

лишь 3D-принтер и стенд для тестирования решений мобильных приложений. По данным ГАУ «ИТ-парк» необходимость в наличии в бизнес-инкубаторе центра прототипирования отсутствует. По представленным пояснениям ГАУ «ИТ-Парк» планирует выйти с инициативой по внесению изменения в действующий Стандарт в части исключения п.5.9.

2. Выполнение государственного задания

Выполнение ГАУ «ИТ-Парк» показателей доведенного Государственного задания за 2015, 2016, 2017 годы представлено в Таблице 1.

Таблица 1

Выполнение Государственного задания за 2015, 2016, 2017 годы

| № | Показатели гос. задания | Утвержденное задание | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Среднее значение |
|-----------------|---|----------------------|-------|-------|-------|-------|------------------|
| 2015 год | | | | | | | |
| 1. | Количество IT компаний размещенных в бизнес инкубаторе | 40 | 44 | 60 | 49 | 45 | 49,5 |
| 2. | Доля инкубированных проектов в сфере информационных технологий, доведенных до реализации за период, % | 40 | 47 | 43 | 59 | 51 | 49 |
| 3. | Уровень соответствия квалификации персонала требованиям оказания государственной услуги | 85 | 80 | 83 | 91 | 91 | 86,25 |
| 4. | Доля резидентов бизнес инкубатора удовлетворенных качеством услуги | 70 | 96 | 94 | 97 | 98 | 96,25 |
| 5. | Наличие со стороны резидентов бизнес инкубатора обоснованных жалоб на качество предоставляемых услуг | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0,25 |
| 2016 год | | | | | | | |
| 1. | Количество IT компаний размещенных в бизнес инкубаторе | 40 | 47 | 40 | 43 | 40 | 42,5 |
| 2. | Доля инкубированных проектов в сфере информационных технологий, доведенных до реализации за период, % | 40 | 47 | 45 | 42 | 43 | 44,3 |
| 3. | Уровень соответствия квалификации персонала требованиям оказания | 85 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

