

**ОТЧЕТ**  
**о результатах проверки исполнения бюджета Зеленодольского**  
**муниципального района, использования бюджетных средств,**  
**государственной и муниципальной собственности за 2016-2017 годы**  
**и 1 квартал 2017 года**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**

План работы Счетной палаты Республики Татарстан на 2018 год, распоряжение Председателя Счетной палаты Республики Татарстан от 19.04.2018 №КС- 432, соглашение о проведении совместного контрольного мероприятия между Счетной палатой Республики Татарстан и МУ «Контрольно – счетная палата Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» от 19.04.2018.

**Цель контрольного мероприятия:**

- проверка использования средств бюджета Республики Татарстан, выделенных бюджету муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан», а также отдельных вопросов исполнения местного бюджета. Определение соответствия федеральному и республиканскому законодательству нормативных актов, принятых органами представительной и исполнительной власти муниципального района по вопросам формирования и исполнения бюджетов.

**Предмет контрольного мероприятия:**

- нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, обосновывающие операции со средствами республиканского и местного бюджетов, платежные и иные первичные документы, финансовая (бухгалтерская) отчетность, подтверждающая совершение операций с бюджетными средствами, государственной и муниципальной собственностью, статистическая отчетность.

**Объекты контрольного мероприятия:**

- Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, Исполнительный комитет г.Зеленодольска, Финансово-бюджетная палата Зеленодольского муниципального района, Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района, учреждения и организации района, являющиеся получателями бюджетных средств или использующие республиканскую или муниципальную собственность, при необходимости -

прочие организации.

**Проверяемый период деятельности:**

- 2016-2017 годы, 1 квартал 2018 года.

**Срок проведения контрольного мероприятия:**

- с 23 апреля по 25 мая 2018 года.

*Вопросы контрольного мероприятия:*

1. Анализ муниципальных правовых актов по организации бюджетного процесса.

2. Анализ межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» (далее – МО) из бюджета РТ:

- структура межбюджетных трансфертов, направленных муниципальному образованию;

- объем межбюджетных трансфертов;

- исполнение за отчетный финансовый год.

3. Соблюдение порядка рассмотрения, утверждения и внесения изменений в бюджет МО.

4. Соблюдение порядка формирования и использования средств резервного фонда МО.

5. Анализ формирования и исполнения доходной части бюджета муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район».

6. Соблюдение порядка реализации, списания, сдачи в аренду государственного, муниципального имущества и земли, экономическая обоснованность цен, в том числе:

- полнота уплаты и перечисления в бюджет арендной платы и средств от реализации имущества и земли;

- наличие фактов экономически неоправданной передачи в аренду помещений коммерческим структурам, предоставление объектов собственности в безвозмездное пользование;

- эффективность распоряжения земельными ресурсами (в том числе землями сельхозназначения) и имущественным комплексом, наличие фактов реализации земель и иных объектов собственности по экономически необоснованным ценам (в сравнении со сложившимся рынком);

- полнота перечисления в бюджет части прибыли МУП, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

- полнота перечисления в бюджет дивидендов по акциям, находящимся в муниципальной собственности;

- наличие фактов необоснованного предоставления имущественных и финансовых преференций;

- эффективность использования государственного и муниципального имущества.

7. Анализ поступления и использования дополнительно полученных доходов бюджета МО.

8. Проверка исполнения расходной части бюджета МО:

- анализ объемов финансирования, кассовых расходов, остатков бюджетных средств;

- соответствие исполнения бюджета утвержденным показателям, причины отклонений;

- обоснованность распределения субсидий коммерческим организациям (транспортный комплекс, субъекты малого (среднего) предпринимательства);

- сроки поступления и расходования бюджетных средств на предмет равномерности.

9. Целевое и эффективное использование средств бюджета РТ (передаваемых в форме межбюджетных трансфертов) и бюджета муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» (выборочным методом на основании изучения (оценки) произведенных расходов):

- соответствие произведенных расходов бюджетной росписи, смете доходов и расходов;

- соблюдение требований бюджетной классификации;

- соответствие произведенных расходов целям получения средств;

- полнота освоения бюджетных средств;

- востребованность приобретаемых товаров, работ, услуг;

- соблюдение условий исполнения муниципальных контрактов, в том числе по поставке продуктов питания, лекарственных средств и другой продукции.

10. Анализ сбалансированности бюджета МО:

- дефицит бюджета, структура источников финансирования;

- соответствие объема требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ);

11. Муниципальный долг:

- объем и структура обязательств, обоснованность возникновения;

- соблюдение предельных параметров муниципального долга и расходов на его обслуживание, установленных БК РФ;

- выполнение обязательств по обслуживанию муниципального долга.

12. Анализ дебиторской и кредиторской задолженности:

- структура, объемы, динамика изменений;
- выявление фактов необоснованного списания задолженности;
- эффективность мер, принимаемых к взысканию дебиторской и погашению кредиторской задолженностей.

13. Соблюдение порядка предоставления и возврата бюджетных кредитов:

- обоснованность предоставления;
- целевое использование средств, выданных на возвратной основе;
- соблюдение сроков и полнота погашения заемных средств;
- претензионно-исковая работа.

14. Соблюдение требований законодательства (финансовой дисциплины) к ведению бюджетного (бухгалтерского) учета, составления и предоставления отчетности.

15. Использование бюджетных средств, выделенных на реформирование и модернизацию жилищно-коммунального комплекса, включая оценку:

- обоснованности выбора объектов для проведения капитального ремонта;
- соблюдения законодательства при отборе организаций-подрядчиков, выполняющих капитальный ремонт многоквартирных домов;
- целевое и эффективное использование средств, выделенных для реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Зеленодольском муниципальном районе;
- соблюдение подрядными организациями сроков и графиков выполнения капитального ремонта;
- соответствие содержания произведенного капитального ремонта перечню работ, установленному Федеральным Законом от 11.07.2007 №185-ФЗ;
- соответствие фактических объемов выполненных работ подписанным актам выполненных работ (другим документам).

16. Реализация положений Указа Президента России от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

17. Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий.

18. Организация финансового контроля в муниципальном образовании.

19. Выявление признаков коррупционных факторов и рисков при распределении, расходовании бюджетных средств и при использовании государственного (муниципального) имущества (земельных участков), предоставлении его в аренду.

20. Проверка годовых отчетов об исполнении бюджетов Бишнинского, Кугеевского, Кугушевского, Мамадыш-Акиловского, Нижнеураспугинского, Русско-Азелеевского, Утяшкинского сельских поселений за 2017 год.

21. Полнота реализации принятых мер по устранению выявленных в ходе

предыдущих контрольных мероприятий нарушений и недостатков, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также предупреждению их в дальнейшем.

Результаты контрольного мероприятия:

По вопросу 1.

В проверяемом периоде финансово-бюджетная деятельность в Зеленодольском муниципальном районе осуществлялась в соответствии с Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, принятого решением Совета муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан от 14.12.2005 №18 (с учетом изменений и дополнений), Положением о бюджетном процессе в Зеленодольском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района от 14.11.2013 №324, на основании решений представительного органа района «О бюджете Зеленодольского муниципального района на 2016 год» от 15.12.2015 №35 – на 2016 год, «О бюджете Зеленодольского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» от 19.12.2016 №158 – на 2017 год, «О бюджете Зеленодольского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» от 14.12.2017 №253 с учетом положений Бюджетного и Налогового кодексов Российской Федерации, Бюджетного кодекса Республики Татарстан, Законов РТ «О бюджете Республики Татарстан на 2016 год» от 20.11.2015 №97-ЗРТ (с учетом изменений и дополнений), «О бюджете Республики Татарстан на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» от 28.11.2016 №93-ЗРТ (с учетом изменений и дополнений), «О бюджете Республики Татарстан на 2018 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» от 30.11.2017 №85-ЗРТ, других нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан, а также на основании решений представительного органа муниципального образования.

По вопросу 2.

В 2016-2017 годы межбюджетные трансферты из бюджета Республики Татарстан местному бюджету выделялись на основании Законов РТ «О бюджете Республики Татарстан на 2016 год» от 20.11.2015 №97-ЗРТ, «О бюджете Республики Татарстан на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» от 28.11.2016 №93-ЗРТ, других нормативных правовых актов Республики Татарстан.

(тыс. руб.)

Виды межбюджетных трансфертов	2016 год (по данным ФБП)	2017 год (по данным ФБП)
-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Субсидии	502 303,5	309 927,1
Субвенции	740 688,7	777 937,7
Иные межбюджетные трансферты	354 806,9	177 532,6
<b>Всего</b>	<b>1 597 799,1</b>	<b>1 265 397,4</b>

Примечание: данные по иным межбюджетным трансфертам приведены с учетом возврата остатков прошлых лет.

В 2017 году по сравнению с 2016 годом объем безвозмездных поступлений (межбюджетных трансфертов) из бюджета РТ в местный бюджет уменьшился на 332 401,7 тыс. рублей или на 20,8%.

Удельный вес безвозмездных поступлений из бюджета Республики Татарстан в доходах бюджета Зеленодольского муниципального района составил: в 2016 году – 44,4%, 2017 году – 41,7%.

### По вопросу 3.

Бюджет Зеленодольского муниципального района на 2016 год утверждён решением Совета Зеленодольского муниципального района «О бюджете Зеленодольского муниципального района на 2016 год» от 15.12.2015 №35 по доходам в сумме 2 146 281,0 тыс. рублей и по расходам в сумме 2 146 281,0 тыс. рублей.

Решениями Совета Зеленодольского муниципального района, принятыми в 2016 году, в районный бюджет вносились изменения. По итогам всех изменений доходы бюджета Зеленодольского муниципального района были увеличены на 1 448 933,5 тыс. рублей (по налоговым и неналоговым доходам – на 958 280,0 тыс. рублей, по безвозмездным поступлениям – на 490 653,5 тыс. рублей) и составили 3 595 214,5 тыс. рублей, расходы бюджета были увеличены на 1 480 508,9 тыс. рублей и составили 3 626 789,9 тыс. рублей. Основным источником увеличения поступлений по налоговым и неналоговым доходам явились прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов, а, именно, возврат дебиторской задолженности по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 901 029,9 тыс. рублей (из НО «ГЖФ при Президенте РТ») или 94% от общей суммы дополнительных поступлений по налоговым и неналоговым доходам.

Бюджет Зеленодольского муниципального района на 2017 год утверждён решением Совета Зеленодольского муниципального района «О бюджете Зеленодольского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» от 19.12.2016 №158 по доходам в сумме 2 277 201,8 тыс. рублей и по расходам в сумме 2 277 201,8 тыс. рублей.

Решениями Совета Зеленодольского муниципального района, принятыми в 2017 году, в районный бюджет вносились изменения. По итогам всех изменений

доходы бюджета Зеленодольского муниципального района были увеличены на 689 550,0 тыс. рублей (по налоговым и неналоговым доходам – на 598 959,9 тыс. рублей, по безвозмездным поступлениям – на 90 590,1 тыс. рублей) и составили 2 966 751,8 тыс. рублей, расходы бюджета были увеличены на 789 333,8 тыс. рублей и составили 3 066 535,6 тыс. рублей. Основным источником увеличения поступлений по налоговым и неналоговым доходам явились прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов, а, именно, возврат дебиторской задолженности по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 547 343,1 тыс. рублей (из НО «ГЖФ при Президенте РТ») или 91,4% от общей суммы дополнительных поступлений по налоговым и неналоговым доходам.

Следует отметить, что в Отчетах об исполнении бюджета Зеленодольского муниципального района за 2016-2017 годы (форма 0503317) уточненные бюджетные назначения составили:

- в 2016 году: по доходам – 3 538 452,7 тыс. рублей, по расходам – 3 672 038,0 тыс. рублей;
- в 2017 году: по доходам – 2 968 439,5 тыс. рублей, по расходам – 3 068 223,3 тыс. рублей.

Таким образом, разница между уточненными бюджетными назначениями по данным решений Совета Зеленодольского муниципального района и данным Отчетов об исполнении бюджета Зеленодольского муниципального района составила:

- в 2016 году: по доходам – 72 977,2 тыс. рублей, по расходам – 71 561,7 тыс. рублей;
- в 2017 году: по доходам и по расходам «минус» 1 687,7 тыс. рублей.

Указанные расхождения объясняются фактическими поступлениями либо недопоступлениями субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан в соответствии с Законами РТ «О внесении изменений в бюджет Республики Татарстан на ...» (соответствующий год) после внесения последних изменений в решения Совета Зеленодольского муниципального района «О бюджете Зеленодольского муниципального района на ...» (соответствующий год), что не противоречит положениям ч. 3 ст. 217 Бюджетного кодекса РФ.

Бюджет Зеленодольского муниципального района на 2018 год утверждён решением Совета Зеленодольского муниципального района «О бюджете Зеленодольского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» от 14.12.2017 №253 по доходам в сумме 2 505 007,1 тыс. рублей и по расходам в сумме 2 505 007,1 тыс. рублей.

Решением Совета Зеленодольского муниципального района от 29.03.2018 №281 в районный бюджет были внесены изменения. По итогам изменений доходы бюджета Зеленодольского муниципального района были увеличены на 150 635,1 тыс. рублей (по налоговым и неналоговым доходам – на 75 733,7 тыс. рублей (возврат дебиторской задолженности из НО «ГЖФ при Президенте РТ» по программе переселения граждан из аварийного жилого фонда), по безвозмездным поступлениям – на 74 901,4 тыс. рублей) и составили 2 655 642,2 тыс. рублей, расходы бюджета были увеличены на 232 632,6 тыс. рублей и составили 2 737 639,7 тыс. рублей.

По вопросу 4.

Положение о резервном фонде Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района утверждено постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 18.07.2016 №03-03-1872.

В 2016-2018 годы резервный фонд формировался в объеме 3 270,0 тыс. рублей. Решениями Совета Зеленодольского муниципального района размеры резервного фонда были уточнены и, в итоге, составили: в 2016 году – 5 270,0 тыс. рублей, в 2017 году – 5 984,6 тыс. рублей, в 2018 году – 5 857,8 тыс. рублей.

Расходы резервного фонда составили:

- в 2016 году – 5 258,5 тыс. рублей;
- в 2017 году – 5 984,6 тыс. рублей;
- в I квартале 2018 года – 2 082,6 тыс. рублей.

Проверкой расходования средств резервного фонда нарушений не установлено.

По вопросу 5.

Отчет об исполнении бюджета Зеленодольского муниципального района за 2016 год утвержден решением Совета Зеленодольского муниципального района «Об исполнении бюджета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан за 2016 год» от 22.05.2017 №186.

Согласно данным Отчета об исполнении бюджета за 2016 год (форма 0503317) поступления доходов в бюджет Зеленодольского муниципального района составили 3 595 214,5 тыс. рублей, что на 56 761,8 тыс. рублей или на 1,6% больше уточненного показателя на 2016 год.

Налоговые доходы за 2016 год составили 1 023 582,8 тыс. рублей. Перевыполнение плановых показателей на 2016 год составило 39 913,9 тыс. рублей или 4,1%. Основными причинами перевыполнения налоговых доходов, в основном, явились дополнительные поступления по налогу на доходы физических лиц в сумме



16 866,3 тыс. рублей, а также по акцизам по подакцизным товарам в сумме 20 150,5 тыс. рублей.

Структура налоговых доходов выглядит следующим образом:

- налог на доходы физических лиц – 794 334,7 тыс. рублей (или 77,6% от общей суммы налоговых доходов);
- налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации (акцизы на ГСМ) – 52 390,3 тыс. рублей (или 5,1%);
- налоги на совокупный доход – 155 541,7 тыс. рублей (или 15,2%);
- налог на добычу полезных ископаемых – 20,0 тыс. рублей;
- государственная пошлина – 21 295,9 тыс. рублей (или 2,1%);
- задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам – 0,2 тыс. рублей.

Объём неналоговых доходов за 2016 год составил 973 832,5 тыс. рублей, что на 16 785,3 тыс. рублей или на 1,8% больше уточненного планового показателя на 2016 год. Основными причинами перевыполнения неналоговых доходов, в основном, явились дополнительные поступления по доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в сумме 9 296,9 тыс. рублей, по платежам при пользовании природными ресурсами в сумме 3 807,1 тыс. рублей, по доходам от продажи материальных и нематериальных активов в сумме 2 807,0 тыс. рублей.

Структура неналоговых доходов выглядит следующим образом:

- доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – 41 706,3 тыс. рублей (или 4,3% от общей суммы неналоговых доходов);
- платежи при пользовании природными ресурсами – 7 455,3 тыс. рублей (или 0,8%);
- доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства – 905 453,9 тыс. рублей (или 93,0%);
- доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 6 136,5 тыс. рублей (или 0,6%);
- штрафы, санкции, возмещение ущерба – 13 083,8 тыс. рублей (или 1,3%);
- прочие неналоговые доходы – «минус» 3,3 тыс. рублей.

Безвозмездные поступления по итогам 2016 года исполнены на 100% от уточненного плана и составили всего 1 597 799,1 тыс. рублей. Доля безвозмездных поступлений в общем объеме доходов бюджета Зеленодольского муниципального района составила 44,4%.

Отчет об исполнении бюджета Зеленодольского муниципального района за 2017 год на момент проведения контрольного мероприятия решением Совета Зеленодольского муниципального района не утвержден.