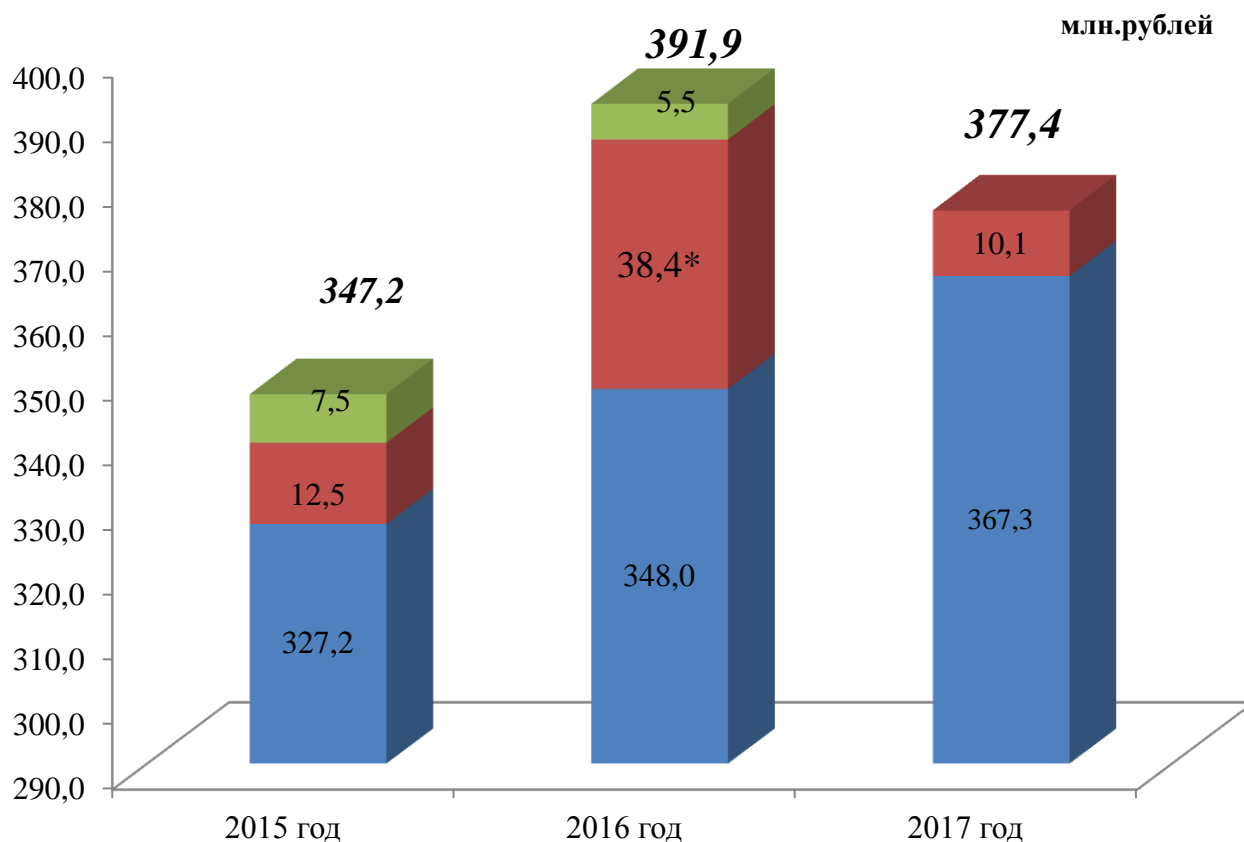
| | | | | | | | |
|-----------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| | государственной услуги | | | | | | |
| 4. | Доля резидентов бизнес инкубатора удовлетворенных качеством услуги | 70 | 93 | 93 | 96 | 95 | 94,3 |
| 5. | Наличие со стороны резидентов бизнес инкубатора обоснованных жалоб на качество предоставляемых услуг | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0,25 |
| 2017 год | | | | | | | |
| 1 | Количество IT компаний, размещенных в бизнес инкубаторе | 40 | 40 | 40 | 42 | 43 | 41,25 |
| 2 | Доля инкубированных проектов в сфере информационных технологий, доведенных до реализации за период, % | 40 | 43 | 55 | 43 | 49 | 47,5 |
| 3 | Уровень соответствия квалификации персонала требованиям оказания государственной услуги | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Доля резидентов бизнес инкубатора удовлетворенных качеством услуги | 90 | 91 | 96 | 98 | 99 | 96 |
| 5 | Наличие со стороны резидентов бизнес инкубатора обоснованных жалоб на качество предоставляемых услуг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Показатели доведенного государственного задания ГАУ «ИТ-Парк» в 2015, 2016, 2017 годах выполнены.

3. Доходы, расходы, операционный результат деятельности

В структуре доходов ГАУ «ИТ-парк» преобладающую долю занимают поступления по приносящей доход деятельности. Так, удельный вес поступлений по приносящей доход деятельности в 2015 году составил 94,2%, в 2016 – 88,8%, за 2017 год – 97,3% (Диаграмма 1).

Доходы ГАУ "ИТ-Парк" за 2015-2017 годы



- Поступление целевых средств из бюджета Республики Татарстан
- Поступления бюджетных средств на выполнение государственного задания
- Поступления от приносящей доход деятельности

* В 2016 году по распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений РТ за ГАУ «ИТ-Парк» закреплено на праве оперативного управления имущество на сумму 27 329 224 рублей. Указанное имущество в последующем передано как взнос в уставной капитал в АНО «Кванториум».

В период с 2015 по 2017 годы расходы ГАУ «ИТ-Парк» снизились на 1,3%, при этом в структуре расходов увеличилась доля заработной платы и начислений на нее с 25,5% до 33,1% (Диаграмма 2).

Диаграмма 2.

**Структура расходов ГАУ "ИТ-парк"
за 2015-2017 годы**

млн. рублей (%)



Рентабельность приносящей доход деятельности ГАУ «ИТ-парк» (на основе данных управленческого учета) в 2015 году составила 17%, в 2016 году – 20%, в 2017 году – 12% (Таблица 2).