Согласно Отчету об исполнении бюджета Зеленодольского муниципального района на 01.01.2018 (форма 0503317) поступления доходов в бюджет Зеленодольского муниципального района за 2017 год составили 3 032 596,6 тыс. рублей, что на 64 157,2 тыс. рублей или на 2,2% больше уточненного показателя на 2017 год.

Налоговые доходы за 2017 год составили 1 137 677,2 тыс. рублей. Перевыполнение плановых показателей на 2016 год составило 55 755,7 тыс. рублей или 5,2%. Указанное объясняется, в основном, дополнительными поступлениями платежей по налогу на доходы физических лиц в сумме 45 921,4 тыс. рублей, по акцизам по подакцизным товарам в сумме 3 149,2 тыс. рублей и по налогам на совокупный доход в сумме 6 019,1 тыс. рублей.

Структура налоговых доходов выглядит следующим образом:

- налог на доходы физических лиц – 908 771,6 тыс. рублей (или 79,9% от общей суммы налоговых доходов);
- налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации (акцизы на ГСМ) – 40 249,2 тыс. рублей (или 3,5%);
- налоги на совокупный доход – 166 202,5 тыс. рублей (или 14,6%);
- налог на добычу полезных ископаемых – 42,3 тыс. рублей;
- государственная пошлина – 22 398,9 тыс. рублей (или 2%);
- задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам – 12,7 тыс. рублей.

Объём неналоговых доходов за 2017 год составил 629 522,1 тыс. рублей, что на 8 401,5 тыс. рублей или на 1,3% больше уточненного планового показателя на 2017 год. Указанное объясняется, в основном, дополнительными поступлениями по доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в сумме 2 808,2 тыс. рублей, по доходам от продажи материальных и нематериальных активов в сумме 3 684,2 тыс. рублей.

Структура неналоговых доходов выглядит следующим образом:

- доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – 36 847,5 тыс. рублей (или 5,8% от общей суммы неналоговых доходов);
- платежи при пользовании природными ресурсами – 5 033,3 тыс. рублей (или 0,8%);
- доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства – 558 560,3 тыс. рублей (или 88,7%);

- доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 16 105,1 тыс. рублей (или 2,6%);

- штрафы, санкции, возмещение ущерба – 12 939,2 тыс. рублей (или 2,1%);

- прочие неналоговые доходы – 36,7 тыс. рублей.

Безвозмездные поступления по итогам 2017 года исполнены на 100% от уточненного плана и составили всего 1 265 397,4 тыс. рублей. Доля безвозмездных поступлений в общем объеме доходов бюджета Зеленодольского муниципального района составила 41,7%.

Согласно Отчету об исполнении бюджета Зеленодольского муниципального района на 01.04.2018 (форма 0503317) поступления доходов в бюджет Зеленодольского муниципального района за I квартал 2018 года составили 614 701,2 тыс. рублей, в том числе: налоговые и неналоговые доходы – 348 390,8 тыс. рублей, безвозмездные поступления – 266 310,4 тыс. рублей.

Расходы бюджета Зеленодольского муниципального района за I квартал 2018 года составили 611 403,3 тыс. рублей.

По вопросу 6.

**По МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района»:**

Информация о заключенных договорах аренды имущества и поступлении денежных средств от аренды имущества представлена в следующей таблице.

(тыс. руб.)

	2016 год	2017 год
Количество договоров аренды имущества по состоянию на начало года	27	26
Задолженность по платежам по состоянию на начало года	965,0	703,0
Переплата	94,0	120,0
Начислена арендная плата.	3503,0	3928,0
Поступила арендная плата.	3794,0	4251,0
Задолженность по платежам по состоянию на конец года	703,0	115,5
Списано по распоряжению	0	236
Переплата	123,0	91,0

Информация о продаже муниципального имущества в проверяемом периоде представлена в следующей таблице.

№ п/п	Дата проведения торгов	Предмет торгов, площадь, место расположения	Победитель торгов	Начальная цена (тыс.руб.)	Цена продажи по итогам аукциона (тыс.руб.)
1*	30.12.16	Нежилое помещение №2Н, площадью 653,9 кв.м., расположенное по адресу: ул. Тургенева, 64, г. Зеленодольск	ООО «Жилсервис-М»	10972,6	10972,6
2	08.08.17	Нежилое помещение №1000, площадью 38,1 кв.м., расположенное по адресу: ул. Комсомольская, 1, г. Зеленодольск	Заликаева Алия Ильгизаровна	1199,3	1199,3
3.	10.10.17 16.01.18	Нежилое здание площадью 194,6 кв.м. с земельным участком площадью 659 кв.м., расположенные по адресу: с. Маёвка, ул. Школьная, д.1	Даутов Алмаз Вагизович	515,7	257,8

\* имущество реализовано субъекту малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ без проведения торгов.

В проверяемом периоде реализация движимого муниципального имущества в Зеленодольском муниципальном районе не осуществлялась.

В ходе контрольного мероприятия проведена проверка использования имущества казны Зеленодольского муниципального района и г. Зеленодольск, по результатам которой установлено следующее.

1. Незавершенный строительством объект «Станция обезжелезивания» стоимостью 87 751,1 тыс. рублей, передан из государственной собственности Республики Татарстан в собственность муниципального образования «город Зеленодольск» по акту приема-передачи №085-826 от 03.06.2015. В связи отсутствием средств у ГКУ «ГИСУ РТ» объект был передан незавершенным строительством. Данный объект используется ОАО «Зеленодольский Водоканал-сервис» (ОАО «ЗВКС»).

2. Сортивочно-полигонный комплекс ТБО в ЗМР стоимостью 2 711,7 тыс. рублей, переданный из государственной собственности в собственность муниципального образования «город Зеленодольск» актом приема-передачи №085-

848 от 18.08.2015. Объект расположен на земельном участке полигона ТБО, используемый МУП «Экоресурс».

3. Газопровод вводной (фасадный) газопровод протяженностью 0,18 пог.м., стоимостью 219,2 тыс. рублей, расположенный по адресу: ул.Энгельса, д.4, передан актом приема-передачи из государственной собственности в собственность города Зеленодольск №085-601 от 02.11.2013. Указанный объект используется ОАО «Газпромтрансгаз».

4. Гараж поликлиники №1 площадью 112,9 кв.м., первоначально-восстановительной стоимостью 274,9 тыс. рублей, расположенный по адресу: ул. Энгельса, 25. Данный объект ранее находился на балансе МБУЗ «Зеленодольская ЦРБ». При передаче имущественного комплекса в 2011 году из муниципальной собственности в государственную данный объект МБУЗ «Зеленодольская ЦРБ» передан в казну Зеленодольского муниципального района в связи с отсутствием необходимости. Выездом на место установлено, что объект используется ОАО Зеленодольское предприятие тепловых сетей (ОАО «ЗПТС»).

5. Тепловые сети, расположенные по адресу: ул. Гоголя, 1, общей стоимостью 1 086,8 тыс. рублей при передаче имущественного комплекса в 2011 году из муниципальной собственности в государственную тепловые сети МБУЗ «Зеленодольская ЦРБ» передали в казну Зеленодольского муниципального района. Указанный объект используется ОАО «ЗПТС».

6. Реконструкция КНС ОАО «Птицефабрика Казанская» и существующего напорного коллектора, стоимостью 50 305,3 тыс. рублей, расположенные в с. Осиново, переданы из государственной собственности в муниципальную собственность Зеленодольского муниципального района по акту приема-передачи №085-829 от 10.06.2015. Собственником КНС ОАО «Птицефабрика Казанская» является ОАО «ЗВКС». С 2010 года по настоящее время КНС обслуживает ООО «УК «Вод Комфорт» (ранее – «Казанские тепловые сети») по договору, заключенному с ОАО «ЗВКС».

Согласно справке Палаты по вышеуказанным объектам заключенные договоры аренды и безвозмездного пользования отсутствуют. Таким образом, объекты недвижимого имущества на общую сумму 142 349,0 тыс. рублей числятся в казне Зеленодольского муниципального района и г. Зеленодольск, при этом эксплуатируются различными коммерческими организациями при отсутствии каких-либо правоустанавливающих документов, что при возникновении рисков причинения вреда, либо утраты указанного имущества приведет к невозможности привлечения к ответственности виновных лиц и тем самым нанесет ущерб местному бюджету.

По состоянию на момент проведения контрольного мероприятия в казне г. Зеленодольск числится объект – «Реконструкция ОСК (очистные сооружения

канализации) в г. Зеленодольск с внедрением пресс-фильтра» первоначально-восстановительной стоимостью 4 486,8 тыс. рублей. Указанный объект передан в собственность г. Зеленодольск по акту приема-передачи от 19.04.2010 № 085-146, установлен в здании очистных сооружений канализации, находящемся в собственности ОАО «Зеленодольский Водоканал-сервис». Проведенным визуальным осмотром установлено, что вышеуказанный объект с момента его передачи не используется, так как нуждается в докомплектации оборудованием по переработке отходов.



Согласно представленному Палатой реестру в казне Зеленодольского муниципального района числится склад больницы №2 по адресу г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 49а первоначально-восстановительной стоимостью 105,0 тыс. рублей. Согласно пояснению и.о. руководителя Палаты указанный склад находится в здании автогаража 4. Вместе с тем, во исполнение постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 29.11.2011 №2062 по договору купли-продажи недвижимого имущества от 30.12.2011 №08-002-0112 нежилое помещение, расположенное по адресу РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 49а, в том числе автогараж 4 продано А.Ю. Сяляхову.

В ходе проверки указанный склад исключен из реестра казны Зеленодольского муниципального района (распоряжение Палаты от 08.05.2018 № 41).

Проверка эффективности распоряжения земельными ресурсами (в том числе землями сельхозназначения) и имущественным комплексом, правильности и обоснованности реализации земель и иных объектов собственности проведена выборочно в связи с изъятием части документов за 2016-2017 годы сотрудниками Следственного Комитета РФ по РТ.

В ходе проверки установлено, что по состоянию на 01.01.2018 общая площадь земель Зеленодольского муниципального района составила 143972 га, из них:

- земли сельскохозяйственного назначения - 83235 га;
- земли населенных пунктов - 13301 га;

- земли промышленности - 3231 га;
- земли лесного фонда - 32387 га.

Категория земель	Всего	В собственности граждан и юр. лиц	В государственной и муниципальной собственности
Всего земель	143972,00	72687,00	71258,00
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	83235,00	66869,00	16339,00
Паевой фонд в том числе:	26698,20		
<i>Востребовано</i>	291,32	291,32	
<i>Не востребовано</i>	26406,88		784,85
Земли населенных пунктов	13301,00	5400,00	7901,00
Земли промышленности	3231,00	414,00	2817,00
Земли особо охраняемых территорий	5948,00	4,00	5944,00
Земли лесного фонда	32387,00		32387,00
Земли водного фонда	5841,00		5841,00
Земли запаса	29,00		29,00

За 2016 год заключено 69 договоров аренды земельных участков, из них:

- 8 договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения;
- 1 договор аренды земельных участков категории «земли промышленности»;
- 60 договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, из них 24 участка под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства, 36 – под использование в иных целях (размещение гаражей, объектов розничной торговли и др.).

В 2016 году заключено 276 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 27,84 га, из них:

- 2 договора купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3,46 га, Данные земельные участки проданы в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного кодекса РФ, собственникам объектов недвижимости (зданий, сооружений), расположенных на таких земельных участках.

- 274 земельных участков из земель населенных пунктов предоставлено в собственность собственникам объектов недвижимости, расположенных на данных участках, согласно ст. 39.20. ЗК РФ, из них 106 - под индивидуальное жилищное строительство и 168 – под использование в иных целях (размещение гаражей, объектов розничной торговли и др.).

Аукционов по продаже права собственности на земельные участки не проводилось.

В 2016 году от продажи земель в бюджет района поступило 8 600,2 тыс. рублей.

За 2017 год заключено 98 договоров аренды земельных участков, из них:

- 7 договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения;
- 5 договоров аренды земельных участков категории «земли промышленности»;
- 86 договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, из них - 30 участков под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства, 56 - под использование в иных целях (размещение гаражей, объектов розничной торговли и др.).

В 2017 году заключено 329 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 31,13 га, из них:

- 3 договора купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 5,04 га – ранее находившихся в аренде (аренда была заключена по результатам торгов);

- 326 земельных участка из земель населенных пунктов предоставлено в собственность собственникам объектов недвижимости, расположенных на данных участках, согласно ст. 39.20. ЗК РФ.

Аукционы по продаже права собственности на земельные участки не проводились. Извещения о проведении торгов по передаче в аренду или в собственность земельных участков размещены на официальном сайте по размещению информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальных сайтах муниципальных образований РТ, печатных изданиях в полном объеме. С 01.03.2015 в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ на указанном сайте размещаются все информационные сообщения о намерении предоставления земельных участков в аренду.

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 11.10.2011 №1762 ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» (организатор аукциона) проведен открытый аукцион, по результатам которого Палатой с победителем аукциона – ООО «Торрес» заключен договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от 20.11.2011 № 1, площадью 77764 кв.м. с кадастровым номером 16:49:011902:323, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: РТ, г. Зеленодольск, ул. Сайдашева, под строительство многоквартирных жилых домов.

На основании вышеуказанного договора купли-продажи, между Палатой и ООО «Торрес» заключен договор аренды земельного участка от 30.11.2011 № Зем-1-648а площадью 77764 кв.м. с кадастровым номером 16:49:011902:323, разрешенное использование – под строительство многоквартирных жилых домов. Срок действия договора с 30.11.2011 по 30.11.2016. Размер арендной платы составляет 50,77 тыс. рублей в месяц. Сумма арендной платы на 5 (пять) лет за весь земельный участок площадью 77764 кв.м. составляет 609,3 тыс. рублей в год.



В дальнейшем между ООО «Торрес» и ООО «Уют» заключен договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № Зем-1-648а от 30.11.2011 (от 21.01.2013 без номера) согласно которому «Арендатор» - ООО «Торрес» передает, а «Новый Арендатор» - ООО «Уют» принимает все права и обязанности по договору аренды земельного участка № Зем-1-648а от 30.11.2011. Указанный земельный участок принят ООО «Уют» по передаточному акту от 21.01.2013 без номера. Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 29.07.2013 №1712 изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:49:011902:323 с «под строительство многоквартирных жилых домов» на «для индивидуального жилищного строительства».

Осенью 2013 года ООО «Уют» инициирована процедура размежевания (раздела) земельного участка с кадастровым номером 16:49:011902:323 на 58 земельных участков. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:49:011902:418 и 16:49:011902:419 при постановке на кадастровый учет были выделены как земли общего пользования. В связи с чем, ООО «Уют» от права аренды на указанные участки отказалось. Общая площадь арендуемых земель составила 58442 кв.м.

Распоряжение о разделе земельного участка с кадастровым номером 16:49:011902:323 Учреждением к проверке не представлено. Согласно пояснениям начальника отдела земельных отношений Палаты Алексахиной А.Ю. документы об утверждении схемы расположения вновь образованных участков из земельного участка с кадастровым номером 16:49:011902:323 в архиве Палаты не сохранились.

В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 16:49:011902:323 на отдельные земельные участки и изменением вида разрешенного использования, а также общей площади арендуемых участков, между Палатой и ООО «Уют» заключено дополнительное соглашение от 18.11.2013 без номера, к договору аренды земельного участка от 30.11.2011 № Зем-1-648а, согласно которому изменилась в сторону уменьшения общая сумма арендной платы, за аренду вновь образованных 56 участков, из участка с кадастровым номером 16:49:011902:323, с 609 295 рублей в год за 77764 кв.м. (или 783 рублей в год за 100 кв.м) – до раздела участка, на 45 056 рублей в год за 58442 кв.м. (или 77 рублей в год за 100 кв.м) – после раздела, то есть были изменены существенные условия договора аренды. При этом, следует отметить, что торги на право заключения договора аренды вновь образованных участков не проводились.

Дополнительным соглашением от 17.12.2014 без номера к договору аренды от 30.11.2011 № Зем-1-648а срок действия договора продлен до 17.12.2019.

Согласно ч. 1 ст. 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения. Пунктом 7 ст.

38.1 ЗК РФ (действовавшей до 2015 года) предусмотрено, что продавец земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, в том числе срок аренды. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В силу пп. 9 п. 10 ст. 38.1 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о существенных условиях договора. Исходя из целей проведения аукциона, дальнейшее изменение арендной платы в сторону уменьшения, равно как и увеличение срока аренды недопустимо, так как обратное приведет к нарушению прав иных участников аукциона, предлагавших меньшую сумму, чем победитель. Следовательно, уменьшение арендной платы за пользование имуществом, которое реализовано путем проведения аукциона на повышение цены, противоречит законодательству. Стороны свободны в определении конкретных условий договора. Вместе с тем, он должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения. В соответствии со ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Заключение дополнительного соглашения от 18.11.2013 повлекло за собой изменение существенных условий договора аренды земельного участка от 30.11.2011 № Зем-1-648а. Указанное условие противоречит требованиям ст. 621 Гражданского кодекса РФ и статей 38.1, 65 Земельного кодекса РФ, согласно которым условие о размере арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

В результате изменения предмета договора, размера арендной платы, целевого назначения объекта и других существенных условий договора у сторон возникают новые правоотношения, которые должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (согласно п. 1 ст. 422 Гражданского кодекса РФ).

Для предоставления земельных участков на иных условиях, предусматривающих существенное уменьшение арендной платы, увеличение сроков аренды, собственнику имущества необходимо проведение торгов. Так как, объявление и проведение торгов с условиями, предусматривающими более

длительный срок аренды и наименьшую арендную плату, является более привлекательным предложением, соответственно привлечет более широкий круг лиц. Различные существенные условия договора аренды земельного участка формируют различный спрос на данный земельный участок. Как следствие, будет отличаться и круг потенциальных участников торгов по договору аренды земельного участка с более лояльными существенными условиями (в частности, сроком и размером арендной платы), что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Публичность и открытость процедуры предоставления муниципального имущества органом местного самоуправления хозяйствующему субъекту, являются одними из признаков добросовестной конкуренции, предупреждая и пресекая тем самым монополистическую и недобросовестную конкуренцию хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на конкурентном рынке.

Одной из характерных черт проведения аукционов и конкурсов, как публичных процедур, является конкуренция их участников. В соответствии с п. 7 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке. Самостоятельные действия хозяйствующего субъекта не подразумевают предоставления ему органом власти конкурентного преимущества перед иными хозяйствующими субъектами, посредством изменения сроков и размера арендной платы по договору аренды земельных участков, заключенному на торгах, в наилучшую для хозяйствующего субъекта сторону. В соответствии со ст. 16 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Согласно статье 30.1 ЗК РФ земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются исключительно на аукционах. В данном случае договор был заключен по результатам аукциона и изменение его условий, в том числе площади земельного участка и размера арендных платежей невозможно без соблюдения процедуры

проведения новых торгов. Иного порядка из действующего законодательства не усматривается. При этом, изменение сроков и размера арендных платежей является существенным изменением условий заключенного договора аренды и может ограничить права потенциальных участников торгов после публикации, а также повлечь изменение оценки предмета торгов.

Согласно представленной Учреждением информации за 2013-2018 годы за аренду вновь образованных участков, из участка с кадастровым номером 16:49:011902:323 по договору аренды от 30.11.2011 №Зем-1-648а (с учетом последующих изменений) поступило арендных платежей в общей сумме 150,0 тыс. рублей. Тогда как, сумма арендной платы до внесения изменений в договор составляла 609,3 тыс. рублей в год.

Исходя из вышеизложенного, в результате изменения существенных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:49:011902:323 (изменение вида разрешенного использования, его раздел на отдельные участки, изменение общей суммы арендной платы) без проведения торгов, что противоречит 30.1 ЗК РФ за период с 01.01.2014 по 01.05.2018 в бюджет Зеленодольского муниципального района недопоступила арендная плата в общей сумме 2 287,2 тыс. рублей ( $609,3 \times 4 - 150,0$ ).

Следует отметить, что в 2013-2017 годы ООО «Уют» заключались договоры передачи прав и обязанностей с физическими лицами, с суммой договора 50,0 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2018 все вышеуказанные земельные участки переданы ООО «Уют» физическим лицам, задолженности по арендной плате не имеется.

Выборочной проверкой целевого использования земель установлено следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:627 общей площадью 16530 кв.м., кадастровой стоимостью 15,3 тыс. рублей, принадлежащим на праве собственности Купцовой И.В., расположены строения для игры в Лазертаг (лазерный бой).



Следует отметить, что согласно выписке из ЕГРН указанный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – организация сельскохозяйственного производства. Таким образом, по состоянию на момент проведения контрольного мероприятия земли сельскохозяйственного назначения используются не по прямому назначению, что противоречит требованиям ст. 42 Земельного кодекса РФ. Купцовой И.В. на имя Главы Зеленодольского муниципального района направлено ходатайство (вх. №01-3/1091 от 24.09.2017) об изменении категории земель указанного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли особо охраняемых территорий и объектов». В ходе проверки Главой Зеленодольского муниципального района направлено письмо (от 25.04.2018 № 01-4/284) на имя Президента Республики Татарстан об изменении категории земель участка с кадастровым номером 16:20:111001:627 с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли особо охраняемых территорий и объектов» для реализации собственником проекта «Агротуристический комплекс».

В Новополевском сельском поселении на части земельного участка с кадастровым номером 16:20:093301:175 общей площадью 1 233,8 тыс. кв.м, кадастровой стоимостью 2 566,4 тыс. рублей (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), расположено летнее кафе «Поляна невест» (3000 кв.м стоимостью 6,4 тыс. рублей), т.е. земли сельскохозяйственного назначения используются не по прямому назначению, что противоречит требованиям ст. 42 Земельного кодекса РФ.

Правообладателем земельного участка является Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Казанский земельный инвестиционный фонд».



Сведения о количестве договоров и состоянию расчетов по арендной плате за землю представлены в таблице.

	2016 год	2017 год
Количество договоров аренды земельных участков по состоянию на 1 января, в том числе:	1351	1313

- под индивидуальное жилищное строительство, ЛПХ	196	140
- КФХ (сельхоз.)	56	63
- под производство (промышленность)	24	24
- прочие (торговля, гаражи, производственная деятельность и др.)	1075	1086
Заключено договоров:	69	98
- под индивидуальное жилищное строительство, ЛПХ	24	30
- КФХ (сельхоз.)	8	7
- под производство (промышленность)	1	5
- прочие (торговля, гаражи, производственная деятельность и др.)	36	56
Расторгнуты договора по причине:	107	304
- оформления в собственность	93	118
- расторжения	14	186
Количество договоров аренды земельных участков, действовавших по состоянию на 31 декабря, в том числе:	1313	1107
- под индивидуальное жилищное строительство	140	96
- КФХ (сельхоз.)	63	56
- под производство (промышленность)	24	26
- прочие (торговля, гаражи, производственная деятельность и др.)	1086	929
Задолженность по платежам за арендную плату по состоянию на 01.01. (тыс.руб.):	2656,970	2111,882
Начислена арендная плата (тыс. руб.)	56594,70	55543,00
Поступила арендная плата (тыс. руб.)	59170,95	57762,07
Задолженность по платежам (тыс. руб.) по состоянию на 31 декабря	2111,8	1827,9

По данным Учреждения на 01.01.2018 имеется задолженность по арендным платежам в общей сумме 1943,4 тыс. рублей, в том числе: текущая задолженность в сумме 627,8 тыс. рублей, просроченная задолженность в сумме 1315,6 тыс. рублей.

#### Информация о задолженности по аренде

(тыс.руб.)

Платательщик	Всего задолженность	в том числе	
		Просроченная задолженность	Текущая задолженность
Всего, в том числе:	1943,4	1315,6	627,8
За землю, в том числе наиболее крупные:	1827,9	1216,5	611,4
- ООО «Свияга»	42,2	42,2	0
- ООО «Туран»	70,3	70,3	0
- Шамсутдинова Ю.Б.	143,6	143,6	0
- ООО «УК «Навек»	128,1	128,1	0
- Егоров Б.Б.	64,6	64,6	0
- ООО «Сандуновъ»	22,5	22,5	0
- ООО «Восход»	216,7	216,7	0

- ООО «ТН-Риэлти»	107,2	107,2	0
- Хуснетдинов Ф.Ш.	37,8	37,8	0
- Сайфуллина Л.Р.	79,1	79,1	0
- Нестеренкова Е.Л.	12,1	12,1	0
- ООО «РГС»	96,9	96,9	0
прочие	806,8	195,4	611,4
За имущество:	115,5	99,1	16,4
- ОАО «ЗПТС	32,5	32,5	0
- ООО «Издательский Дом «Мость»	66,6	66,6	0
прочие	16,4	0	16,4

Согласно представленным Палатой данным в проверяемом периоде в Зеленодольском муниципальном районе осуществляли свою деятельность 10 муниципальных унитарных предприятий: МУП «Дары природы» (приватизирован с 30.01.2018), МУП «Городское зеленое хозяйство», МУП «Коммунальное хозяйство», МУП «Информационно-расчетный центр г. Зеленодольск» (с 2017 года находится в стадии ликвидации), МУП «Экоресурс» (с 2015 года находится в стадии банкротства), МУП «Служба технического надзора ЗМР», МУП «Нурлатское МПП ЖКХ», МУП «Нур» (с 2017 года находится в стадии банкротства), МУП «Нижевязовской жилкомсервис» (с 2017 года находится в стадии ликвидации), МУП «Ресурс». Кроме того, осуществляют деятельность 2 Открытых акционерных общества с долей участия в уставном капитале Зеленодольского муниципального образования: ОАО «Осиновские инженерные сети» и ОАО «Зеленодольское предприятие «Лифт».

Всего в проверяемом периоде вышеуказанные муниципальные унитарные предприятия в бюджет Зеленодольского муниципального района перечислили часть прибыли, оставшейся после уплаты налогов и обязательных платежей в общей сумме 5 635,2 тыс. рублей, в том числе:

- за 2016 год – 1 960,2 тыс. рублей, их них: МУП «Дары природы» - 1622,0 тыс. рублей, МУП «Служба технического надзора ЗМР» - 261,4 тыс. рублей, МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» - 76,8 тыс. рублей;
- за 2017 год – 3 675,0 тыс. рублей, из них: МУП «Дары природы» - 3 648,0 тыс. рублей, МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» - 15,0 тыс. рублей, МУП «Информационно-расчетный центр г. Зеленодольск» - 12,0 тыс. рублей.

Вышеназванные открытые акционерные общества дивиденды по акциям в бюджет Зеленодольского муниципального района также не перечисляли в связи с отсутствием прибыли.

В ходе осуществления контрольных мероприятий проведен осмотр и фотосъемка несанкционированных карьеров по добыче общераспространённых полезных ископаемых, расположенных на землях сельскохозяйственного



назначения в Зеленодольском муниципальном районе, в результате осуществления которого установлено следующее.

### **1. Больше-Ширданский карьер (карбонатные породы).**

Расположен в 0,5 км. восточнее с. Большие Ширданы, на правом склоне долины р. Секерка. Площадь 7000 кв.м. Глубина 42 м., зарос многолетними травами. Кадастровый номер 16:20:160502:62.



### **2. Киреевский карьер (карбонатные породы).**

Расположен 0,6 км. восточнее с. Киреево, 0,6 км. севернее автомобильной дороги Ходяшево-Нурлаты на левом склоне р. Горлинки, ниже посадки. Площадь 8000 кв.м., глубина 12 м., зарос многолетними травами. Кадастровый номер 16:20:202301:118.



### **3. Мамадыш-Акиловский карьер (карбонатные породы).**

Расположен 1,3 км. восточнее с. Мамадыш-Акилово, 100 м. от ПТФ, на левом склоне долины р. Кубня, севернее водокачки. Площадь 10000 кв.м., глубина 7 м., зарос многолетними травами. Кадастровый номер 16:20:140502:21.





#### **4. Русско-Нурлатский карьер (карбонатные породы).**

Расположен 1,0 км. севернее д. Русские Нурлаты, на левом склоне долины р. Кубня, юго-восточнее соснового бора. Площадь 8000 кв.м., глубина 5 м., зарос многолетними травами. Кадастровый номер 16:20:170602.



#### **5. Тавлинский карьер (карбонатные породы).**

Расположен 0,6 км. южнее д. Тавлино, на левом склоне ручья Кирмели, 0,5 км. западнее шоссе Нурлаты-Тюрлема. Площадь 2000 кв.м., глубина 4 м., зарос многолетними травами. Кадастровый номер 16:20:120502:31.



#### **6. Айдаровский карьер (карбонатные породы).**

Расположен 0,8 км. юго-восточнее д. Айдарово, в верхней части левого склона долины р. Ари, непосредственно у западного края лесного массива, к востоку от оврага. Площадь 1000 кв.м., глубина 8 м., зарос многолетними травами. Кадастровый номер 16:20:230501:82.



#### **7. Акзигитовский карьер (карбонатные породы).**

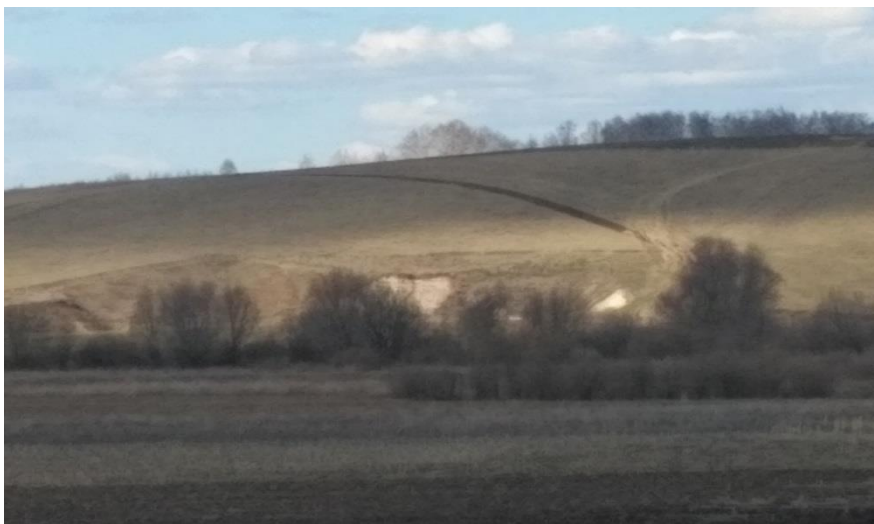
Расположен на южной окраине с. Акзигитово, рядом с гаражом, на правом склоне р. Мусирма. Площадь 1000 кв.м., глубина 3 м., зарос многолетними травами. Кадастровый номер 16:20:190502:8.



#### **8. Кугеевский карьер (карбонатные породы).**

Расположен 0,8 км. севернее северного конца с. Кугеево, на левом берегу р. Аря, непосредственно у моста, восточнее МТФ. Площадь 2000 кв.м., глубина 4 м., зарос многолетними травами. Кадастровый номер 16:20:120601:4.





### **9. Нурлатский карьер (карбонатные породы).**

Расположен 0,6 км. южнее с. Нурлаты, рядом (восточнее) с объездной автодорогой, у колхозного сада, южнее ЛЭП. Площадь 9000 кв.м., глубина 4 м., зарос многолетними травами. Кадастровый номер 16:20:130707:113.



### **10. Мизиновский карьер (песчано-гравийная смесь).**

Расположен 2 км. от автомобильной дороги М-7 по дороге к о. Свяжск с левой стороны. Площадь 13000 кв.м., глубина 3 м., зарос многолетними травами. Кадастровый номер 16:20:220804:7.



### **11. Русско-Азеелевский карьер (карбонатные породы).**

Расположен в Русско-Азеелевском сельском поселении 0,6 км. справа от дороги. Площадь 13000 кв.м., глубина 4 м. Кадастровый номер 16:20:170601:155.

Имеется специализированная техника, накатанная грунтовая дорога, добытые ископаемые.



### **12. Ильинский карьер (песчано-гравийная смесь).**

Расположен 0,3 км. западнее д. Ильинка, на правом берегу р. Сумки, 250 м. от моста, выше по склону от известнякового карьера. Площадь 9000 кв.м., глубина 10 м. Кадастровый номер 16:20:110901:297.

Имеется накатанная подъездная грунтовая дорога, свежие следы добычи.



Исходя из вышеизложенного, указанные карьеры расположены на землях сельскохозяйственного назначения, что противоречит ст. 42 Земельного кодекса РФ.

Из проверенных карьеров рекультивация ни на одном из них не осуществлена, 2 карьера эксплуатируются (Русско-Азеелевский, Ильинский).

### **По Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района:**

В фойе зданий Исполнительного комитета по ул. Ленина, д. 38 и д. 41а установлены два действующих банкомата ПАО «Сбербанк». Договоры на использование помещений (сдачу в аренду) не заключены. Исполнительный комитет использовал помещения для установки банкоматов без согласования с собственником (Палатой имущественных и земельных отношений), что противоречит положениям ч. 4 ст. 298 Гражданского кодекса РФ.



По поводу даты установки банкоматов в Исполнительном комитете пояснений не получено.

### **По Исполнительному комитету Нижневязовского городского поселения:**

По бухгалтерскому учету Исполнительного комитета числятся пятнадцать земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 2 237,9 тыс. кв.м. Общая стоимость указанных земельных участков составляет 5 335,1 тыс. рублей. Данные земли были зарегистрированы в 2010 (9 участков – на территории реорганизованного в декабре 2013 года Мизиновского сельского поселения) и 2017 (6 участков – на территории пгт. Нижние Вязовые) годы. На момент проведения контрольного мероприятия указанные земли сельхозназначения не используются.

### **По учреждениям образования:**

В ходе оптимизационных мероприятий учреждениями образования были освобождены следующие здания.

№ п/п	Наименование имущества	Год постройки	Принадлежность имущества	Балансовая стоимость зданий (тыс.руб.)	Остаточная стоимость зданий (тыс.руб.)
1.	Здание Косяковской школы	1972	МБОУ "Нурлатская СОШ ЗМР РТ"	1086,1	0
2.	Здание котельной Косяковской школы	1995		208,4	0
3.	Здание Русско-Азелевской школы	1911	МБОУ "Татарско-Танаевская СОШ ЗМР РТ"	326,8	0

4.	Здание Васюковской школы	1940	МБОУ "Нижне-Ураспугинская ООШ ЗМР РТ"	786,1	0
	<b>ИТОГО</b>			<b>2407,4</b>	

Меры, принимаемые учреждениями образования по вовлечению в хозяйственный оборот указанного имущества, не дают результата.