Таблица 2

Рентабельность приносящей доход деятельности ГАУ «ИТ-парк»

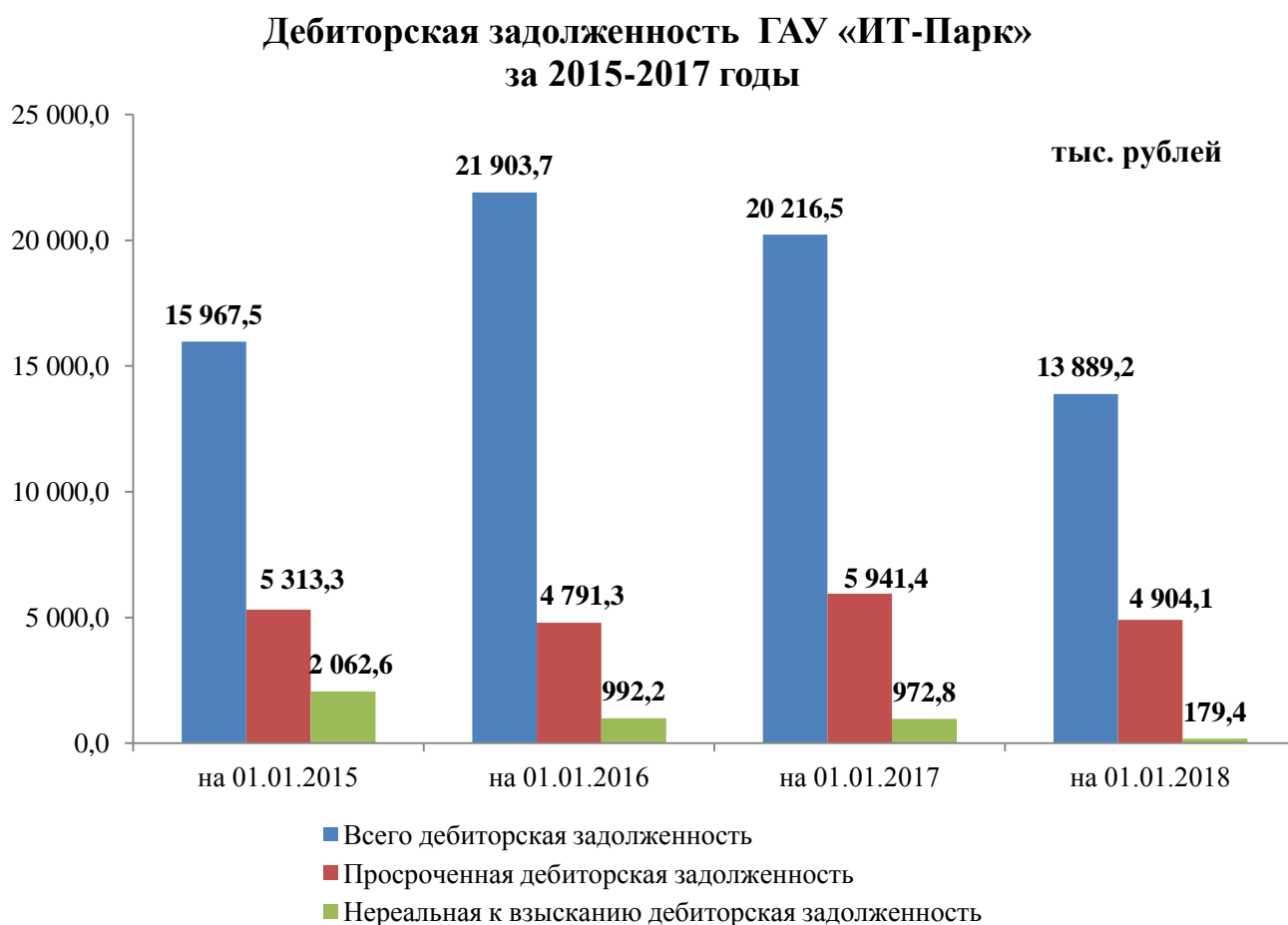
| Наименование | Доходы, млн. руб. | | | Расходы, млн. руб. | | | Рентабельность, % | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------|------------|-----------------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|
| | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
| ИТ-парк Казань | 271 | 285 | 289 | 222 | 227 | 261 | 18% | 20% | 9% |
| ИТ-парк Набережные Челны | 46 | 47 | 52 | 49 | 51 | 62 | -7% | -8% | -18% |
| Прибыль от долевого участия | 10 | 16 | 26 | - | - | - | - | - | - |
| ИТОГО по ГАУ "ИТ-парк" | 327 | 348 | 367 | 271 | 278 | 323 | 17% | 20% | 12% |