#### **По Исполнительному комитету Свияжского сельского поселения:**

По балансу Исполкома поселения числится экскаватор на базе трактора Беларусь балансовой стоимостью 432,6 тыс. рублей. В проверяемом периоде экскаватор не эксплуатировался. Меры по восстановлению и ремонту указанного экскаватора Исполкомом не принимались, в связи с чем, существуют риски утраты указанного имущества. Таким образом, имущество балансовой стоимостью 432,6 тыс. рублей используется неэффективно.

По состоянию на 01.01.2018 на балансе Исполкома в составе незавершенного строительства с момента приобретения (с 2012 года) числится оборудование для блочно-модульной котельной стоимостью 2 226,7 тыс. рублей, которое не используется. Котельная до настоящего времени не функционирует, ведутся пусконаладочные работы.

#### По вопросу 7.

В 2016 году бюджетом Зеленодольского муниципального района были получены дополнительные доходы в сумме 57 250,1 тыс. рублей, в 2017 году – в сумме 115 773,9 тыс. рублей.

Дополнительно полученные в 2016 году доходы в сумме 5 636,0 тыс. рублей расходовались на выплату заработной платы и на оказание финансовой помощи поселениям района на финансирование природоохранных мероприятий.

В 2017 году дополнительно полученные доходы в сумме 49 469,7 тыс. рублей расходовались на проведение капитального ремонта учреждений образования, финансирование общерайонных мероприятий, оплату исполнительных листов, текущее содержание аппарата Совета и Исполнительного комитета района, материальное стимулирование работников органов местного самоуправления и др.

#### По вопросу 8.

Расходы бюджета Зеленодольского муниципального района за 2016 год составили 3 626 789,9 тыс. рублей или 98,8% от уточненного показателя 2016 года.

Структура расходов бюджета Зеленодольского муниципального района выглядит следующим образом:



- «Общегосударственные вопросы» - 188 652,1 тыс. рублей (или 5,2% от общего объема расходов);
- «Национальная оборона» - 3 198,3 тыс. рублей (или 0,1%);
- «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» - 12 637,5 тыс. рублей (или 0,3%);
- «Национальная экономика» - 91 710,8 тыс. рублей (или 2,5%);
- «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 1 441 491,1 тыс. рублей (или 39,7%);
- «Охрана окружающей среды» - 2 880,8 тыс. рублей (или 0,1%);
- «Образование» - 1 611 590,6 тыс. рублей (или 44,4%);
- «Культура, кинематография» - 137 597,0 тыс. рублей (или 3,8%);
- «Здравоохранение» - 2 217,6 тыс. рублей (или 0,1%);
- «Социальная политика» - 59 993,8 тыс. рублей (или 1,7%);
- «Физическая культура и спорт» - 13 677,0 тыс. рублей (или 0,4%);
- «Межбюджетные трансферты» - 61 143,3 тыс. рублей (или 1,7%).

Удельный вес расходов на социальную сферу (образование, культура, кинематография, здравоохранение, социальная политика, физическая культура и спорт) в общей сумме расходов бюджета Зеленодольского муниципального района составил 50,4%.

Остатки средств бюджета в отчетном периоде уменьшились на 31 575,4 тыс. рублей и по состоянию на 1 января 2017 года составили 100 527,1 тыс. рублей, в том числе:

- средства местного бюджета – 98 629,0 тыс. рублей;
- средства бюджета РТ – 1 555,3 тыс. рублей;
- средства федерального бюджета – 342,8 тыс. рублей.

Справочно: остаток средств на накопительных счетах бюджетов поселений Зеленодольского муниципального района на 1 января 2017 года составил 76 159,8 тыс. рублей.

Расходы бюджета Зеленодольского муниципального района за 2017 год составили 2 997 427,8 тыс. рублей или 97,7% от уточненного показателя 2017 года.

Структура расходов бюджета Зеленодольского муниципального района выглядит следующим образом:

- «Общегосударственные вопросы» - 186 896,5 тыс. рублей (или 6,2% от общего объема расходов);
- «Национальная оборона» - 3 268,2 тыс. рублей (или 0,1%);
- «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» - 19 240,1 тыс. рублей (или 0,6%);
- «Национальная экономика» - 129 081,7 тыс. рублей (или 4,3%);
- «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 637 002,9 тыс. рублей (или 21,3%);

- «Охрана окружающей среды» - 4 408,2 тыс. рублей (или 0,2%);
- «Образование» - 1 712 281,1 тыс. рублей (или 57,1%);
- «Культура, кинематография» - 176 118,7 тыс. рублей (или 5,9%);
- «Здравоохранение» - 2 235,8 тыс. рублей (или 0,1%);
- «Социальная политика» - 54 843,2 тыс. рублей (или 1,8%);
- «Физическая культура и спорт» - 14 181,0 тыс. рублей (или 0,5%);
- «Межбюджетные трансферты» - 57 870,4 тыс. рублей (или 1,9%).

Удельный вес расходов на социальную сферу (образование, культура, кинематография, здравоохранение, социальная политика, физическая культура и спорт) в общей сумме расходов бюджета Зеленодольского муниципального района составил 65,4%.

Остатки средств бюджета в отчетном периоде увеличились на 35 168,8 тыс. рублей и по состоянию на 1 января 2018 года составили 135 695,9 тыс. рублей, в том числе:

- средства местного бюджета – 133 640,3 тыс. рублей;
- средства бюджета РТ – 2 055,6 тыс. рублей.

Справочно: остаток средств на накопительных счетах бюджетов поселений Зеленодольского муниципального района на 1 января 2018 года составил 77 629,7 тыс. рублей.

Расходы бюджета Зеленодольского муниципального района за I квартал 2018 год составили 611 403,3 тыс. рублей.

Структура расходов бюджета Зеленодольского муниципального района выглядит следующим образом:

- «Общегосударственные вопросы» - 37 504,9 тыс. рублей (или 6,1% от общего объема расходов);
- «Национальная оборона» - 901,5 тыс. рублей (или 0,2%);
- «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» - 3 170,1 тыс. рублей (или 0,5%);
- «Национальная экономика» - 9 655,7 тыс. рублей (или 1,6%);
- «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 72 276,8 тыс. рублей (или 11,8%);
- «Образование» - 413 769,1 тыс. рублей (или 67,7%);
- «Культура, кинематография» - 48 423,8 тыс. рублей (или 7,9%);
- «Здравоохранение» - 63,7 тыс. рублей;
- «Социальная политика» - 14 959,9 тыс. рублей (или 2,5%);
- «Физическая культура и спорт» - 3 095,3 тыс. рублей (или 0,5%);
- «Межбюджетные трансферты» - 7 582,5 тыс. рублей (или 1,2%).

Удельный вес расходов на социальную сферу (образование, культура, кинематография, здравоохранение, социальная политика, физическая культура и



спорт) в общей сумме расходов бюджета Зеленодольского муниципального района составил 78,6%.

Обоснованность распределения субсидий коммерческим организациям (транспортный комплекс, субъекты малого (среднего) предпринимательства) отражена в акте контрольного мероприятия Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Равномерность поступления и расходования средств бюджета Зеленодольского муниципального района по кварталам за 2016-2017 годы представлена в следующей таблице.

(тыс. руб.)

<b>2016 год</b>				
<b>поступление доходов</b>	<b>I кв.</b>	<b>II кв.</b>	<b>III кв.</b>	<b>IV кв.</b>
средства бюджета РТ	339 984,0	349 516,0	343 805,0	564 494,0
средства местного бюджета	242 366,0	335 909,0	294 058,0	1 125 082,0
<b>итого:</b>	<b>582 350,0</b>	<b>685 425,0</b>	<b>637 863,0</b>	<b>1 689 576,0</b>
<b>расходование средств, всего</b>	<b>458 508,5</b>	<b>747 706,8</b>	<b>460 443,5</b>	<b>1 960 131,1</b>
<b>2017 год</b>				
<b>поступление доходов</b>	<b>I кв.</b>	<b>II кв.</b>	<b>III кв.</b>	<b>IV кв.</b>
средства бюджета РТ	193 210,0	436 086,0	238 983,0	397 119,0
средства местного бюджета	551 362,0	288 375,0	435 983,0	491 479,0
<b>итого:</b>	<b>744 572,0</b>	<b>724 461,0</b>	<b>674 966,0</b>	<b>888 598,0</b>
<b>расходование средств, всего</b>	<b>467 253,3</b>	<b>728 217,1</b>	<b>795 399,1</b>	<b>1 006 558,3</b>

Из приведенных в таблице данных следует, что в 2016 году наибольшие поступления в местный бюджет и расходы были осуществлены в IV квартале – 1 689,6 млн. рублей (или 47% годового объема) и 1 960,1 млн. рублей (или 54%) соответственно. В 2017 году наибольший объем доходов и расходов были также произведены в IV квартале – 888,6 млн. рублей (или 29,3%) и 1 006,6 млн. рублей (или 33,6%) соответственно.

#### **По Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района:**

В 2017 году из бюджета Зеленодольского муниципального района Исполнительным комитетом выделялись субсидии индивидуальным предпринимателям и коммерческим структурам на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования в общей сумме 16 111,1 тыс. рублей. Порядок отбора субъектов малого и среднего предпринимательства утвержден постановлением Исполнительного комитета от 17.05.2017 №1331.

Согласно п. 1.3. указанного Порядка поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в форме субсидии предоставляется в рамках следующих мероприятий:

- развитие лизинга оборудования: субсидирование затрат на уплату первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования («ЛИЗИНГ-ГРАНТ»);

- развитие социального предпринимательства РТ.

В соответствии с п. 6.1. Порядка основанием для предоставления субсидии является договор о предоставлении субсидии, заключаемый Исполкомом и получателем субсидии.

В 2017 году Исполнительным комитетом заключены договоры о предоставлении субсидии с шестнадцатью субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального образования г. Зеленодольска на общую сумму 16 111,1 тыс. рублей, в том числе: на возмещение затрат, с целью реализации мероприятию развития лизинга оборудования – 12 договоров на общую сумму 14 523,8 тыс. рублей, на возмещение затрат с целью реализации мероприятию развитие социального предпринимательства РТ – 4 договора на сумму 1 587,3 тыс. рублей:

В ходе проведения контрольного мероприятия, у шестнадцати получателей субсидии осуществлен осмотр оборудования, приобретенного за счет средств субсидии, в ходе которой установлено следующее.

Между Исполнительным комитетом и ООО «Регион-Пронтех» заключен договор о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением работ (производством затрат, оказанием услуг), с целью реализации мероприятия: «Развитие лизинга оборудования: субсидирование затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на уплату первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования («ЛИЗИНГ-ГРАНТ»))» от 25.10.2017 №10. Сумма субсидии составила 192,2 тыс. рублей, что соответствует сумме первоначального платежа по договору лизинга от 21.11.2016 №87/16-Ц, перечисленного ООО «Регион-Пронтех» в ООО «Лизинговая компания малого бизнеса РТ». Предметом лизинга является «Двухместная пресс-форма на изделие «Корпус клапана двухмагистрального».



По состоянию на 17.05.2018 указанное оборудование ООО «Регион-Пронтех» не используется. Согласно представленной ООО «Регион-Пронтех» технической

документации на пресс-форму, она может функционировать только в комплекте с оборудованием для плавки металла, которое согласно оборотной ведомости у ООО «Регион-Пронтех» отсутствует.

Согласно пояснениям директора ООО «Регион-Пронтех» с июня 2018 года пресс-форма будет запущена в производство. При необходимости и дополнительном согласовании с «Лизингодателем» - ООО «Лизинговая компания малого бизнеса РТ» производство по договору кооперации будет переведено на изготовителя пресс-формы ООО «Сервис-Штамп» (г. Ульяновск).

По другим пятнадцати получателям субсидии замечаний не выявлено.

#### По вопросу 9.

#### **По Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района:**

Проверкой отдельных финансово-хозяйственных операций по лицевому счету Исполнительного комитета установлено следующее:

1. По муниципальному контракту от 30.05.2016 №108-ГК, заключенному Исполнительным комитетом с ООО «Волгадорстрой», последнее приняло на себя выполнение работ по приведению в нормативное состояние дорожно-уличной сети в Зеленодольском районе. По платежному поручению от 03.10.2016 №60753 Исполнительным комитетом в ООО «Волгадорстрой» было перечислено 6 977,5 тыс. рублей, в том числе по акту от 31.08.2016 №27 (форма №КС-2) за ямочный ремонт улиц в пгт. Васильево – 2 507,4 тыс. рублей, по акту от 31.08.2016 №28 (форма №КС-2) за ямочный ремонт улиц в п. Осиново – 2 507,4 тыс. рублей, по акту от 31.08.2016 №29 (форма №КС-2) за ямочный ремонт улиц в пгт. Нижние Вязовые – 1 962,7 тыс. рублей. Данные расходы были произведены Исполнительным комитетом по подстатье 225 «Работы, услуги по содержанию имущества» (802.0409.Д100003650.414.225). При этом следует отметить, что Исполнительным комитетом улицы указанных населенных пунктов не получены в аренду или безвозмездное пользование, не находятся на праве оперативного управления и в казне района. Согласно «Указаниям о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 01.07.2013 №65н, указанные расходы следовало оплачивать по подстатье 226 «Прочие работы, услуги».

Указанное повлекло расходование средств местного бюджета в сумме 6 977,5 тыс. рублей с нарушением требований «Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», утвержденных приказом Министерства финансов РФ от 01.07.2013 №65н.

2. По муниципальному контракту от 20.06.2017 №126-ГК, заключенному Исполнительным комитетом с ООО «Волгадорстрой», последнее приняло на себя

выполнение работ, направляемых на реализацию муниципальных программ дорожных работ на дорогах общего пользования местного значения в Зеленодольском муниципальном районе. По платежному поручению от 20.11.2017 №72363 Исполнительным комитетом в ООО «Волгадорстрой» было перечислено 5 747,9 тыс. рублей, в том числе по акту от 31.10.2017 №2 (форма №КС-2) за ремонт картами в пгт. Васильево, с. Осиново, пгт. Нижние Вязовые – 3 383,7 тыс. рублей. Данные расходы были произведены Исполнительным комитетом по подстатье 225 «Работы, услуги по содержанию имущества» (802.0409.Д100003650.244.225). При этом следует отметить, что Исполнительным комитетом улицы указанных населенных пунктов не получены в аренду или безвозмездное пользование, не находятся на праве оперативного управления и в казне района. Согласно «Указаниям о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 01.07.2013 №65н, указанные расходы следовало оплачивать по подстатье 226 «Прочие работы, услуги».

Указанное повлекло расходование средств местного бюджета в сумме 3 383,7 тыс. рублей с нарушением требований «Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», утвержденных приказом Министерства финансов РФ от 01.07.2013 №65н.

В соответствии с п. 3.1. контракта срок окончания выполнения работ – 11 сентября 2017 года. При этом согласно представленным к проверке актам (форма №КС-2) работы были выполнены после предусмотренного контрактом срока, в том числе: по акту №3 на сумму 2 795,2 тыс. рублей – 17.10.2017, по акту №33 на сумму 4 142,4 тыс. рублей – 26.10.2017, по акту №11 на сумму 39,2 тыс. рублей – 26.10.2017, по акту №10 на сумму 42,3 тыс. рублей – 26.10.2017, по акту №5 на сумму 2 305,7 тыс. рублей – 26.10.2017, по акту №2 на сумму 3 383,7 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №32 на сумму 238,8 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №34 на сумму 1 766,6 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №31 на сумму 340,4 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №17 на сумму 703,6 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №19 на сумму 488,1 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №21 на сумму 671,4 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №25 на сумму 153,2 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №22 на сумму 501,1 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №7 на сумму 1 678,2 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №6 на сумму 2 559,4 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №29 на сумму 3 976,7 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №28 на сумму 143,2 тыс. рублей – 31.10.2017, по акту №9 на сумму 447,9 тыс. рублей – 03.11.2017, по акту №12 на сумму 63,2 тыс. рублей – 03.11.2017, по акту №35 на сумму 412,7 тыс. рублей – 30.11.2017, по акту №15 на сумму 155,9 тыс. рублей – 30.11.2017, по акту №18 на сумму 1 877,0 тыс. рублей – 30.11.2017, по акту №36 на сумму 681,9 тыс. рублей – 30.11.2017, по акту №1 на сумму 299,8 тыс. рублей – 30.11.2017, по акту №20 на

сумму 613,3 тыс. рублей – 30.11.2017, по акту №24 на сумму 2 001,8 тыс. рублей – 30.11.2017, по акту №14 на сумму 1 022,5 тыс. рублей – 30.11.2017, по акту №13 на сумму 1 140,6 тыс. рублей – 30.11.2017. Исполнительный комитет не воспользовался правом требования с подрядчика уплаты неустойки за просрочку исполнения обязательств (пункты 9.3, 9.4 контракта), что привело к недопоступлению в доход бюджета района денежных средств в сумме 2 287,1 тыс. рублей. В ходе контрольного мероприятия Исполнительным комитетом в адрес ООО «Волгадорстрой» направлено требование об уплате неустойки (пени) в сумме 2 287,1 тыс. рублей.

3. По платежному поручению от 11.08.2017 №49071 Исполнительным комитетом в ООО «Жилсервис-М» за устройство автополива по подстатье 225 «Работы, услуги по содержанию имущества» было перечислено 32,2 тыс. рублей (802.0503.Б100078050.244.225). Согласно «Указаниям о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 01.07.2013 №65н, указанные расходы следовало оплачивать по статье 310 «Увеличение стоимости основных средств».

Указанное повлекло расходование средств местного бюджета в сумме 32,2 тыс. рублей с нарушением требований «Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», утвержденных приказом Министерства финансов РФ от 01.07.2013 №65н.

4. По платежному поручению от 17.08.2017 №49867 Исполнительным комитетом в ООО «ЖК «Центр» за устройство автополива по подстатье 225 «Работы, услуги по содержанию имущества» было перечислено 31,9 тыс. рублей (802.0503.Б100078050.244.225). Согласно «Указаниям о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 01.07.2013 №65н, указанные расходы следовало оплачивать по статье 310 «Увеличение стоимости основных средств».

Указанное повлекло расходование средств местного бюджета в сумме 31,9 тыс. рублей с нарушением требований «Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», утвержденных приказом Министерства финансов РФ от 01.07.2013 №65н.

### **По Исполнительному комитету Свияжского сельского поселения:**

При проверке использования средств, выделенных Поселению на установку и содержание систем видеонаблюдения (субсидия по распоряжению Кабинета Министров РТ от 20.07.2016 №1523-р) в сумме 1 467,4 тыс. рублей, установлено, что указанная система сдана в эксплуатацию в декабре 2016 года. В тоже время, смонтированная система не используется. Исполкомом Поселения указанное

объясняется отсутствием средств на содержание системы видеонаблюдения. Таким образом, средства местного бюджета в сумме 1 467,4 тыс. рублей использованы неэффективно.

### **По учреждениям образования:**

С 2017 года в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 18.01.2017 №1610-ГК (далее – Контракт) Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района с МУП «Департамент продовольствия и социального питания г. Казани» организация питания возложена на МУП «Департамент продовольствия и социального питания г. Казани». Анализом исполнения Контракта установлено. В соответствии с п. 1.3.5. Контракта отбор проб готовых блюд и проведение лабораторных исследований осуществляется Исполнителем в собственной лаборатории на полноту вложений, микробиологические и санитарно-химические показатели за свой счет.

Фактически, согласно представленным данным дошкольными образовательными учреждениями района за услуги по проведению лабораторных исследований готовых блюд, овощей, фруктов оплачено в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан) в Зеленодольском, Верхнеуслонском, Камско-Устьинском районах 315,3 тыс. рублей.

Таким образом, в результате неисполнения договорных обязательств МУП «Департамент продовольствия и социального питания г. Казани», и принятия ненадлежащего исполненного контракта ответственными должностными лицами дошкольных образовательных учреждений, бюджету Зеленодольского муниципального района нанесен ущерб в сумме 315,3 тыс. рублей.

Общая стоимость расходов на организацию питания детей в дошкольных образовательных учреждениях в 2016 году составила 140 679, 4 тыс. рублей, в 2017 году – 172 039,2 тыс. рублей. При сохранении существующего ранее порядка по организации питания его стоимость в 2017 году могла бы составить 147 313,4 тыс. рублей. Расхождение составляет 24 725,8 тыс. рублей или 17% от стоимости контракта.

Проверкой исполнения договора от 17.08.2017 №141, заключенного МБДОУ №35 «Березка» (пгт. Васильево) с ООО «РСС-Зилант» на общую сумму 320,9 тыс. рублей установлено, что работы по ремонту цоколя здания в сумме 3,7 тыс. рублей выполнены некачественно, штукатурка отваливается от цоколя. Таким образом, выделенные бюджетные средства использованы неэффективно.



### **По МКУ «Зеленодольский музыкальный театр»:**

Согласно договору от 17.04.2017 №05-11/2017 на сумму 108,3 тыс. рублей и от 17.04.2017 №04.-11/2017 на сумму 398,3 тыс. рублей ООО «Капстройдом» выполнены работы по демонтажу старой и укладке новой плитки на крыльце МКУ «Зеленодольский музыкальный театр». Осмотром выполненных работ установлено, что работы выполнены некачественно, внешний вид и качество выполненных работ не соответствуют условиям договора и требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода. В отдельных местах отсутствует затирка швов между плитками, имеются сколы плитки, связанные с нарушениями технологии при её укладке.

### **По МБУ «ЦКиНТ им. Горького»:**

Согласно договору от 16.03.2016 №1033505160100934 на сумму 377,1 тыс. рублей ООО «Капстройдом» выполнены работы по устройству натяжного потолка в МБУ «ЦКиНТ им. Горького». Осмотром выполненных работ установлено, что работы выполнены некачественно, внешний вид и качество выполненных работ не соответствуют условиям договора и требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода. В местах крепления точечных светильников имеются складки.

### **По МБОУ «Детско-юношеская спортивно-техническая школа «Мастер»:**

В проверяемом периоде был перечислен транспортный налог за автомобили ВАЗ 21074 и ОКА в сумме 5,9 тыс. рублей. Указанные автомобили в проверяемом периоде Учреждением не эксплуатировались. В ходе проверки Учреждением инициирована процедура списания указанных автомобилей.

Также, в ходе проверки установлено, что микроавтобус Fiat Ducato балансовой стоимостью 1 492,5 тыс. рублей в проверяемом периоде не эксплуатировался. Водителю Учреждения Байрашеву А.Д. в проверяемом периоде была начислена заработная плата в сумме 216,8 тыс. рублей, произведены начисления на фонд оплаты труда в сумме 64,7 тыс. рублей. Указанный автомобиль закреплен за Учреждением согласно постановлению Исполнительного комитета района от 15.10.2015 №2113. Паспорт технического средства на указанный автомобиль к проверке не представлен. Согласно пояснению и.о. директора Учреждения водитель Байрашев А.Д. осуществлял поездки для нужд Учреждения на личном транспорте. Вместе с тем, к указанным перевозкам установлены требования, изложенные в постановлении Правительства РФ от 17.12.2013 №177 «Об утверждении Правил организованной перевозки группы детей автобусами».

На балансе Учреждения числятся два земельных участка. Согласно пояснениям и.о. начальника Учреждения участок по адресу г. Зеленодольск ул. Столичная предназначен для строительства картодрома, в тоже время, строительство указанного картодрома в ближайшие годы не предусмотрено. За указанный земельный участок перечислен земельный налог в сумме 2 278,6 тыс. рублей.

#### По вопросу 10.

Бюджет Зеленодольского муниципального района на 2016 год принят без дефицита. В течение 2016 года решениями Совета Зеленодольского муниципального района вносились изменения в бюджет района. Дефицит бюджета по итогам произведенных изменений составил 31 575,4 тыс. рублей, что не превышает ограничение, установленное п. 3 ст. 92.1. Бюджетного кодекса РФ. Дефицит бюджета по итогам 2016 года составил 31 575,4 тыс. рублей, что также не превышает ограничение, установленное п. 3 ст. 92.1. Бюджетного кодекса РФ.

Бюджет Зеленодольского муниципального района на 2017 год принят без дефицита. В течение 2017 года решениями Совета Зеленодольского муниципального района вносились изменения в бюджет района. Дефицит бюджета по итогам произведенных изменений составил 99 783,8 тыс. рублей, что не превышает ограничение, установленное п. 3 ст. 92.1. Бюджетного кодекса РФ. Профицит бюджета по итогам 2017 года составил 35 168,8 тыс. рублей.

#### По вопросу 11.

В проверяемом периоде муниципального долга у Зеленодольского муниципального района не имелось.

Кредитные ресурсы в местный бюджет в проверяемом периоде не привлекались.



По вопросу 12 (по казенным учреждениям).

На начало 2016 года дебиторская задолженность главных распорядителей («Расчеты по доходам», «Расчеты по выданным авансам», «Расчеты по кредитам, ссудам, займам», «Расчеты по платежам в бюджеты») составляла 942 396,5 тыс. рублей (в том числе: 900 922,3 тыс. рублей – средства на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилья). По состоянию на 01.01.2017 дебиторская задолженность («Расчеты по доходам», «Расчеты по выданным авансам», «Расчеты по кредитам, ссудам, займам») составила 1 142 583,1 тыс. рублей (в том числе: 1 117 934,8 тыс. рублей – средства на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилья). По состоянию на 01.01.2018 дебиторская задолженность («Расчеты по доходам», «Расчеты по выданным авансам», «Расчеты по кредитам, ссудам, займам») составила 812 308,0 тыс. рублей (в том числе: 786 775,0 тыс. рублей – средства на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилья).

Нереальная к взысканию, просроченная дебиторская задолженность на указанные даты составила 5 414,5 тыс. рублей (по «Расчетам по кредитам, ссудам, займам», *описано в вопросе 13*).

Структура дебиторской задолженности представлена в следующей таблице.

(тыс. руб.)

Показатель	Дебиторская задолженность на 01.01.2016	Дебиторская задолженность на 01.01.2017	Дебиторская задолженность на 01.01.2018
Расчеты по доходам	17 834,9	9 744,0	9 352,3
Расчеты по выданным авансам	919 129,6	1 127 344,4	797 387,9
Расчеты по кредитам, ссудам, займам	5 414,5	5 414,5	5 414,5
Расчеты по платежам в бюджеты	17,5	80,2	153,3
<b>ИТОГО:</b>	<b>942 396,5</b>	<b>1 142 583,1</b>	<b>812 308,0</b>

Согласно показателям Баланса, кредиторская задолженность на начало 2016 года («Расчеты по принятым обязательствам», «Расчеты по платежам в бюджеты», «Расчеты по доходам») составляла 11 833,5 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2017 кредиторская задолженность («Расчеты по принятым обязательствам», «Расчеты по платежам в бюджеты», «Расчеты по доходам») составила 6 489,1 тыс. рублей. На начало 2018 года кредиторская задолженность («Расчеты по принятым обязательствам», «Расчеты по платежам в бюджеты», «Расчеты по доходам») составляла 8 115,6 тыс. рублей.

Просроченной кредиторской задолженности не имелось.

Структура кредиторской задолженности представлена в следующей таблице.

(тыс. руб.)

Наименование	Кредиторская задолженность на 01.01.2016	Кредиторская задолженность на 01.01.2017	Кредиторская задолженность на 01.01.2018
Расчеты по принятым обязательствам	99,5	21,4	3 365,1
Расчеты по платежам в бюджеты	250,0	707,8	5,4
Расчеты по доходам	11 484,0	5 759,9	4 745,1
<b>ИТОГО:</b>	<b>11 833,5</b>	<b>6 489,1</b>	<b>8 115,6</b>

По вопросу 13.

Из бюджета Зеленодольского муниципального района в проверяемом периоде кредиты не выдавались, муниципальные гарантии не предоставлялись.

При этом следует отметить, что в проверяемом периоде и на момент проведения контрольного мероприятия перед бюджетом Зеленодольского муниципального района числится задолженность по кредитам, выданным в 1998-2001 годы Управлению сельского хозяйства и продовольствия Зеленодольского района (девять кредитов на закупку средств химзащиты растений, запчастей, семян, топлива, сельхозтехники) и КП «Бишнинский» (один кредит на закупку тракторов), на общую сумму 5 414,5 тыс. рублей сроком погашения до 31.12.2005. Согласно информации Финансово-бюджетной палаты Зеленодольского муниципального района имеются решения Арбитражного суда РТ от 2006 и 2008 годов о взыскании задолженности по кредитам с указанных организаций в пользу ФБП Зеленодольского муниципального района. Начиная с 2006 года и на момент проведения проверки задолженность по выданным кредитам не погашалась. Кроме того, к проверке представлено письмо ФБП Зеленодольского муниципального района от 21.09.2009 №904 в адрес ТОДК Министерства финансов РТ Зеленодольского района и г. Зеленодольска об отзыве девяти исполнительных листов по исполнительным листам Арбитражного суда РТ в отношении должника – УСХиП Зеленодольского района на сумму 5 393,9 тыс. рублей. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 08.05.2018 №ЮЭ9965-18-4120378 деятельность КП «Бишнинский» прекращена 30.12.2010. Таким образом, указанное влечет потери бюджета Зеленодольского муниципального района в сумме 5 414,5 тыс. рублей.

По вопросу 14.**По Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района:**

Согласно п. 1.4. Положения об имуществе казны муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики

Татарстан, утвержденного решением Совета г. Зеленодольска от 27.06.2016 №66, формирование и учет имущества казны осуществляет Исполнительный комитет. Согласно информации МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» стоимость муниципального имущества, находящегося в казне г. Зеленодольска, по состоянию на 01.01.2018 составила всего 2 042 762,2 тыс. рублей. При этом по состоянию на 01.01.2018 по бухгалтерскому учету Исполнительного комитета на счете 108 «Нефинансовые активы имущества казны» указанная сумма не отражена, что является нарушением п. 141 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 01.12.2010 №157н (далее – Инструкция от 01.12.2010 №157н).

В ходе проверки стоимость казны отражена в учете Исполнительного комитета.

В составе основных средств Исполнительного комитета числятся административное здание по ул. Ленина, д. 38 балансовой стоимостью 2 772,8 тыс. рублей (остаточной стоимости не имеет) и нежилое помещение (здание) по ул. Ленина, д. 41а балансовой стоимостью 8 628,2 тыс. рублей (остаточная стоимость на 01.01.2018 – 5 806,4 тыс. рублей).

В здании по ул. Ленина, д. 38 согласно представленным к проверке договорам по состоянию на 01.01.2018 безвозмездно пользовались помещениями следующие учреждения:

1) МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района»: договор от 29.01.2016 №08-009-0164 (с учетом дополнительного соглашения от 28.09.2017 №08-109-0068), площадь помещений – 237,5 кв.м., балансовая стоимость помещений – 540,9 тыс. рублей;

2) МУ «Финансово-бюджетная палата Зеленодольского муниципального района»: договор от 29.01.2016 №08-009-0166 (с учетом дополнительного соглашения от 28.09.2017 №08-109-0069), площадь помещений – 256,0 кв.м., балансовая стоимость помещения – 600,1 тыс. рублей;

3) ТОДК Министерства финансов РТ Зеленодольского района и г. Зеленодольск: договор от 20.12.2016 №08-009-0191, площадь помещений – 225,4 кв.м., балансовая стоимость помещения – 537,6 тыс. рублей;

4) МКУ «Дирекция муниципального заказа Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»: договор от 29.01.2016 №08-009-0165, площадь помещений – 77,4 кв.м., балансовая стоимость помещений – 184,7 тыс. рублей;

5) Управление по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Республики Татарстан: договор от 30.05.2014 №Зел-08-009-0020, площадь помещения – 9,9 кв.м., балансовая стоимость помещения – 37,9 тыс. рублей;

6) ТРОПП «Коммунистическая партия Российской Федерации» и Фонд развития и поддержки молодежи и спорта Зеленодольского муниципального района «Ника»: договор от 29.01.2016 №08-009-0167, площадь помещения – 41,7 кв.м., балансовая стоимость помещения – 99,5 тыс. рублей.

В нежилом помещении (здании) по ул. Ленина, д. 41а согласно представленному к проверке договору от 06.08.2014 №08-009-0145 по состоянию на 01.01.2018 безвозмездно пользовалось помещениями (общей площадью 58,6 кв.м.) балансовой стоимостью 183,4 тыс. рублей МУ «Контрольно-счетная палата Зеленодольского муниципального района».

Согласно п. 383 Инструкции от 01.12.2010 №157н имущество, переданное учреждением (органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника государственного (муниципального) имущества) в безвозмездное пользование, в целях обеспечения надлежащего контроля за его сохранностью, целевым использованием и движением подлежит учету на счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование». При этом стоимость помещений, переданных в безвозмездное пользование вышеуказанным учреждениям и организациям в общей сумме 2 184,1 тыс. рублей (540,9 + 600,1 + 537,6 + 184,7 + 37,9 + 99,5 + 183,4) по состоянию на 01.01.2018 не отражена на счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» Баланса Исполнительного комитета.

В ходе контрольного мероприятия стоимость безвозмездно переданных помещений отнесена на забалансовый счет 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование».

Согласно данным Баланса Исполнительного комитета на 01.01.2018 по счету 20430 «Акции и иные формы участия в капитале» числится сумма 5 258 729,6 тыс. рублей, в которую входят уставные фонды пяти муниципальных унитарных предприятий на общую сумму 50 250,0 тыс. рублей, учредителем которых является Исполнительный комитет. При этом уставные фонды МУП «Дары природы» (учредитель – муниципальное образование «город Зеленодольск» в лице Исполнительного комитета района), МУП «Городское зеленое хозяйство г. Зеленодольска» (учредитель – Исполнительный комитет района), МУП «Экоресурс» (учредитель – муниципальное образование «город Зеленодольск» в лице Исполнительного комитета г. Зеленодольска), МУП «Информационно-расчетный центр г. Зеленодольска» (учредитель – муниципальное образование

«город Зеленодольск» в лице Исполнительного комитета г. Зеленодольска) и акции ОАО «Лифт», находящиеся в собственности Зеленодольского муниципального района (25%), на общую сумму 27 827,8 тыс. рублей не были отражены на счете 20430 «Акции и иные формы участия в капитале», что является нарушением пунктов 192, 194 Инструкции от 01.12.2010 №157н.