Следует отметить, что если приносящая доход деятельность ИТ-парка в г. Казани в 2015-2017 годы в целом была прибыльной, то деятельность ИТ-парка в г. Набережных Челнах за аналогичный период приносила убытки.

На 01.01.2018 дебиторская задолженность ГАУ «ИТ-Парк» составляет 13 889,2 тыс. рублей, в том числе объем просроченной дебиторской задолженности составляет 4 904,1 тыс. рублей.

Динамика дебиторской задолженности ГАУ «ИТ-Парк» за 2015-2017 годы представлена на Диаграмме 3.

Диаграмма 3



За 2015-2017 годы списана нереальная к взысканию дебиторская задолженность в объеме 1 883,3 тыс. рублей.

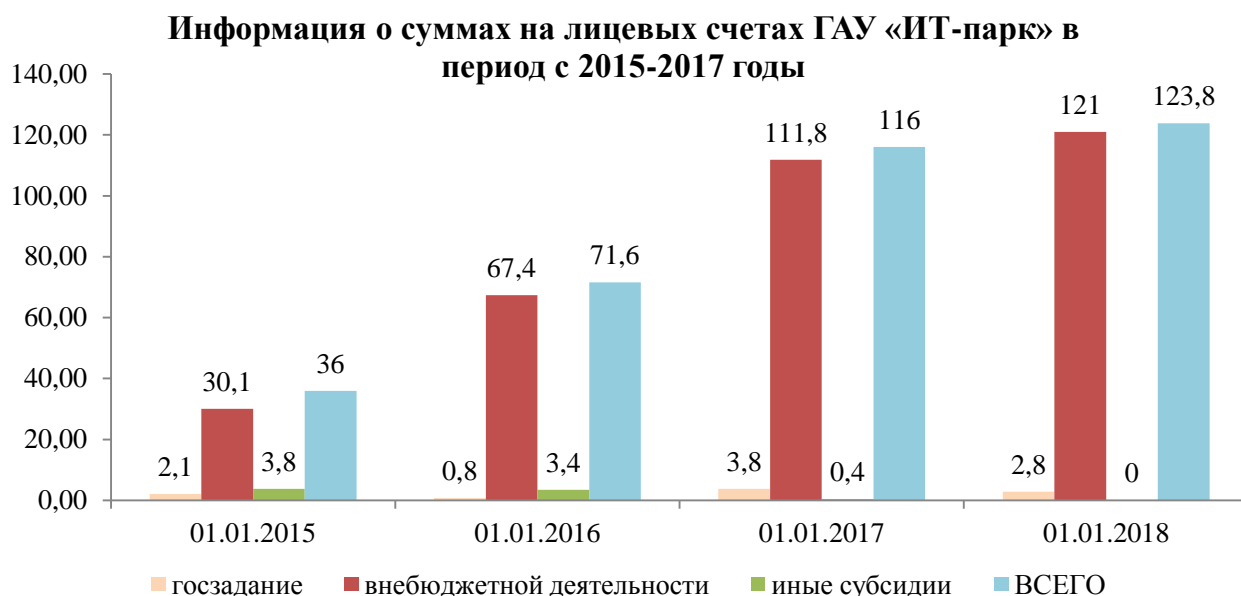
Нереальная к взысканию дебиторская задолженность на 01.01.2018 составляет 179,4 тыс. рублей.