В ходе контрольного мероприятия уставные фонды МУПов и акции ОАО «Лифт» отнесены на счет 20430 «Акции и иные формы участия в капитале».

В составе основных средств Исполнительного комитета числятся два здания по адресам: г. Зеленодольск, ул. Ленина, дома 38 и 41а, встроенное помещение по адресу: г. Зеленодольск, ул. Паратская, 15 и гараж по адресу: г. Зеленодольск, ул. Первомайская, 14.

На здание по адресу г. Зеленодольск, ул. Ленина, 41а балансовой стоимостью 8 628,2 тыс. рублей (остаточная стоимость на 01.01.2018 – 5 806,4 тыс. рублей) имеется свидетельство о регистрации права от 30.05.2008 серия 16-АА 705665 на встроенное нежилое помещение площадью 2757 кв.м. этаж 1, 2, 3, 4, подвал, субъект права: муниципальное образование «Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан». В соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Республике Татарстан от 16.04.2008 №206-р указанное имущество было изъято из хозяйственного ведения ФГУП «Зеленодольское проектно-конструкторское бюро» и передано в муниципальную собственность муниципальному образованию «Зеленодольский муниципальный район».

На здание по адресу г. Зеленодольск, ул. Ленина, 38 балансовой стоимостью 2 772,8 тыс. рублей (остаточной стоимости не имеет) представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 №16-0-1-213/4002/2017-9547, согласно которой правообладателем административного здания площадью 1618,2 кв.м. является муниципальное образование «Зеленодольский муниципальный район».

На встроенное помещение по адресу г. Зеленодольск, ул. Паратская, 15 балансовой стоимостью 1 877,6 тыс. рублей (остаточная стоимость на 01.01.2018 – 649,5 тыс. рублей) представлена выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 27.12.2016, согласно которой правообладателем помещения площадью 664,6 кв.м. является муниципальное образование «Зеленодольский муниципальный район».

Согласно ч. 1 ст. 35 Земельного кодекса РФ при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех

же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник. При этом право на использование соответствующей части земельных участков, занятых указанными помещениями и зданием, Исполнительным комитетом не зарегистрировано.

На гараж по ул. Первомайская балансовой стоимостью 1 614,9 тыс. рублей (остаточной стоимости не имеет), закрепленный на праве оперативного управления постановлением Исполнительного комитета от 27.05.2015 №1129, документы, подтверждающие регистрацию права, не представлены.

В соответствии с п. 36 Инструкции от 01.12.2010 №157н принятие к учету и выбытие из учета объектов недвижимого имущества, права на которые подлежат в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, осуществляется на основании первичных учетных документов с обязательным приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию права или сделку.

Из указанного следует, что объект недвижимого имущества (гараж) балансовой стоимостью 1 614,9 тыс. рублей отражен на счете 101 «Основные средства» без представления документов, подтверждающих государственную регистрацию права или сделку.

В ходе контрольного мероприятия стоимость указанного объекта отнесена на забалансовый счет 01 «Имущество, полученное в пользование».

Таким образом, Исполнительным комитетом в МУ «Финансово-бюджетная палата Зеленодольского муниципального района» была представлена годовая отчетность, а, именно, Баланс Исполнительного комитета на 01.01.2018 (форма 0503130), содержащий недостоверные сведения на общую сумму 2 074 389,0 тыс. рублей, в том числе:

- по счету 108 «Нефинансовые активы имущества казны» на сумму 2 042 762,2 тыс. рублей
- по счету 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» на сумму 2 184,1 тыс. рублей;
- по счету 20430 «Акции и иные формы участия в капитале» на сумму 27 827,8 тыс. рублей.
- по счету 101 «Основные средства» на сумму 1 614,9 тыс. рублей.

К проверке представлены договоры от 04.07.2013 №08-014-0881 и от 05.02.2018 №08-014-0947, согласно которому МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» сдавало в аренду ООО «Агат» помещения общей площадью 200,5 кв.м. для организации питания, в том числе сотрудников Исполнительного комитета, расположенные на первом этаже здания по ул. Ленина, д. 41а, числящиеся в составе основных средств Исполнительного комитета. Договор от 04.07.2013 №08-014-0881 в соответствии с

соглашением от 07.12.2017 расторгнут. Следует отметить, что стоимость сдаваемых в аренду помещений условиями договоров не установлена.

По бухгалтерскому учету Исполнительного комитета на счете 01 «Основные средства» числятся объекты «подъездные пути к территории МФЦ пгт. Васильево» балансовой стоимостью 4 447,3 тыс. рублей (остаточная стоимость на 01.01.2018 – 3 928,4 тыс. рублей), асфальтобетонное покрытие на территории ДК с. Бакрче балансовой стоимостью 1 626,3 тыс. рублей (остаточная стоимость на 01.01.2018 – 1 626,3 тыс. рублей), которые фактически находятся и используются Васильевским городским и Акзигитовским сельским поселениями соответственно.

На момент проведения контрольного мероприятия в составе основных средств Исполнительного комитета числятся снегопогрузчик стоимостью 4 050,0 тыс. рублей и погрузчик фронтальный стоимостью 2 756,5 тыс. рублей, которые были приобретены в декабре 2017 года (согласно представленным товарной накладной от 13.12.2017 №667 и универсальному передаточному документу (счет-фактуре) от 29.12.2017 №2).



Согласно постановлениям Исполнительного комитета от 29.12.2017 №3314 и от 25.01.2018 №130 указанная техника закреплена на праве хозяйственного ведения за МУП «Коммунальное хозяйство» (акты приема-передачи от 29.12.2017 №2 и от 25.01.2018 №1). При этом на момент проведения проверки указанная техника числится по бухгалтерскому учету Исполнительного комитета.

В ходе контрольного мероприятия снегопогрузчик и фронтальный погрузчик списаны с баланса Исполнительного комитета.

#### **По МУ «Палата имущественных и земельных отношений»**

В соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» бухгалтерская (финансовая) отчетность должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для

принятия экономических решений. Кроме того, пунктом 4 Инструкции от 01.12.2010 №157н, предусмотрена обязанность субъекта учета при ведении бухгалтерского учета обеспечить формирование полной и достоверной информации о наличии государственного (муниципального) имущества, его использовании, о принятых учреждением обязательствах, полученных учреждением финансовых результатах, и формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Согласно п. 197 Инструкции №157н счет 02050000 «Расчеты по доходам» предназначен для учета расчетов по суммам доходов (поступлений), начисленных учреждением в момент возникновения требований к их плательщикам, возникающих в силу договоров, соглашений, а также при выполнении субъектом учета возложенных законодательству Российской Федерации на него функций, а также поступивших от плательщиков предварительных оплат.

Согласно сведениям, представленным Учреждением, по состоянию на 01.01.2018 имеется задолженность арендаторов по арендным платежам в общей сумме 1943,4 тыс. рублей. Однако, согласно данным Баланса Палаты на 1 января 2018 года (форма 0503130) по счету 02050000 «Расчеты по доходам» сальдо не числится, что является несоблюдением норм, установленных п. 197 Инструкции №157н.

Таким образом, Учреждением не соблюдены нормы и требования, ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 4, п. 197 Инструкции от 01.12.2010 №157н в части формирования полной и достоверной информации об имущественном и финансовом положении Учреждения, а именно, по счету 2050000 «Расчеты по доходам» по состоянию на 01.01.2018 Учреждением не отражена задолженность по арендной плате на общую сумму 1943,4 тыс. рублей.

В ходе проверки к учету Учреждения принята задолженность по арендной плате, имеющаяся по состоянию на 01.05.2018 в сумме 2 640,5 тыс. рублей.

Решением Совета Зеленодольского муниципального района от 23.04.2010 №517 утверждено Положение об имуществе казны Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, согласно которому формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в лице уполномоченного им органа – Палата.

В соответствии п. 141 Инструкции от 01.12.2010 №157н счет 108000 «Нефинансовые активы имущества казны» предназначен для учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих государственную (муниципальную) казну Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и



муниципальных образований, в разрезе материальных основных фондов, нематериальных основных фондов, непроектируемых активов и материальных запасов. Согласно представленному Палатой Реестру казны Зеленодольского муниципального района общая стоимость имущества, находящегося в казне по состоянию на 01.01.2018 составила 473 480,4 тыс. рублей. По данным Баланса Палаты на 1 января 2018 года по счету 108000 сальдо не числится.

Таким образом, Палатой не соблюдены нормы и требования, ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 4, п. 141 Инструкции от 01.12.2010 №157н в части формирования полной и достоверной информации об имущественном и финансовом положении Учреждения, а именно, по счету 108000 «Нефинансовые активы имущества казны» по состоянию на 01.01.2018 Палатой не отражено имущество казны Зеленодольского муниципального района на общую сумму 473 480,4 тыс. рублей.

В ходе проверки имущество казны Зеленодольского муниципального района, принято к учету.

#### **По Исполнительному комитету Васильевского городского поселения:**

По бухгалтерскому учету Исполнительного комитета числятся одно и многоквартирные жилые дома в количестве 197 ед. общей балансовой стоимостью 391 583,3 тыс. рублей (остаточная стоимость на 01.01.2018 – 311 563,1 тыс. рублей), расположенные в пгт. Васильево. Указанные дома были переданы Исполнительному комитету Минземимуществом РТ по акту приема-передачи от 17.01.2007 №081-470. Согласно п. 36 Инструкции от 01.12.2010 №157н принятие к учету и выбытие из учета объектов недвижимого имущества, права на которые подлежат в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, осуществляется на основании первичных учетных документов с обязательным приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию права или сделку. При этом документы, подтверждающие государственную регистрацию права или сделку по указанным домам, к проверке не представлены. Из чего следует, что жилые дома отражены на счете 101 «Основные средства» не правомерно.

В ходе контрольного мероприятия стоимость указанных домов переведена со счета 101 «Основные средства» и отражена на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование».

Согласно постановлению Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 05.04.2010 №746 Исполнительному комитету в безвозмездное пользование на неопределенный срок было передано одноэтажное здание школы по адресу пгт. Васильево, ул. Свободы, 34 площадью 507,3 кв.м. балансовой стоимостью 1 931,5 тыс. рублей (остаточной стоимости не имеет). При

этом по бухгалтерскому учету Исполнительного комитета стоимость указанного здания не отражена. В соответствии с п. 333 Инструкции от 01.12.2010 №157н стоимость указанного здания подлежит отражению на счете 01 «Имущество, полученное в пользование».

В ходе контрольного мероприятия стоимость здания отражена на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование».

По бухгалтерскому учету Исполнительного комитета на счете 106 «Вложения в нефинансовые активы» числится объект «Реконструкция дамб инженерной защиты в пгт. Васильево» стоимостью 11 887,6 тыс. рублей. Данный объект был передан Министерством земельных и имущественных отношений РТ (как государственное имущество) в муниципальную собственность пгт. Васильево Зеленодольского муниципального района по акту приема-передачи от 08.09.2015 №085-859 во исполнение распоряжения Минземимущества РТ от 07.08.2015 №1826-р. В представленных к проверке документах не указано, что данный объект является «незавершенным строительством».

В ходе контрольного мероприятия стоимость указанного объекта переведена со счета 106 «Вложения в нефинансовые активы» и отражена на счете 101 «Основные средства».

Согласно представленным к проверке двум договорам от 02.11.2015 без номеров Исполнительный комитет закрепил на праве хозяйственного ведения за МУП «Ресурс» (пгт. Васильево) две единицы спецтехники: погрузчик фронтальный (2012 года выпуска) стоимостью 2 092,4 тыс. рублей и машину комбинированную (2011 года выпуска) стоимостью 1 706,9 тыс. рублей. Указанная техника была передана по актам приема-передачи от 02.11.2015, подписанным обеими сторонами.



Согласно представленным к проверке паспортам транспортных средств собственником указанной техники является Исполнительный комитет, которая по состоянию на 01.01.2018 числится на счете 101 «Основные средства». Указанная

техника согласно представленной оборотно-сальдовой ведомости числится также по бухгалтерскому учету МУП «Ресурс». В ходе проверки стоимость спецтехники списана с баланса Исполнительного комитета.

Таким образом, Исполнительным комитетом в МУ «Финансово-бюджетная палата Зеленодольского муниципального района» была представлена годовая отчетность, а, именно, Баланс Исполнительного комитета на 01.01.2018 (форма 0503130), содержащий недостоверные сведения на общую сумму 397 314,1 тыс. рублей, в том числе:

- по счету 101 «Основные средства» на сумму 395 382,6 тыс. рублей (391 583,3 + 2 092,4 + 1 706,9);

- по счету 01 «Имущество, полученное в пользование» на сумму 1 931,5 тыс. рублей.

#### **По Исполнительному комитету Нижневязовского городского поселения:**

По бухгалтерскому учету Исполнительного комитета числятся одно и многоквартирные жилые дома в количестве 55 ед. общей балансовой стоимостью 19 112,1 тыс. рублей (остаточная стоимость на 01.01.2018 – 15 855,2 тыс. рублей), расположенные в Нижневязовском городском поселении. Указанные дома были переданы Исполнительному комитету Минземимуществом РТ по акту приема-передачи от 17.01.2007 №081-471 и Территориальным управлением Росимущества по РТ по распоряжению от 23.08.2007 №460-р (из ФГУ «Исправительная колония №5 ГУ ФСИН по РТ»). Согласно п. 36 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 01.12.2010 №157н (далее – Инструкция от 01.12.2010 №157н) принятие к учету и выбытие из учета объектов недвижимого имущества, права на которые подлежат в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, осуществляется на основании первичных учетных документов с обязательным приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию права или сделку. При этом документы, подтверждающие государственную регистрацию права или сделку по указанным домам, к проверке не представлены. Из чего следует, что жилые дома отражены на счете 101 «Основные средства» не правомерно.

В ходе контрольного мероприятия стоимость указанных домов переведена со счета 101 «Основные средства» и отражена на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование».

Согласно представленным к проверке договорам от 01.12.2017 №1/12, от 01.09.2017 №4 и от 01.01.2018 без номера Исполнительный комитет передал ООО «Нишневязовской жилкомсервис» в безвозмездное временное пользование инженерные сети, водонапорные башни, спецтехнику (трактор, комбинированные машины), котельные, два административных здания, транспортные средства (легковой автомобиль Шевроле Ланос, грузовой автомобиль УАЗ) общей балансовой стоимостью 18 929,8 тыс. рублей. При этом по бухгалтерскому учету Исполнительного комитета в Балансе на 01.01.2018 (форма 0503130) стоимость указанного имущества на счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» не отражена, что является нарушением п. 383 Инструкции от 01.12.2010 №157н.

В ходе контрольного мероприятия стоимость имущества отражена на счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование».

Кроме того, следует отметить, что Исполнительным комитетом фактически в безвозмездное пользование коммерческой структуре была произведена передача объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, а также объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства и объекты газоснабжения. Согласно ч. 1 ст. 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ указанные выше объекты являются объектами концессионных соглашений, и за которые в соответствии со ст. 7 данного Федерального закона предусматривается плата. Из чего следует, что передача Исполнительным комитетом указанных объектов в безвозмездное пользование ООО «Нишневязовской жилкомсервис» противоречит положениям указанного Федерального закона.

Таким образом, Исполнительным комитетом в МУ «Финансово-бюджетная палата Зеленодольского муниципального района» была представлена годовая отчетность, а, именно, Баланс Исполнительного комитета на 01.01.2018 (форма 0503130), содержащий недостоверные сведения на общую сумму 38 041,9 тыс. рублей, в том числе:

- по счету 101 «Основные средства» на сумму 19 112,1 тыс. рублей;
- по счету 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» на сумму 18 929,8 тыс. рублей.

#### **По Исполнительному комитету Свияжского сельского поселения:**

По состоянию на 01.01.2018 на балансе Исполкома поселения в составе незавершенного строительства числится объект «Сквер у речного вокзала в с. Свияжск» в сумме 8 215,7 тыс. рублей. Работы по устройству объекта «Сквер у

речного вокзала» были завершены в 2016 году. Объект функционирует. В ходе проверки указанный сквер оприходован в составе основных средств.

### По вопросу 15.

Постановлением Кабинета Министров РТ от 31.12.2013 №1146 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

Согласно ст. 168 Жилищного кодекса РФ очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется Региональной программой капитального ремонта исходя из критериев, которые установлены Законом РТ от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям. Порядок использования критериев определения очередности, устанавливается Кабинетом Министров РТ.

Отбор подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в 2016-2017 годах проводился в соответствии с распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 14.03.2014 №10/р «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

Отбор подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в 2018 году проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

По программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году торги на строительно-монтажные работы НО «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» не объявлены.

### 2016 год

Постановлением Кабинета Министров РТ от 06.10.2016 №718 внесены изменения в Краткосрочный план реализации на 2016 год Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Республики Татарстан (далее – Краткосрочный план).

Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 10.12.2015 №126 утвержден Краткосрочный план на территории Зеленодольского муниципального района на 2016-2018 годы (с изменениями и дополнениями постановление от 28.01.2017 №126). Приложением №3 к Краткосрочному плану утвержден Реестр многоквартирных домов (далее – МКД) по видам ремонта на 2016 год на общую стоимость капитального ремонта 228 723,5 тыс. рублей. Приложением №4 к Краткосрочному плану утвержден Перечень МКД, включенный в Краткосрочный план региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД на территории Зеленодольского муниципального района на 2016 год общей площадью МКД 123 635,8 кв. метров стоимостью капитального ремонта 228 723,5 тыс. рублей.

Между Зеленодольским муниципальным районом и НК – «Фонд жилищно-коммунального хозяйства РТ» (далее – Региональный оператор) заключен договор от 25.03.2016 №19 о долевом финансировании Краткосрочного плана на 2016 год. Договор регулирует отношения по перечислению на счет Регионального оператора средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на долевое финансирование Краткосрочного плана в отношении МКД, расположенных на территории Зеленодольского муниципального образования, включенных в Краткосрочный план и собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в МКД на счете, счетах Регионального оператора, а также в отношении МКД, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выступает Региональный оператор. Приложением к договору утвержден объем долевого финансирования проведения капитального ремонта 35-ти МКД, включенных в Краткосрочный план, в части средств местного бюджета на общую сумму 48 927,0 тыс. рублей.

Исполнительный комитет направил Региональному оператору на капитальный ремонт МКД, включенных в Краткосрочный план на 2016 год, бюджетные средства муниципального образования на общую сумму 48 927,0 тыс. рублей.

Между Региональным оператором и семью организациями на 2016 год заключены договоры о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на общую сумму 228 723,5 тыс. рублей, в том числе: ООО «СК Татинвестстрой» - 97 103,6 тыс. рублей, ООО «СтройЛидер» - 49 812,6 тыс. рублей, ООО «КазстройСервис» - 51 884,4 тыс. рублей, ООО «ТехСтройСервис» - 4 289,0 тыс. рублей, ГУП «Татлизинг» - 16 728,7 тыс. рублей, МУП «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района» - 2 198,2 тыс. рублей, ООО «Спецстрой» - 6 707,0 тыс. рублей.

На разработку проектной документации 34-х МКД Региональным оператором заключен договор с ООО «Спецстрой» от 04.04.2016 №1620070502 на сумму 6 707,0 тыс. рублей. Предметом договора является выполнение комплекса работ по разработке и подготовке проектной документации. Согласно акту сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации от 02.09.2016 №1 проектная документация соответствует условиям технического задания. Департамент представил к проверке проектную документацию.

В 2016 году согласно актам о приемки выполненных работ (КС-2) строительно-монтажные работы по 34 МКД выполнены на общую сумму 219 818,3 тыс. рублей. Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с графиком производства работ.

Между Региональным оператором и МУП «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района» заключен договор от 04.04.2016 №1620070503 на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества 35-ти МКД на общую сумму 2 012,1 тыс. рублей. Предметом договора является осуществление строительного контроля за ходом выполнения подрядчиками, исполнителями работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по заключенным Заказчиком договорам.

Постановлением Исполнительного комитета от 15.12.2016 №3607 один МКД, расположенный по адресу: Зеленодольский район, с. Большие Ключи, ул. Волостнова, д. 2а стоимостью 1 500,0 тыс. рублей признан аварийным и исключен из Краткосрочного плана.

Согласно акту приемки работ на оказание услуг по осуществлению функций строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 15.12.2016 №1, МУП «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района» осуществила строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества 34-х МКД на общую сумму 1 978,4 тыс. рублей.

Между Региональным оператором и ГУП «Татлизинг» заключены 4 договора от 04.04.2016 №1620069005, №1620069005, №1620068405, №1620069205 на общую сумму 16 728,7 тыс. рублей на работы по замене лифтового оборудования, призванного непригодным для эксплуатации в 4-х МКД. Согласно п. 10.2 срок гарантии на выполненные работы, нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов установлен 5 лет с даты подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта. Смена лифтового оборудования согласно актам о приемке выполненных работ составила на общую сумму 16 728,7 тыс. рублей. Работы выполнены в соответствии с графиком производства работ.

Информация о реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района на 2016 год приведена в таблице.

Наименование подрядной организации	№ договора	Адрес МКД	Количество во домов	Сумма выполненных работ	Итого
<b>Всего 2016 год</b>			<b>34</b>		<b>228 723,49</b>
ООО "СК "Татинвестстрой"	1620067901 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Гагарина, д.2	8	14 596,32	97 103,61
	1620068001 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Засорина, д.22		13 843,70	
	1620068701 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Северная, д.11		14 207,79	
	1620069101 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Столичная, д.9		13 673,97	
	1620069301 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Фрунзе, д.20		10 976,72	
	1620068501 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Рогачева, д.21		13 404,05	
	1620069401 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Фрунзе, д.7		12 876,43	
	1620069501 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Хазиева, д.4		3 524,63	
ООО "СтройЛидер"	1620068101 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. К.Маркса, д.58	14	10 457,66	49 812,64
	1620068801 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Столичная, д.11		8 921,13	
	1620069601 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Шевченко, д.3		9 454,08	
	1620068301 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул.Комсомольская, д.24		1 212,80	
	1620070301 от 04.04.2016	с.Айша, ул.Молодежная, д.19		1 591,77	
	1620070401 от 04.04.2016	с.Айша, ул.Садовая, д.29		1 591,45	
	1620070501 от 04.04.2016	Белое Безводное, ул.Центральная, д.3		1 573,96	
	1620070601 от 04.04.2016	Белое Безводное, ул.Центральная, д.4		1 541,67	
	1620070901 от 04.04.2016	с.Осиново, ул.Гагарина, д.6а		3 441,31	
	1620071001 от 04.04.2016	с.Осиново, ул.Комарова, д.10		1 382,43	
	1620071101 от 04.04.2016	с.Осиново, ул.Молодежная, д.6		1 382,43	
	1620071201 от 04.04.2016	с.Осиново, ул.Светлая, д.8		1 655,53	
	1620071301 от 04.04.2016	с.Осиново, ул.Центральная, д.2		2 641,60	
	1620070801 от 04.04.2016	с.Осиново, ул.50 лет Победы, д.1		2 964,81	
ООО "КАЗСТРОЙСЕРВИС"	1620070503 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул.Столичная, д.7	7	14 253,89	51 884,37
	1620068601 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул.Рогачева, д.23		11 210,28	
	1620069701 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул.Энгельса, д.4		5 540,10	
	1620069801 от 04.04.2016	пгт. Васильево, ул.Гоголя, д.47		14 272,20	
	1620069901 от 04.04.2016	пгт. Васильево, ул.Лагерная, д.12		1 857,06	
	1620070001 от 04.04.2016	пгт.Васильево, ул.Спортивная, д.22		1 555,88	
	1620070101 от 04.04.2016	пгт.Васильево, ул.Шевченко, д.12		3 194,96	
ООО "ТехСтройСервис"	1620070201 от 04.04.2016	пгт. Нижние Вязовые, ул.	1	4 288,97	4 288,97



		Коммунальная, д.18			
ГУП "Татлизинг"	1620069005 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Ленина, д.2	4	1 520,79	16 728,71
	1620068405 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Фрунзе, д.13		3 041,58	
	1620069205 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Комарова, д.19		6 083,17	
	1620068205 от 04.04.2016	г. Зеленодольск, ул. Столичная, д.8а		6 083,17	
МУП "Служба технического надзора ЗМР"	1620070503 от 04.04.2016			2 198,18	2 198,18
ООО "Спецстрой"	1620070502 от 04.04.2016			6 707,00	6 707,00

### 2017 год

Постановлениями Кабинета Министров РТ от 28.02.2017 №118 и от 02.09.2016 №612 внесены изменения в Краткосрочный план реализации на 2017 год Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

Постановлением Исполнительного комитета от 13.04.2018 №875 утвержден Краткосрочный план на территории Зеленодольского муниципального района на 2017-2019 годы. Приложением №3 к Краткосрочному плану утвержден Реестр многоквартирных домов по видам ремонта на 2017 год на общую стоимость капитального ремонта 226 496,4 тыс. рублей. Приложением №4 к Краткосрочному плану утвержден Перечень МКД, включенный в Краткосрочный план региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД на территории Зеленодольского муниципального района на 2017 год общей площадью МКД 127 000,6 кв. метров стоимостью капитального ремонта 226 496,4 тыс. рублей.

Между Зеленодольским муниципальным районом и Региональным оператором заключен договор от 10.01.2017 №21 о долевом финансировании Краткосрочного плана на 2017 год. Договор регулирует отношения по перечислению на счет Регионального оператора средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на долевое финансирование Краткосрочного плана в отношении МКД, расположенных на территории Зеленодольского муниципального образования, включенных в Краткосрочный план и собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в МКД на счете, счетах Регионального оператора, а также в отношении МКД, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выступает Региональный оператор. Приложением к договору утвержден объем долевого финансирования проведения капитального ремонта 33-х МКД, включенных в Краткосрочный план, в части средств местного бюджета на общую сумму 48 927,0 тыс. рублей.

Исполнительный комитет направил Региональному оператору на капитальный ремонт МКД, включенных в Краткосрочный план на 2017 год, бюджетные средства муниципального образования на общую сумму 48 927,0 тыс. рублей.

Между Региональным оператором и восьмью организациями на 2017 год заключены договоры о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на общую сумму 226 496,4 тыс. рублей, в том числе: ООО «СК Татинвестстрой» - 96 707,4 тыс. рублей, ООО «СтройЛидер» - 56 193,9 тыс. рублей, ООО «КазстройСервис» - 49 343,3 тыс. рублей, ООО «ТехСтройСервис» - 4 287,6 тыс. рублей, ООО «КЗН Татлифт» - 9 591,3 тыс. рублей, МУП «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района» - 2 374,9 тыс. рублей, ООО «Спецстрой» - 7 099,9 тыс. рублей, РГУП «БТИ» - 900,0 тыс. рублей.

На разработку проектной документации 33-х МКД заключен договор с ООО «Спецстрой» на сумму 7 124,7 тыс. рублей. Предметом договора является выполнение комплекса работ по разработке и подготовке проектной документации. Согласно актам сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации от 01.05.2017 №4, 13, 14, 15, 25, 28, 31, 32 проектная документация соответствует условиям технического задания. Департамент представил к проверке проектную документацию на 33 МКД.

В 2017 году согласно актам о приемки выполненных работ (КС-2) строительно-монтажные работы по 33 МКД выполнены на общую сумму 216 436,2 тыс. рублей. Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с графиком производства работ.

Между Региональным оператором и МУП «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района» заключен договор от 13.10.2016 №1720079203 на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в 33-х МКД на общую сумму 2 374,9 тыс. рублей. Предметом договора является осуществление строительного контроля за ходом выполнения подрядчиками, исполнителями работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по заключенным Заказчиком договорам. Согласно акту приемки работ на оказание услуг по осуществлению функций строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 01.10.2017 №1, МУП «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района» осуществила строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в 33-х МКД на общую сумму 2 374,9 тыс. рублей.

Между Региональным оператором и ООО «КЗН-Татлифт» заключен договор от 13.10.2016 №1720079905 о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в 2-х МКД на общую сумму 9 591,3 тыс. рублей. Предметом договора являются работы по замене лифтового оборудования, призванного непригодным для

эксплуатации. Согласно п. 10.2 срок гарантии на выполненные работы, нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов установлен 5 лет с даты подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта.

Информация о реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района на 2017 год приведена в таблице.

Наименование подрядной организации	№ договора	Адрес МКД	Количество домов	Сумма выполненных работ	Итого
ООО "СК "Татинвестстрой"	1720079301 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 36	11	11 985,20	96 705,40
	1720079401 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 42		12 527,06	
	1720080001 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Карла Маркса, д. 5		5 327,41	
	1720080101 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Карла Маркса, д. 61		5 302,46	
	1720080201 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Карла Маркса, д. 62		3 611,30	
	1720080401 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Комарова, д. 19		3 163,18	
	1720080501 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Паратская, д. 2		10 935,17	
	1720080801 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Тургенева, д. 64		11 254,54	
	1720081101 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Фрунзе, д. 14		9 790,84	
	1720081201 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Фрунзе, д. 16		9 901,87	
	1720081301 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Фрунзе, д. 18		12 906,37	
ООО "СтройЛидер"	1720079501 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 55	11	10 654,71	56 193,92
	1720079601 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 56		9 250,16	
	1720080301 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Карла Маркса, д. 67		2 697,98	
	1720080601 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Столичная, д. 37		6 120,90	
	1720080701 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Туктарова, д. 8		7 252,38	
	1720080901 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Украинская, д. 10		8 536,12	
	1720082001 от 13.10.2016	с. Айша, ул. Пионерская, д. 28		1 688,11	
	1720082101 от 13.10.2016	с. Большие Яки, ул. Школьная, д. 3		1 727,80	
	1720082201 от 13.10.2016	с. Осиново, ул. Комарова, д. 5		2 507,33	
	1720082301 от 13.10.2016	с. Осиново, ул. Комсомольская, д. 6		1 936,44	
	1720082401 от 13.10.2016	с. Осиново, ул. Ленина, д. 8		3 821,97	
ООО "КАЗСТРОЙСЕРВИС"	1720079701 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 58	9	8 956,69	49 343,30
	1720079801 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Загородная, д. 31		4 872,93	
	1720079901 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Заикина, д. 6		3 057,01	
	1720081001 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Украинская, д. 12		8 939,29	
	1720081401 от	п. Раифа, ул. Детская,		3 173,23	

	13.10.2016	д. 3			
	1720081501 от 13.10.2016	пгт. Васильево, ул. Лагерная, д. 22		3 474,61	
	1720081601 от 13.10.2016	пгт. Васильево, ул. Праздничная, д. 3		1 265,95	
	1720081701 от 13.10.2016	пгт. Васильево, ул. Спортивная, д. 20		1 780,90	
	1720081801 от 13.10.2016	пгт. Васильево, ул. Стекольная, д. 14		13 822,69	
ООО "ТехСтройСервис"	1720081901 от 13.10.2016	пгт. Нижние Вязовые, ул. Строительная, д.4	1	4 287,62	4 287,62
ООО "КЗН Татлифт"	1720079205 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, пр-кт Строителей, д. 38	2	4 773,30	9 591,30
	1720079905 от 13.10.2016	г. Зеленодольск, ул. Заикина, д. 6		4 818,00	
МУП "Служба технического надзора ЗМР"	1720079203 от 13.10.2016			2 374,91	2 374,91
ООО "Спецстрой"	1720080902 от 13.10.2016			7 100,00	7 100,00
РГУП БТИ МСА и ЖКХ РТ	1720080910 от 13.10.2016			900,00	900,00

### 2018 год

Постановлением Кабинета Министров РТ от 29.12.2017 №1081 внесены изменения в Краткосрочный план реализации на 2018 год Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

Постановлением Исполнительного комитета от 13.04.2018 №875 утвержден Краткосрочный план на территории Зеленодольского муниципального района на 2017-2019 годы. Приложением №3 к Краткосрочному плану утвержден Реестр многоквартирных домов по видам ремонтных работ на 2018 год на общую стоимость капитального ремонта 249 905,5 тыс. рублей. Приложением №4 к Краткосрочному плану утвержден Перечень МКД, включенный в Краткосрочный план региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД на территории Зеленодольского муниципального района на 2018 год общей площадью МКД 101 577,0 кв. метров стоимостью капитального ремонта 249 905,5 тыс. рублей.

Между Муниципальным образованием «Зеленодольский муниципальный район» и Региональным оператором заключен договор от 10.04.2017 №21 о долевом финансировании Краткосрочного плана на 2018 год. Договор регулирует отношения по перечислению на счет Регионального оператора средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на долевое финансирование Краткосрочного плана в отношении МКД, расположенных на территории Зеленодольского муниципального образования, включенных в Краткосрочный план и собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в МКД на счете, счетах Регионального оператора, а также в отношении МКД, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выступает Региональный оператор.

Приложением к договору утвержден объем долевого финансирования проведения капитального ремонта 28-х МКД, включенных в Краткосрочный план, в части средств местного бюджета на общую сумму 48 927,0 тыс. рублей.

Исполнительный комитет направил Региональному оператору на капитальный ремонт МКД, включенных в Краткосрочный план на 2017 год, бюджетные средства муниципального образования на общую сумму 14 678,1 тыс. рублей (платежное поручение от 18.04.2018 №19659).

Согласно информации начальника отдела капитального ремонта и взаимодействия с управляющими МКД организациями Департамента Нагуманова Р.М. по Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году торги на строительно-монтажные работы НО «Фонд жилищно-коммунального хозяйства РТ» не объявлены.

Информационное обеспечение Программы проводится путем размещения в средствах массовой информации: газета «Зеленодольская правда»,

В ходе проведения проверки осмотрено и проверено исполнение работ следующих МКД, расположенных по адресам: г. Зеленодольск: ул. Тургенева, д. 64, ул. Паратская, д. 2, ул. Гоголя, д. 36, ул. Гоголя, д. 42, ул. К. Маркса, д. 58, ул. Туктарова, д. 8, ул. Загородная, д.31, ул. Столичная, д. 7, ул. Столичная, д. 9, ул. Столичная, д. 11, ул. Строителей, д. 38; пгт. Нижние Вязовые ул. Строителей, д.4; с. Осиново: ул. Центральная, д. 2, ул. Светлая, д. 8, ул. Молодежная, д. 6, ул. Комарова, д. 10; пгт. Васильево, ул. Стекольная, д. 14.