Кроме того, проводится претензионно-исковая работа по взысканию дебиторской задолженности на сумму 2 588,5 тыс. рублей.

На 01.01.2018 кредиторская задолженность ГАУ «ИТ-Парк» перед контрагентами составляет 5 775,8 тыс. рублей (без учета авансовых платежей от резидентов ГАУ «ИТ-парк»). Просроченную кредиторскую задолженность ГАУ «ИТ-Парк» не имеет.

За 2015-2017 годы сумма на лицевых счетах ГАУ «ИТ-парк» выросла в 3,4 раза с 35 978,5 тыс. рублей до 123 813 тыс. рублей (Диаграмма 4).

Диаграмма 4



Установление арендных ставок, стоимости оказываемых услуг осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления платных услуг ГАУ «ИТ-Парк», утвержденным приказом директора ГАУ «ИТ-Парк» от 16.12.2015 №165.

Арендные ставки проходят процедуру согласования собственником имущества, стоимость услуг, оказываемых ГАУ «ИТ-парк» устанавливается согласно мониторингу рынка цен и согласования с Учредителем стоимости услуг.

В 2015 году ставка арендной платы в городе Казани составляла от 711 рублей до 934 рублей за кв. м., в 2016 году – от 736 рублей до 991 рубля за кв. м., в 2017 году – от 769 рублей до 1020 рублей.

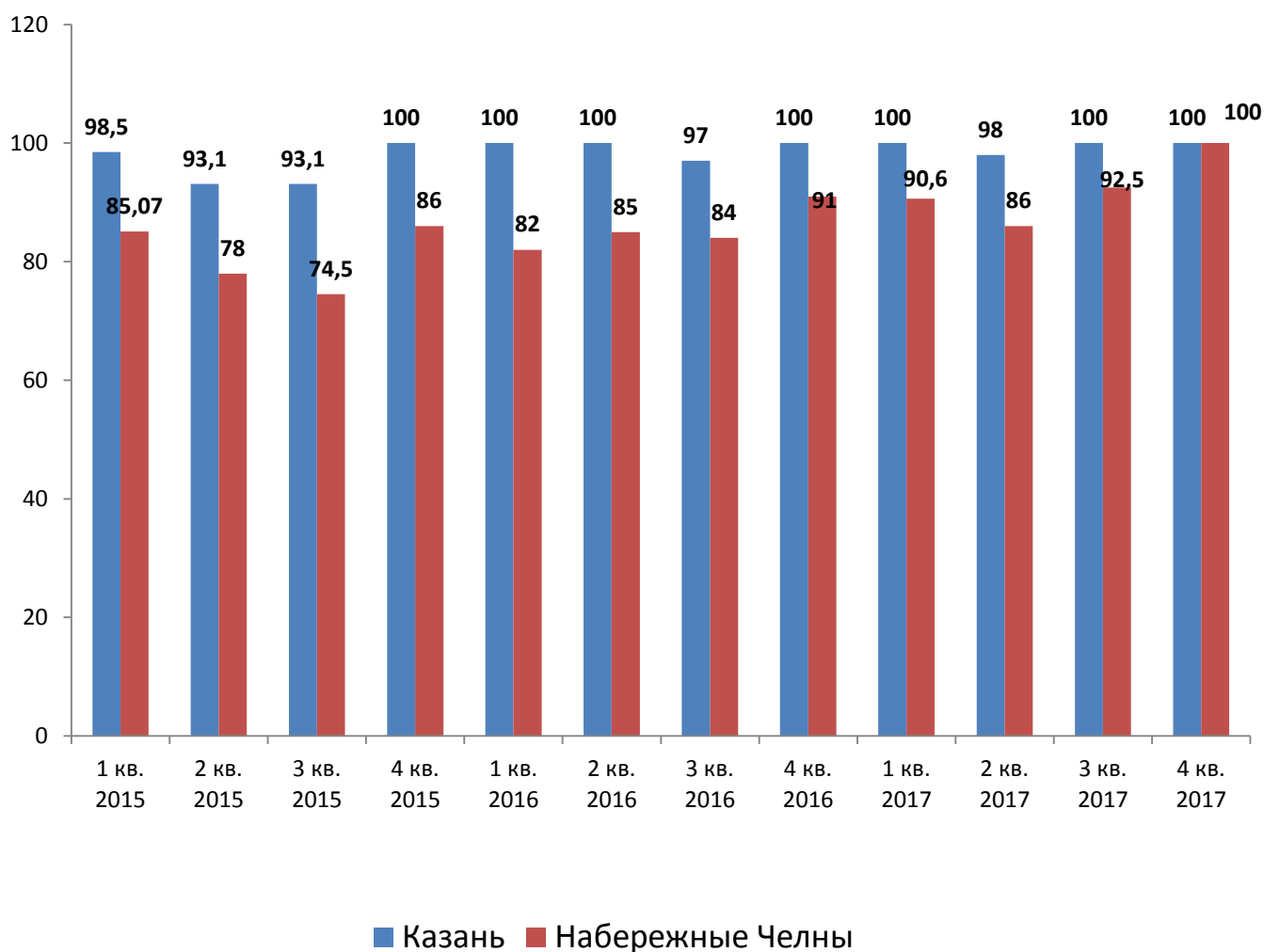
В 2015 году ставка арендной платы в городе Набережные Челны составляла от 355 рублей до 541 рубля за кв. м., в 2016 году – от 366 рублей до 572 рубля за кв. м., в 2017 году – от 388 рублей до 606 рублей.