Выборочной проверкой целевого и эффективного использования средств, выделенных на реализацию Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Зеленодольском муниципальном районе, нарушений не установлено. Подрядными организациями сроки и графики выполнения работ по капитальному ремонту МКД соблюдены. Виды работ по капитальному ремонту соответствуют перечню работ, установленному Федеральным Законом от 11.07.2007 №185-ФЗ. Фактические объемы выполненных работ соответствуют подписанным актам выполненных работ (другим документам).

#### По вопросу 16.

По реализации положений Указа Президента России от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» установлено следующее.

По состоянию на 01.01.2016 в Зеленодольском муниципальном районе состояли на учете 29 вдов ветеранов ВОВ (4 вдовы умерли). В 2016 году поступило 13 заявлений (от 2 ветеранов ВОВ и 11 вдов ветеранов ВОВ). Отказано одной вдове ветерана ВОВ и одному ветерану ВОВ. Получили субсидию из федерального

бюджета 22 вдовы ветеранов ВОВ. Из них 15 человек реализовали субсидию через НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» и 7 человек приобрели жилье на вторичном рынке жилья в г. Зеленодольске.

По состоянию на 01.01.2017 в Зеленодольском муниципальном районе состояли на учете 14 вдов ветеранов ВОВ (две вдовы умерли, одна снята с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий). В течение 2017 года поступило 6 заявлений (от трех ветеранов ВОВ и трех вдов ветеранов ВОВ). Отказов не было. Получили субсидию 2 ветерана ВОВ и 10 вдов ветеранов ВОВ. Реализовали субсидию на вторичном рынке жилья: 2 ветерана ВОВ и 9 вдов ветеранов ВОВ в г. Зеленодольске, 1 вдова ветерана ВОВ в пгт. Богатые Сабы.

По состоянию на 01.01.2018 в Зеленодольском муниципальном районе состоят на учете один ветеран ВОВ и четыре вдовы ветеранов ВОВ. Заявлений не поступало. В апреле 2018 года получили уведомления один ветеран ВОВ и две вдовы ветеранов ВОВ, которые приобретают жилье на вторичном рынке жилья в г. Зеленодольске. Две вдовы ветеранов ВОВ ожидают получения субсидий.

#### По вопросу 17.

##### **По МУП «Дары природы»:**

Согласно п. 3.1. Устава имущество МУП «Дары природы» находится в муниципальной собственности муниципального образования «город Зеленодольск». Имущество Предприятия закреплено за ним договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения от 15.05.2009 №Зел-08-007-0001 (с учетом дополнительных соглашений), заключенным с МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

В проверяемом периоде Предприятие предоставляло торговые места и площади в аренду индивидуальным предпринимателям и коммерческим структурам в зданиях рынка, крытого вещевого рынка, торгового павильона «Пирамида» и пристроя центрального входа к рынку. Распоряжением директора от 28.12.2012 №41/П утверждены размеры арендной платы за торговые места на территории предприятия. Следует отметить, что размеры арендной платы с 28.12.2012 по настоящее время не изменялись.

Информация о сдаче в аренду помещений представлена в следующей таблице.

	Кол-во арендаторов	Арендная плата, (тыс. руб.)	
		Начислено, всего	Оплачено, всего
2016 год	242	45 755,7	45 760,0
2017 год	240	44 439,3	44 414,1
Итого:		90 195,0	90 174,1

Примечание: показатель «Кол-во арендаторов» указан по максимальному значению за один месяц в году.

К проверке представлены пять действовавших в проверяемом периоде разрешений на право организации розничного рынка, выданных Предприятию Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района.

По передаточному акту, утвержденному постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 02.10.2017 №2509, имущество Предприятия общей стоимостью 99 062,0 тыс. рублей при приватизации было передано АО «Дары природы». При этом четыре объекта (три жилых дома и колбасный цех в д. Маевка) общей стоимостью 1 531,3 тыс. рублей были исключены из перечня имущества, подлежащего приватизации. По бухгалтерскому учету Предприятия данные объекты числились в составе незавершенного строительства. Согласно представленным к проверке четырем актам от 18.01.2018 данные объекты были переданы Предприятием в казну г. Зеленодольска. Проверкой указанных объектов установлено, что два жилых двухквартирных дома в д. Маевка по ул. Советская дома №1 и №2 заселены (в них проживают действующие и вышедшие на пенсию работники Предприятия).



Кроме того, согласно представленному к проверке акту от 24.12.2007 №081-759 указанные дома были переданы Минземимуществом РТ в муниципальную собственность Большеключинского сельского поселения.

Расположенные в д. Маевка объекты незавершенного строительства двухэтажный жилой дом в д. Маевка (без указания адреса, площадью 365,7 кв.м.) стоимостью 271,7 тыс. рублей и колбасный цех (площадью 1752,3 кв.м.) стоимостью 646,1 тыс. рублей в проверяемом периоде Предприятием не использовались, работы по вводу их в эксплуатацию не осуществлялись.



*Жилой дом*



*Колбасный цех*



Какие-либо меры по дальнейшему использованию указанных объектов на момент проведения контрольного мероприятия ни кем не разработаны и не приняты, что, в дальнейшем, может повлечь утрату имущества казны.

Следует отметить, что в проверяемом периоде Предприятие осуществляло также сельскохозяйственную деятельность в подсобном хозяйстве в д. Маевка Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района. Согласно информации Предприятия убытки от указанной деятельности составили: в 2016 году – 4 239,2 тыс. рублей, в 2017 году – 3 925,1 тыс. рублей. Выездной проверкой в подсобное хозяйство установлено, что здание забойного цеха (незавершенное строительство) стоимостью 309,6 тыс. рублей в проверяемом периоде не использовалось, меры по вводу объекта в связи с его ненужностью не принимались (в ходе приватизации передан АО «Дары природы»).



По платежному поручению от 29.08.2017 №2683 Предприятием в ООО «Автогаз - сервис» (г. Москва) по муниципальному контракту от 10.07.2017 №2017.27370 было перечислено 1 105,5 тыс. рублей за изотермический фургон на базе «Газ – 330253». Указанный автомобиль был получен Предприятием по

товарной накладной от 10.08.2017 №АГС10.08.1. Согласно постановлению Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 29.01.2018 №156 право хозяйственного ведения Предприятие на данный автомобиль было прекращено. Этим же постановлением (п. 2) указанный автомобиль был учтен в казне г. Зеленодольска. На момент проведения контрольного мероприятия автомобиль не эксплуатируется и находится в гараже подсобного хозяйства АО «Дары природы» в д. Маевка Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района (к проверке представлен договор ответственного хранения от 29.01.2018).



Проверкой эффективности распоряжения земельными ресурсами (в том числе землями сельхозназначения) нарушений не установлено.

Предприятием по итогам деятельности за 2015 год была получена чистая прибыль в сумме 5 404,0 тыс. рублей, за 2016 год – 4 790,0 тыс. рублей, за 2017 год – 6 500,0 тыс. рублей. В соответствии с постановлениями Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 14.04.2016 №931, от 15.06.2017 №03-03-1745 и от 05.12.2017 №3064 были установлены размеры перечислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в бюджеты Зеленодольского района и г. Зеленодольска. Предприятиям в 2016-2017 годы во исполнение указанных постановлений было перечислено всего 5 270,0 тыс. рублей, нарушений не установлено.

#### **По МУП «Городское зеленое хозяйство г. Зеленодольск»:**

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета района от 10.09.2015 №04-09-137 «Об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения МУП «Экоресурс» с последующей передачей на праве хозяйственного ведения МУП «Городское зеленое хозяйство г. Зеленодольск» по акту приема-

передачи без номера и даты Предприятию передано на праве хозяйственного ведения следующее имущество на общую сумму 20 284,7 тыс. рублей.

На основании распоряжения Исполнительного комитета района от 09.02.2017 №ОД-7 часть изъятого у МУП «Экоресурс» имущества на сумму 4 413,5 тыс. рублей изъято в казну муниципального образования «город Зеленодольск».

Оставшаяся часть изъятого у МУП «Экоресурс» имущество на общую сумму 15 871,22 тыс. рублей по состоянию на 01.01.2018 и на момент проведения контрольного мероприятия числится на балансе Предприятия:

(тыс.руб.)	
Наименование ОС	Стоимость
Административно-бытовой корпус 2эт.	350,0
Бульдозер Т-170 № 7118	1 000,0
Бульдозер Т-170.01 МБГ-1 № 278004	500,0
Виброплита WACKER WP-2050	65,57
Здание гаража литера В	11,6
Здание диспетчерской 2эт.. кирпич.	150,0
Здание котельной д/с 32	53,5
Здание узла смешивания 24	66,6
Здание узла смешивания 47	90,1
Здание узла смешивания 73	100,5
Котел НР-18	100,0
Котел НР-18	100,0
Котельная эт.1, кирпич	132,9
Минитрактор Partner	107,0
Молот ударный BOSCH GSN	69,1
Мотоблок Агро	55,8
Мусоровоз КО-440-5 VINXVL483230D0001776	2 712,1
Мусоровоз КО-440-5 VINXVL483230D0001779	2 613,5
Мусоровоз КО-440-7	2 095,0
Мусоровоз КО-440-8 (шВ 1215629)	1 876,0
Погрузчик XGMA модель XG932H CXG00332C001D0790	1 620,0
Резчик швов СПЛИТСТОУН CS	42,2
Рециклер асфальтобетона ЕМ-3200 № 0031350598	211,9
Склад металлический эт.2литераБ	39,4
Солидолонангнетатель С-332 М	48,4
Трактор колесный "Беларус 82.1"	1 000,0
Утилизационная установка	660,0
<b>Итого</b>	<b>15 871,2</b>

Согласно представленной директором Предприятия письменной информации, указанное имущество используется МУП «Экоресурс».

Таким образом, вышеуказанное имущество общей стоимостью 15 871,2 тыс. рублей на момент проведения проверки используется МУП «Экоресурс» без каких-либо на то оснований, что при возникновении рисков причинения вреда, либо утраты указанного имущества приведет к невозможности привлечения к ответственности виновных лиц и тем самым нанесет ущерб местному бюджету.

В ходе проверки постановлением Исполнительного комитета района от 25.05.2018 №1153 внесены изменения в постановление от 10.09.2015 №04-09-137 «Об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения МУП

«Экоресурс» с последующей передачей на праве хозяйственного ведения МУП «Городское зеленое хозяйство г. Зеленодольск», исключив имущество на сумму 15 871,2 тыс. рублей.

В проверяемом периоде во исполнение постановлений Исполнительного комитета района из оперативного управления муниципальных учреждений Зеленодольского муниципального района изъяты 7 автотранспортных средств с последующей их передачей в хозяйственное ведение Предприятия:

- по постановлению от 28.10.2015 №2240 изъяты из оперативного управления Исполкома района 6 автомобилей на общую сумму 8 032,0 тыс. рублей (RANGE ROVER SPORT, BMW X5, KIA Spectra, NISSAN TEANA, ШЕВРОЛЕ НИВА, ВАЗ 21102;

- по постановлению от 28.10.2015 №03-03-2249 изъят из оперативного управления Совета района автомобиль AUDI Q7 первоначальной стоимостью 2 500,0 тыс. рублей.

Следует отметить, что потребность в указанных автомобилях и штатные единицы водителей у Предприятия отсутствовали. Предприятием автомобили не эксплуатировались.

На основании распоряжения Исполкома района от 25.11.2015 № 03-05-1005 «О согласовании сделки МУП «Городское зеленое хозяйство г. Зеленодольск» Предприятием в 2016 году 6 из вышеуказанных автомобилей реализованы посредством проведения открытого аукциона на общую сумму 2 011,5 тыс. рублей.

Автомобиль ВАЗ 21102 не реализован, списан по согласованию с МУ «Палата земельных и имущественных отношений Зеленодольского муниципального района».

Согласно представленной информации средства от реализации автомобилей использованы на погашение задолженности Предприятия по налогам.

Согласно абз. 3 п. 3 ст. 41 Бюджетного кодекса РФ доходы от продажи имущества (кроме акций и иных форм участия в капитале, государственных запасов драгоценных металлов и драгоценных камней), находящегося в государственной или муниципальной собственности за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий относятся к неналоговым доходам бюджетов. То есть, при реализации автомобилей собственником – Исполкомом района, данные средства поступили бы в доход бюджета Зеленодольского муниципального района.

Таким образом, бюджетом Зеленодольского муниципального района не дополучены средства от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в общей сумме 2 011,5 тыс. рублей.

### По МУП «Коммунальное хозяйство»:

В проверяемом периоде имели место задержки в выплате заработной платы работникам Предприятия, а также несвоевременное перечисление налогов в различные уровни бюджета.

Выплаты компенсации работникам Предприятия за несвоевременную выплату заработной платы составили в 2016 году – 8,2 тыс. рублей. Пени и штрафы за несвоевременное перечисление налогов составили: в 2016 году – 422,5 тыс. рублей, в 2017 году – 818,5 тыс. рублей.

Информация о фактах несвоевременной выплаты заработной платы работникам Предприятия представлена в таблице.

Период	Количество дней	Сумма компенсации (руб.)
январь 2016	8	1 756,92
февраль 2016г.	14	1 529,21
март 2016г.	9	34,16
июль 2016	5	1 047,45
август 2016г.	8	2 114,46
октябрь 2016г.	12	1 728,55
Итого	56	8 210,75

По состоянию на 01.01.2018 по Балансу Предприятия числится автомобиль RENAULT Koleos балансовой стоимостью 1 539,0 тыс. рублей, в тоже время, имеется решение Совета г. Зеленодольск от 16.11.2017 №155 о передаче указанного автомобиля Совету муниципального образования «поселок городского типа Васильево».

По пояснению директора Предприятия автомашина не снята с учета в связи с отсутствием распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района об изъятии муниципального имущества.

По результатам осмотра техники состоящей на балансе Предприятия установлен излишек автомашина Broddway Senior 2000. Согласно пояснениям руководителя Предприятия указанная автомашина не поставлена на учет в связи с отсутствием паспорта технического средства на указанную технику.

С 2015 года по Балансу Предприятия числится просроченная дебиторская задолженность в сумме 7,7 тыс. рублей.

Наименование организации	Сумма (руб.)
ИП Хисамов Рифхат Зиятдинович	2 450
ООО «ГРАЛ»	4 180
ООО «Зеленодольский автоцентр КАМАЗ»	20
ООО «МЕТАСЛАВ РОЗНИЦА»	511
ООО «СДМ»	38
ООО «Татавтотех»	50
Филиал "Альфа «ООО «Метаслав»	495



По вопросу 18.

За 2016-2017 годы МУ «Контрольно-счетная палата Зеленодольского муниципального района» проведено всего 43 контрольных мероприятия, которыми охвачены 72 объекта. Согласно представленной информации общий объем выявленных нарушений за этот период составил 785 371,3 тыс. рублей, в том числе нецелевое использование бюджетных средств – 3 751,8 тыс. рублей, неэффективное использование бюджетных средств – 8 767,3 тыс. рублей. Также проведено 219 экспертно-аналитических мероприятий.

По вопросу 19.**По МБОУ «Детско-юношеская спортивно-техническая школа «Мастер»:**

В Учреждении работают близкие родственники и.о. директора Алексеева А.М.: отец (Алексеев М.П.) - сторож 1 ставка, мать (Алексеева С.И.) - уборщик производственных помещений 1 ставка, сторож 0,93 ставки, сын (Алексеев Д.А.) - механик 1 ставка, спортсмен-инструктор 0,5 ставки.

По вопросу 20.

Проверками годовых отчетов об исполнении бюджетов Бишнинского, Кугеевского, Кугушевского, Мамадыш-Акиловского, Нижнеураспугинского, Русско-Азелеевского, Утяшкинского сельских поселений за 2017 год нарушений не установлено.

По вопросу 21.

Предыдущая проверка была проведена Счетной палатой РТ в августе-сентябре 2015 года, по результатам которой было выявлено нарушения на общую сумму 164 077,9 тыс. рублей. Общая сумма устраненных нарушений составила 147 185,0 тыс. рублей (или 89,7% от общего объема выявленных нарушений).

**Выводы**

Отдельными проверяемыми организациями и учреждениями района допущены финансовые нарушения при расходовании бюджетных средств, а именно неэффективное использование, несоблюдение финансовой дисциплины, нарушения в ведении бухгалтерского учета.

Имели место нарушения при осуществлении процедуры сдачи в аренду земельных участков, допущено образование просроченной задолженности по

оплате аренды земель и муниципального имущества, что привело к недопоступлению денежных средств в бюджет муниципального образования.

Допущено неэффективное использование муниципального имущества, передача его в пользование сторонним организациям без согласования с Собственником, непринятие своевременных мер к вовлечению в хозяйственный оборот либо списанию неиспользуемых материальных активов.

Допущены отдельные нарушения при осуществлении муниципальных закупок.

Допущено нецелевое и неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения, наличие действующих карьеров по добыче нерудных полезных ископаемых при отсутствии соответствующих разрешительных документов.

### **Предложения**

По результатам проведенной проверки для принятия мер направить:

1. Представление - в адрес Главы Зеленодольского муниципального района;
2. Материалы проверок по выявленным фактам нецелевого использования земель сельскохозяйственного назначения и наличия на территории района несанкционированных карьеров – в Министерство экологии Республики Татарстан и в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан;
3. Материалы проверки - в Прокуратуру Республики Татарстан.

Аудитор

С.Е. Колодников