4. Эффективность использования переданного в оперативное управление недвижимого имущества

Загруженность площадей объектов недвижимости в г. Казани в 2017 году составила в среднем 99,5%, в г. Набережные Челны – 92,3% (Диаграмма 5).

Диаграмма 5

Загруженность площадей по кварталам
за 2015-2017 годы (%)



По данным ГАУ «ИТ-Парк» на загруженность площадей в г. Набережные Челны может оказать влияние нерегулярность движения автобусного маршрута.

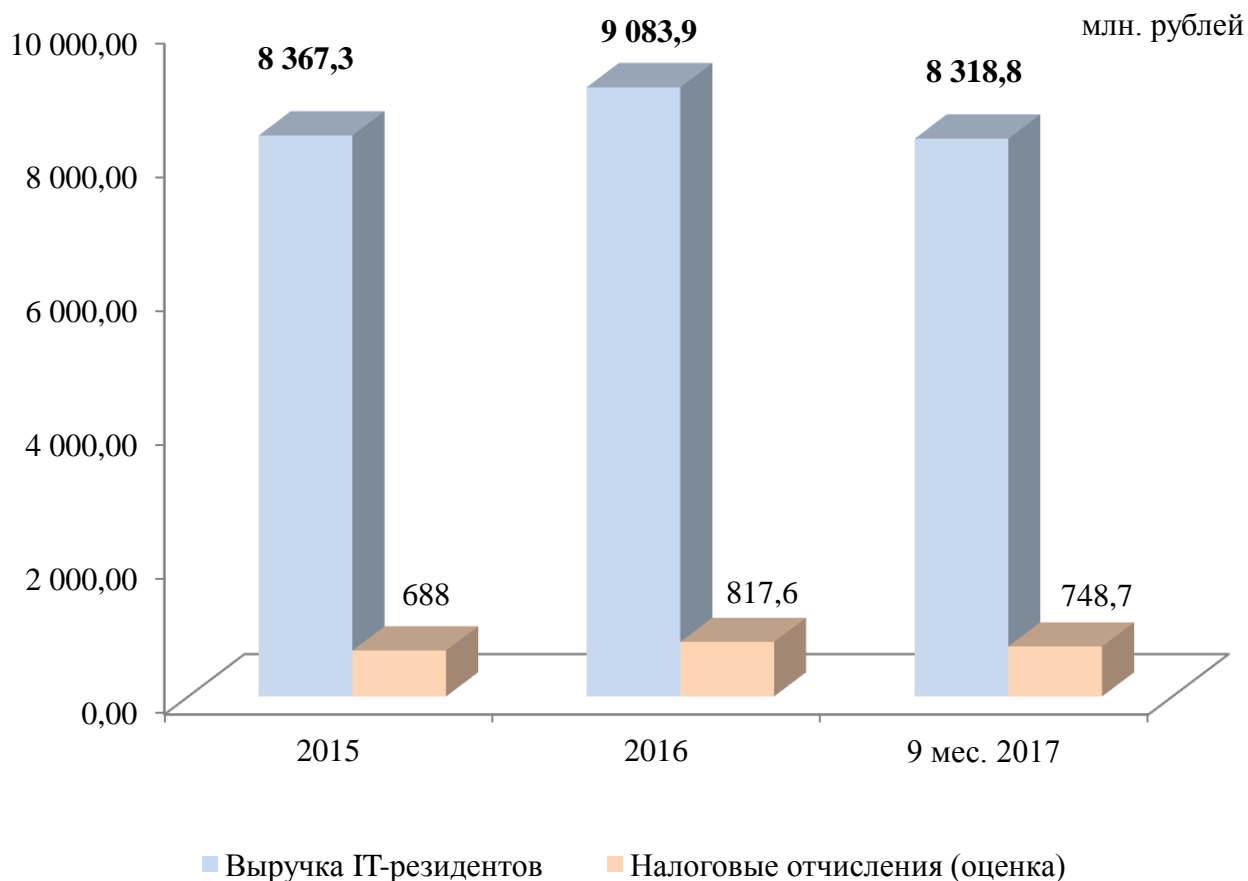
По состоянию на 01.01.2018 в ГАУ «ИТ-Парк» размещалось 106 резидентов, в том числе:

- в «ИТ-парк» в г. Казани – 44 резидента;
- в «ИТ-парк» в г. Набережные Челны – 62 резидента.

Резидентами ГАУ «ИТ-Парк» в период с 2015, 2016, 9 месяцев 2017 года получена выручка порядка 25 770 млн. рублей, налоговые отчисления в бюджетную систему РФ составили 2 254,3 млн. рублей (Диаграмма 6).

Диаграмма 6

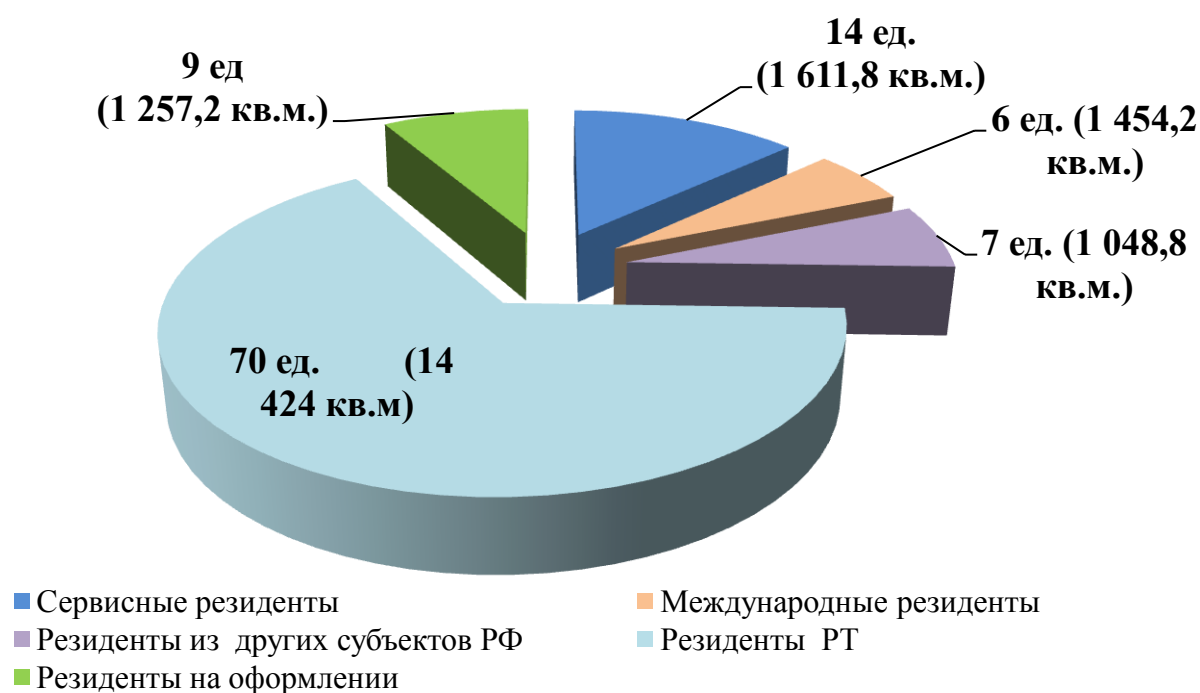
Выручка и налоговые отчисления резидентов ГАУ "ИТ-Парк"



Из общего количества резидентов, размещенных на территории ГАУ «ИТ-Парк» являются:

- резидентами Республики Татарстан – 70 организаций, в том числе 10 компаний, вышедших из бизнес-инкубатора;
- сервисными резидентами – 14;
- резидентами из других субъектов Российской Федерации – 7;
- представительствами международных компаний – 6 (Диаграмма 7).

Количество резидентов и приходящиеся на них площади



Наибольшие объемы площадей из арендуемых приходятся на ИТ-компании Республики Татарстан – 72,9%, в том числе на выпускников бизнес-инкубатора – 4,9% от общей сдаваемой в аренду площадей.

В период с 2014 по 2017 гг. процедуру бизнес-инкубирования в ГАУ «ИТ-парк» на двух площадках включительно (г. Казань и г. Набережные Челны) прошли 198 стартап-компании (Таблица 3).

Таблица 3

Количество резидентов, завершивших бизнес-инкубирование за 2014-2017 годы

| Год завершения бизнес-инкубирования | Количество резидентов, завершивших бизнес-инкубирование, ед. | В процессе ликвидации или недействующие на 01.01.2018 год | |
|-------------------------------------|--|---|-------------|
| | | ед. | % |
| 2014 год | 44 | 12 | 27,3 |
| 2015 год | 58 | 19 | 32,8 |
| 2016 год | 51 | 8 | 15,7 |
| 2017 год | 45 | 5 | 11,1 |
| ВСЕГО | 198 | 44 | 22,2 |

По данным ГАУ «ИТ-Парк» по состоянию на 01.01.2018 года из общего количество резидентов, завершивших бизнес-инкубирование – 22,2% находятся в стадии ликвидации или являются недействующими.

Выводы

1. За 2015-2017 годы доходы ГАУ «ИТ-Парк» составили 1 116,5 млн. рублей, расходы – 1 418,2 млн. рублей. В 2017 году средняя загруженность площадей объектов недвижимости ГАУ «ИТ-Парк» в г. Казани составила в среднем 99,5%, в г. Набережные Челны – 92,3%.

2. В связи с отсутствием соответствующей потребности у резидентов ИТ-парка не создан центр прототипирования, наличие которого предусмотрено Постановлением Кабинета Министров РТ от 26.05.2014 № 352 «Об утверждении Стандарта качества государственной услуги «Бизнесинкубирование субъектов малого предпринимательства в сфере информационных требований». С учетом изложенного представляется целесообразным рассмотреть вопрос внесения соответствующих изменений в данное Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан.

3. По состоянию на 01.01.2018 на балансе ГАУ «ИТ-парк» числится просроченная дебиторская задолженность в сумме 4 904,1 тыс. рублей, в том числе нереальная к взысканию – 179,4 тыс. рублей, что составляет 1,2 % от общего объема дебиторской задолженности ГАУ «ИТ-парк». Причиной образования указанной задолженности является неисполнение отдельными арендаторами площадей ИТ-парка своих обязательств по уплате арендной платы.

Предложения

По итогам проверки принято решение направить:

- информацию об итогах проверки в Кабинет Министров Республики Татарстан.
- материалы проверки в Прокуратуру Республики Татарстан.

Аудитор Счетной палаты
Республики Татарстан

А.Р. Валеев